

Exposé

Wohnung in Weinsberg

2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Weinsberg – inkl. 20 m² zusätzlichem Abstellraum



Objekt-Nr. OM-417915

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Hofstetter

74189 Weinsberg
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 80,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 1.500 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in sehr guter Lage von Weinsberg und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der zusätzliche Abstellraum mit ca. 20 m², der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal für Hobby, Lagerfläche, Akten, Fahrräder oder saisonale Gegenstände.

Ausstattung

Die Wohnung eignet sich ideal für langfristige Mieter, die eine ruhige und gepflegte Wohnumgebung schätzen.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Eigener Eingang.

keine Haustiere.

Derzeit noch vermietet, bis spätestens 31. März 2026, derzeitiger Mieter ist aber bereit, die Wohnung früher zu verlassen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage von Weinsberg mit sehr guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Autobahn sowie die umliegenden Weinberge. Schulen, Ärzte und Nahversorgung sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

