

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Kapitalanlage mit über 5,5% Rendite: möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-417892

Wohnung

Verkauf: **224.000 €**

Ansprechpartner:
Tobias Hockenberger

70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1970 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 45,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 2. OG |
| Preis Garage/Stellpl. | 15.000 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neue renovierte und möblierte 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45 m² und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten.

Der gut geschnittene Wohnbereich bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohngefühl. Das helle Schlafzimmer ist inklusive einer kleinen Bürocke.

Die nagelneue Einbauküche ist in einem separaten Raum, sodass Sie hier die Tür auch mal schließen können.

Das Badezimmer ist neu renoviert und verfügt über eine moderne Dusche, Waschbecken und WC.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre in der gesamten Wohnung.

Außergewöhnlich für diese Lage ist, dass die Wohnung über einen Stellplatz verfügt.

Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt 224.000 €.

Der Kaufpreis für den Außenstellplatz beträgt 15.000 €.

Gesamtpreis: 239.000 €

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert und möbliert.

Bad und Küche sind komplett neu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann vermietet oder leer übergeben werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gabelsberger Hauptstraße 109, einer zentralen und gut angebundenen Lage in Stuttgart. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für eine hohe Lebensqualität sorgen. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile gewährleistet ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre aus, die sowohl für Berufspendler als auch für Stadtliebhaber ideal ist.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 125,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie

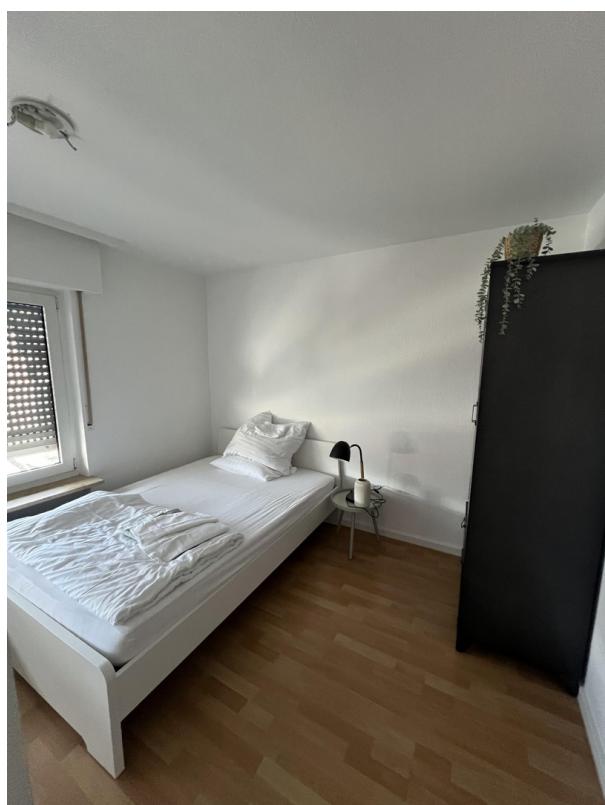


Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie

