

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bielefeld

Helle 3-ZKB-DG-Wohnung in Bielefeld-Theesen – stadtnah & im Grünen



Objekt-Nr. OM-417897

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

33739 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	80 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss / Dachgeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses, das 2011 energetisch saniert wurde.

Die Wohnung bietet ca. 60 m² Wohnfläche und überzeugt durch einen angenehmen Grundriss sowie einen schönen Süd-Ausblick.

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 450 €

Nebenkosten inkl. Heizung: ca. 140 €

Küche: 40 € monatlicher Abschlag

Kaution: 3 Monatskaltmieten (1.300 €)

Verfügbar ab: 01.03.2026

Die Hausgemeinschaft ist ruhig und angenehm — ideal für Menschen, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad

Helle Räume mit Süd-Ausrichtung

Dachgeschosslage mit gemütlicher Atmosphäre

Kellerraum zur privaten Nutzung

Waschkeller

Trockenkeller

Gepflegtes, ruhiges Wohnumfeld

Lage

Die Wohnung liegt stadtnah im beliebten Bielefelder Stadtteil Theesen.

Hier verbinden sich grüne Umgebung, gute Erreichbarkeit und eine angenehme Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung, Spazierwege und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Eine Lage, die sowohl Ruhe als auch Nähe zur Stadt bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

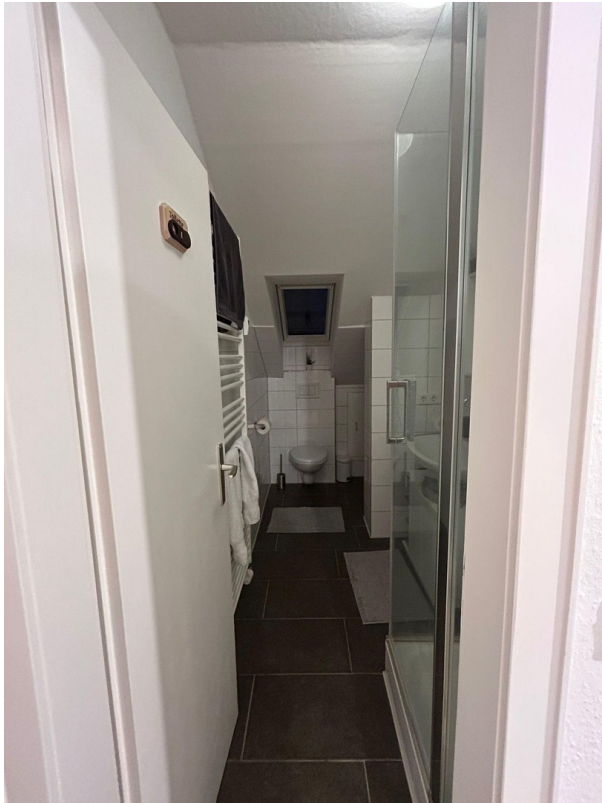


Flur

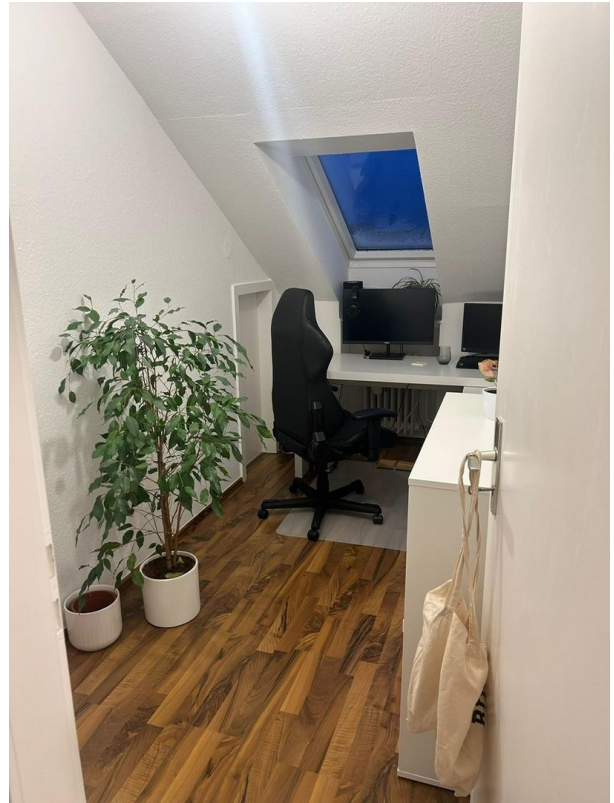


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Büro



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer