

Exposé

Wohnung in Bremen

**Moderne 3-Zimmer-Maisonettewohnung | ca. 75 m² |
Balkon | saniert | ruhige Lage**



Objekt-Nr. OM-417886

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Lennard Rosenbrock

28219 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zwei-Parteien-Haus im Kötnerweg in Bremen und wurde vor rund 12 Monaten umfassend kernsaniert. Sie erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss und bietet mit ca. 75 m² Wohnfläche ein modernes, helles und sehr gut geschnittenes Zuhause. Die gezeigten Möbel gehören größtenteils der aktuellen Mieterin und können nicht übernommen werden.

Die Wohnung verfügt über drei gut nutzbare Zimmer, eine moderne Einbauküche (inkl. Wäschetrockner, Spülmaschine, Kühl - und Gefrierschrank) sowie ein zeitgemäßes Badezimmer. Ein großzügiger Balkon mit ca. 10 m² bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Verweilen ein.

Die Vermietung erfolgt nach Vorauswahl. Besichtigungen finden als Einzelbesichtigungen statt, um allen Interessenten ausreichend Zeit und eine ruhige Atmosphäre zu ermöglichen. Die Besichtigungen sind für den Zeitraum zwischen dem 09. und 11. Januar vorgesehen.

Ausstattung

ca. 75 m² Wohnfläche

3 Zimmer

Wohnung über zwei Etagen (1. & 2. Obergeschoss)

Kernsanierung vor ca. 12 Monaten

Moderne Einbauküche

Neue Elektrogeräte (inkl. Wäschetrockner, Spülmaschine, Kühl - und Gefrierschrank)

Großzügiger Balkon (ca. 10 m²)

Gepflegtes Zwei-Parteien-Haus

Ruhige Wohnlage

Nebenkosten inkl. Heizung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad

Sonstiges

Um den Bewerbungsprozess für alle Beteiligten effizient und fair zu gestalten, bitten wir um aussagekräftige Bewerbungen.

Diese sollten idealerweise folgende Angaben enthalten:

Anzahl der einziehenden Personen sowie eine kurze Vorstellung

Art des Einkommens (z. B. Angestelltenverhältnis, Selbstständigkeit etc.)

Höhe des monatlichen Nettohaushaltseinkommens

Gewünschtes Einzugsdatum

Gesucht wird ein Mietverhältnis zum 01.03.2025.

Aufgrund der hohen Nachfrage erfolgt die Auswahl der Interessenten sorgfältig. Wir bitten daher um Verständnis, dass nur Bewerbungen mit vollständigen Angaben berücksichtigt werden können.

Vielen Dank für Ihr Interesse.

Lage

Der Kötnerweg liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einem gewachsenen und angenehmen Wohnumfeld in Bremen. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur und kurze Wege.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung. Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Bremer Innenstadt sowie den Hauptbahnhof, der in wenigen Minuten erreichbar ist.

Auch der Bremer Flughafen ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aller Stadtteile, ohne dabei auf die Ruhe einer Seitenstraße verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon mit Möbeln 1. OG

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer mit Möbeln 2.OG



Küche 1. OG

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Möbeln 1. OG



Wohnzimmer mit Möbeln 1. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 2. OG



Küche 1. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer ohne Möbel 2. OG



Arbeitszimmer ohne Möbel 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Möbeln 2. OG