

Exposé

Mehrfamilienhaus in Lieser

Wohnhaus mit 3 WG. und Dachterrasse. Auch zum vermieten ideal.



Objekt-Nr. **OM-417858**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **276.000 €**

Ansprechpartner:
Wichmann

Am Markt 59
54470 Lieser
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1890	Energieträger	Holz
Grundstücksfläche	25,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	12,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	285,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	55,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Festbrennstoff-Zentralheizung,

Kachelofen im 2.OG

Brauchwasser Solar

Ausstattung

Das Dach wurde 2014 neu aufgebaut, die Ausstattung ist normal.

Die Wohnungsbaubehörde Rheinland hat den Preis von 276.000€ errechnet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Wichmann, Telefon- Mobil: 01520-6724103 von 13:00 bis 22:00 Uhr

Schlagen Sie ein Preis vor.

Das ist eine echte Gelegenheit für 800€ den Quadratmeter umbauten Raum 354Qm.285
Quadratmeter Wohnfläche für 8,85 € sind im Monat 2,522 € Miete. X 12 = 30.264 € pro/J

Lage

4 Kilometer nach Bernkastel-Kues Schulen, Ärzte, und Geschäfte.

Die Wohnlage ist mitten im Ort.

Infrastruktur:

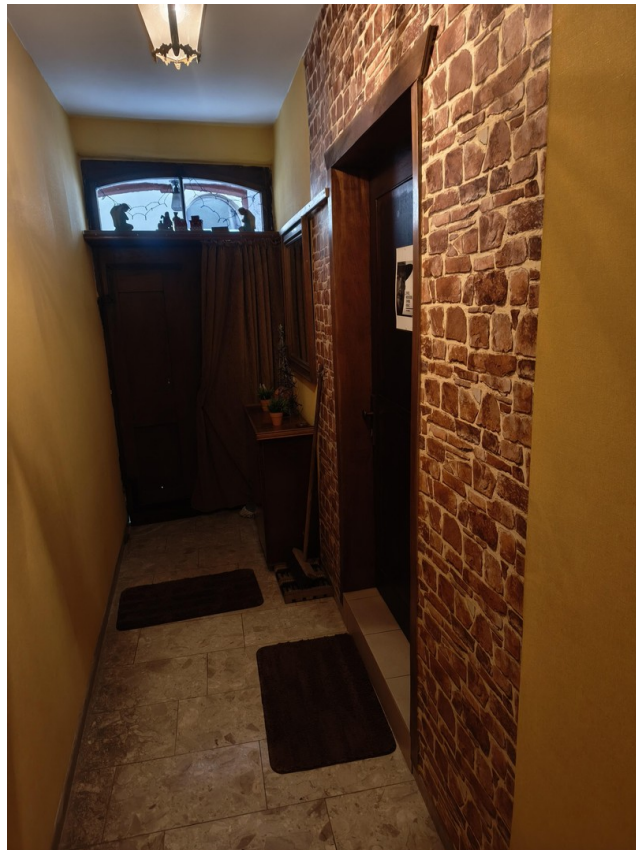
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



EG. Flur

Exposé - Galerie



EG. Treppe



1. OG. Wohnen

Exposé - Galerie

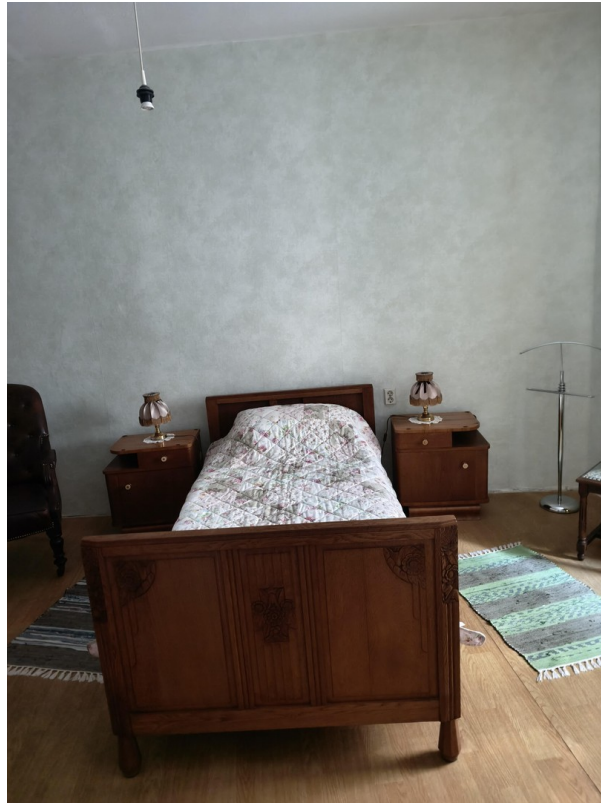


Wohnen



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



1. OG Schlafzimmer



2. OG

Exposé - Galerie



2.OG Küche



2.OG Küche

Exposé - Galerie



2. OG Schlafen



2.OG Duschbad

Exposé - Galerie



2. OG Wohnen



2. OG Kachelofen

Exposé - Galerie



2.OG Büro



Büro

Exposé - Galerie



Treppe zu 3.OG



3.OG Wohnen

Exposé - Galerie



3.OG Wohnen



3. OG WC

Exposé - Galerie



3.OG Schlafen



3. OG Kind

Exposé - Galerie



3.OG Duschbad



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Wohnen

Exposé - Galerie

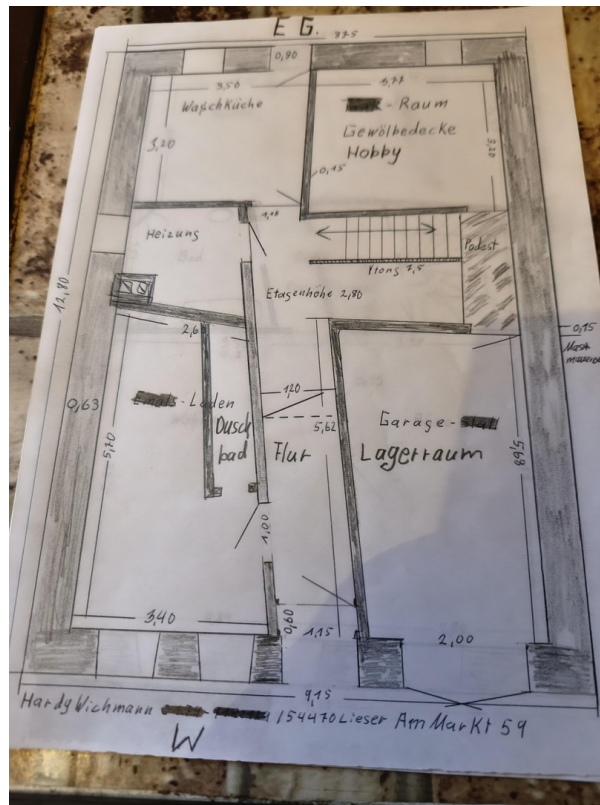


Dachterrasse

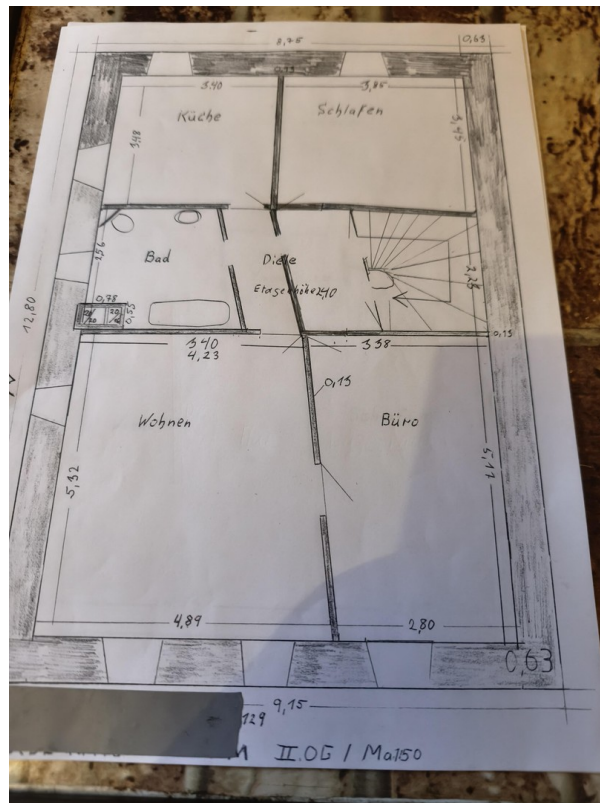


Dach -Treppe

Exposé - Galerie

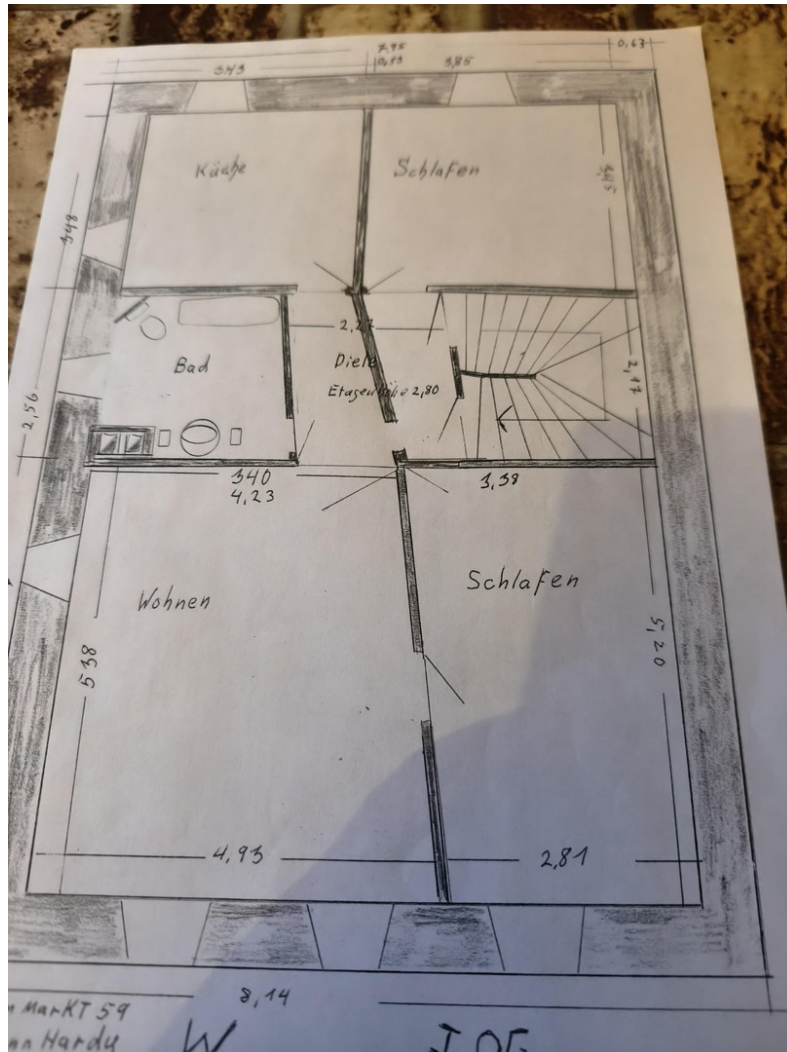


EG. Grundris



2.OG Grundris

Exposé - Galerie



1. OG Grundris

Exposé - Grundrisse



Heizungsraum

Exposé - Grundrisse



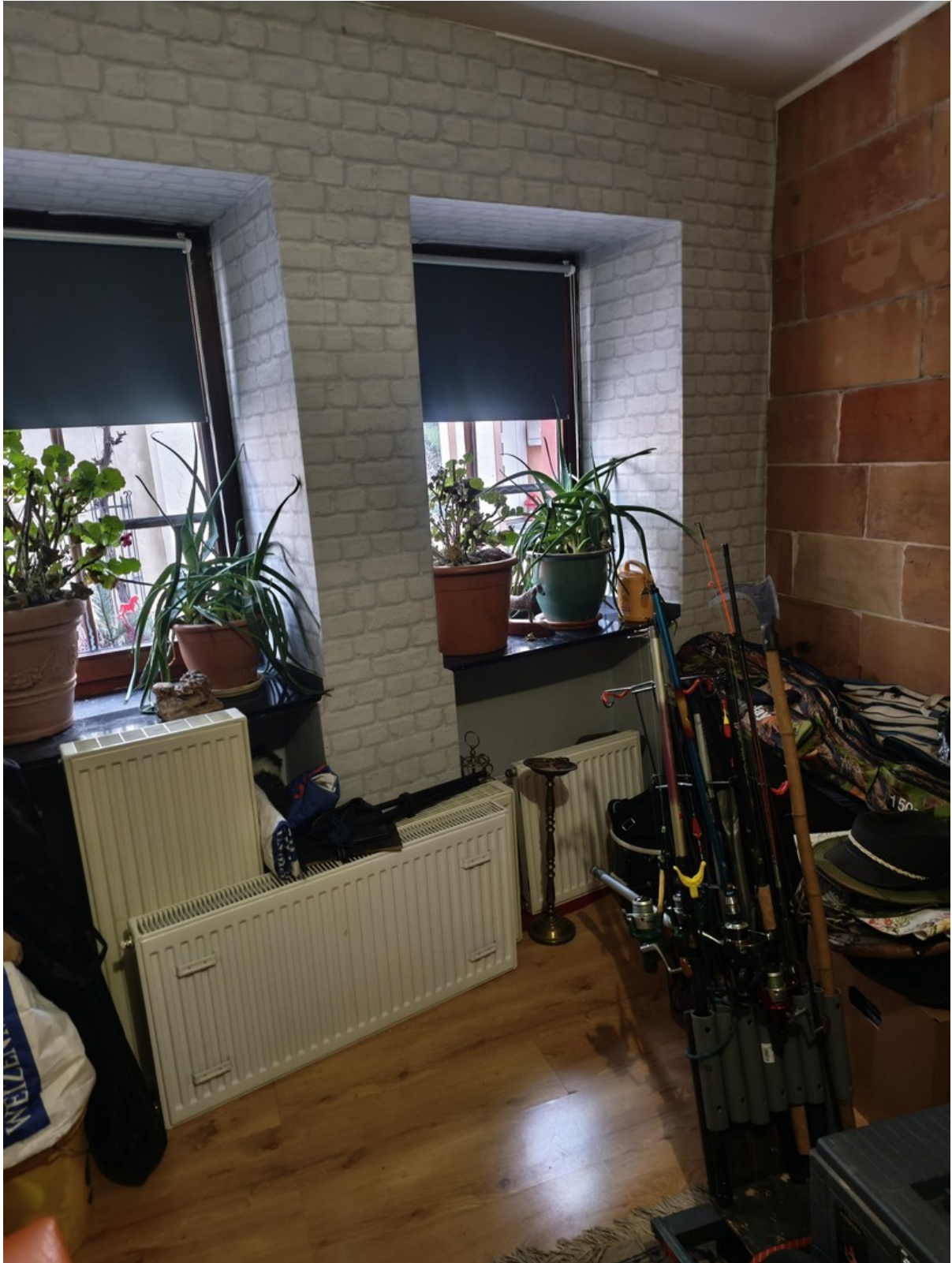
Waschraum

Exposé - Grundrisse



Flur

Exposé - Grundrisse



Zimmer EG.

Exposé - Grundrisse



EG. Werkraum

Exposé - Grundrisse



Lageraum

Exposé - Grundrisse



Treppenaufgang

Exposé - Grundrisse



1. OG. Küche

Exposé - Grundrisse



Küche

Exposé - Grundrisse



1. OG Duschbad