

Exposé

Mehrfamilienhaus in Baden-Württemberg - Böblingen

Renditestarkes 3-Familienhaus 5,4% Rendite



Objekt-Nr. OM-417949

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

Reußensteinstr. 10
71032 Baden-Württemberg - Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	336,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	245,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	130,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett vermietetes 3-Familienhaus mit zusätzlichem Zimmer im Untergeschoss und einer Werkstatt.

Jedes der drei Wohnungen verfügt über 3 Zimmer + Küche + Bad (alle Einbauküchen gehören zum Objekt).

Werkstatt ist an Elektro-Großhandel vermietet.

Wohnungsgrößen: EG 85 m², OG 95 m², DG 65 m²

Carport wird oberhalb als Terrasse verwendet (Süd-West Ausrichtung).

Alle Wohnungen werden mit Nachtspeicheröfen beheizt (Stromkosten ca. 150 EUR/monatlich je Wohnung).

Ansonsten fallen geringe Mietnebenkosten an von ca. 120 bis 140 EUR je Monat je Wohnung

Jahreskaltmiete: ca. 48.500 EUR entspricht einer Rendite von 5,4%

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	219,94 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Werkstatt



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Essbereich OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Bad EG