

Exposé

Einfamilienhaus in Moisburg

**Traumhaftes Grundstück mit einem denkmalgeschütztem
Haus und extra Bauplatz**



Objekt-Nr. OM-417859

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Karin Paetow

Buxtehuder Straße 3
21647 Moisburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1856	Nutzfläche	100,00 m ²
Grundstücksfläche	3.322,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Entkernt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 1.114 m² großes Grundstück mit einem entkernten, vom Denkmalschutz bereits erhaltende Genehmigung zur Sanierung des denkmalgeschütztem Hauses, sowie eine positive Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus in südlicher Ausrichtung des Grundstücks, mit den Maßen 12 x 8 m (überbaute Fläche 96 m² und in offener Bauweise planungsrechtlich zulässig). Das Fachwerk des Hauses wurde bereits durch eine geprüfte Restaurationszimmerei aufwendig saniert. Die Grundfläche des Hauses beträgt im EG 150 m². Der große Dachboden ist nicht ausgebaut und komplett geräumt. Der historische Flur des Hauses ist das Kernstück und erhaltungspflichtig. Ein Teilkeller ist vorhanden. Ebenfalls zum Objekt gehört ein angrenzendes unbebautes, gepflegtes Grundstück im Landschaftsschutzgebiet mit einer Fläche von 2.208 m². Durch das Landschaftsschutzgebiet erhält das gesamte Objekt einen einzigartigen unverbaubaren Blick in die Natur.

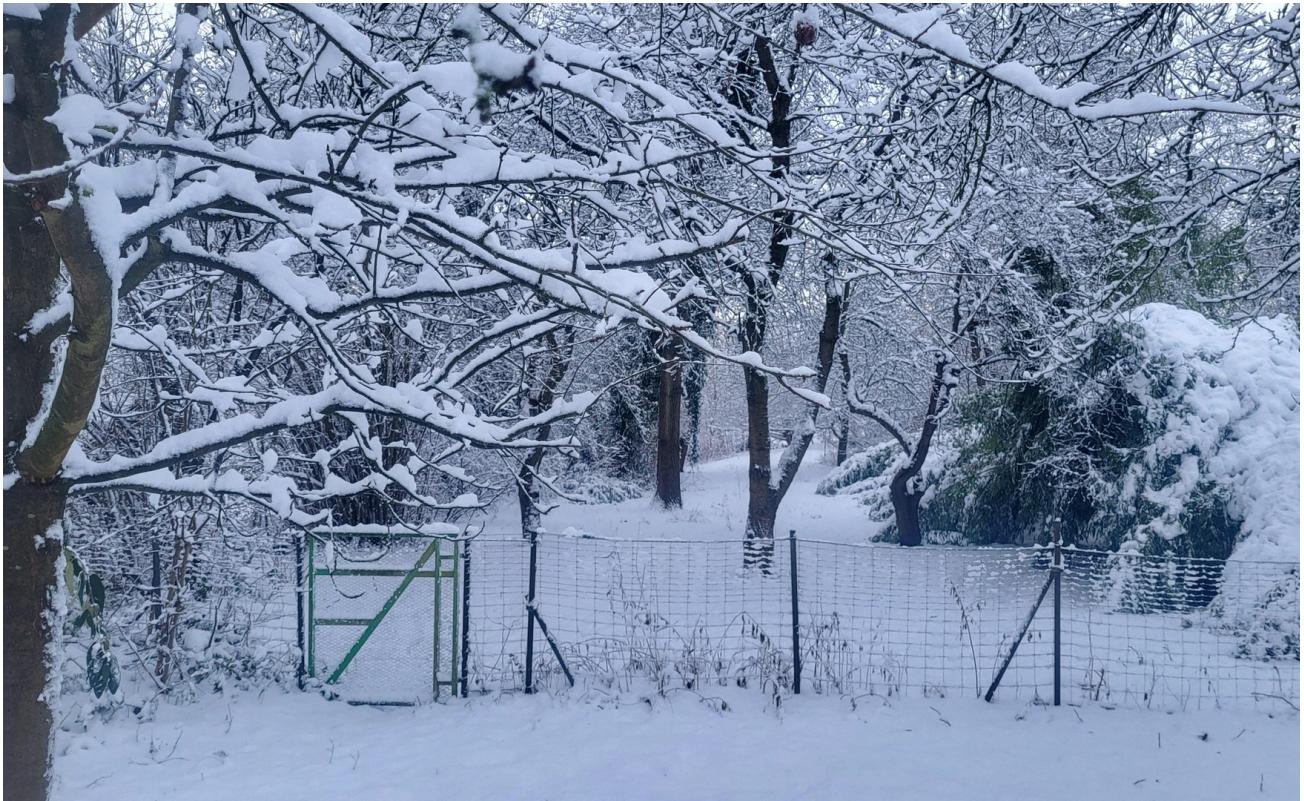
Lage

Das Haus befindet sich im alten Dorfkern von Moisburg.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick ins Naturgrundstück



Südterrasse mit Gartenhaus



Teil vom Garten