

Exposé

Reihenendhaus in Jüchen

**Reihenendhaus in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne in
Jüchen Hochneukirch**



Objekt-Nr. OM-417839

Reihenendhaus

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Hermges
Mobil: 0176 22597209

Schillerstraße 16
41363 Jüchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	310,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	133,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	250 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	3.870 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenendhaus bietet viel Platz mit einer tollen Raumaufteilung und einem sonnigen Garten. Perfekt für Familien, Paare oder Mehrgenerationen, die ein gemütliches Zuhause in guter und ruhiger Lage suchen.

Ausstattung & Highlights:

- Spielstraße als Sackgasse mit familienfreundlicher Nachbarschaft (kein Durchgangsverkehr)
- Offenes Wohnkonzept im 1. Obergeschoss zwischen Wohnzimmer und Küche
- Echtholz-Parkettboden im Wohnbereich des 1. Obergeschoss und pflegeleichter Fliesenbelag in der Küche
- Einbauküche Landhaus-Stil mit Siemens-Geräten
- Garage mit elektrischem Sektionaltor und direktem Zugang zum Garten
- Weiterer zusätzlicher Stellplatz direkt vor der Garage
- Sonniger Westgarten mit Abendsonne und unverbaubarem Blick ins Grüne

Sanierungen/Renovierungen:

- Der Eingangsbereich wurde neu gestaltet und mit modernen Pflastersteinen verlegt
- Die Terrasse wurde mit Feinsteinmaterial vollständig erneuert
- Ein neuer Zaun in Anthrazit wurde gesetzt und kann so mit Blickschutzelementen versehen werden
- Die Heiztechnik wurde ca. 2010 durch energiesparendere Geräte erneuert und die Dachfläche ebenfalls saniert

Aufgrund der Menge an Zuschriften: Voraussetzung für einen Besichtigungstermin und die Anmietung, sind die nachfolgenden Unterlagen, welche Sie vorab an die Hausverwaltung senden:

Voraussetzung für eine Anmietung:

- Arbeitsverhältnis mit festem Einkommen
- Ausgefüllte und im Vorfeld zugeschickte Mieter-Selbstauskunft sowie Schufa (Bonität)

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte direkt den Verwalter:

Hausverwaltung Hermges - Herr Rolf Hermges

Telefon: 0 176 - 225 97 209

E-Mail: rhermges at t-online.de

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule,
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Front 2



Flur EG



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Blick auf Terrasse

Exposé - Galerie



Garten Ausblick von Terrasse



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

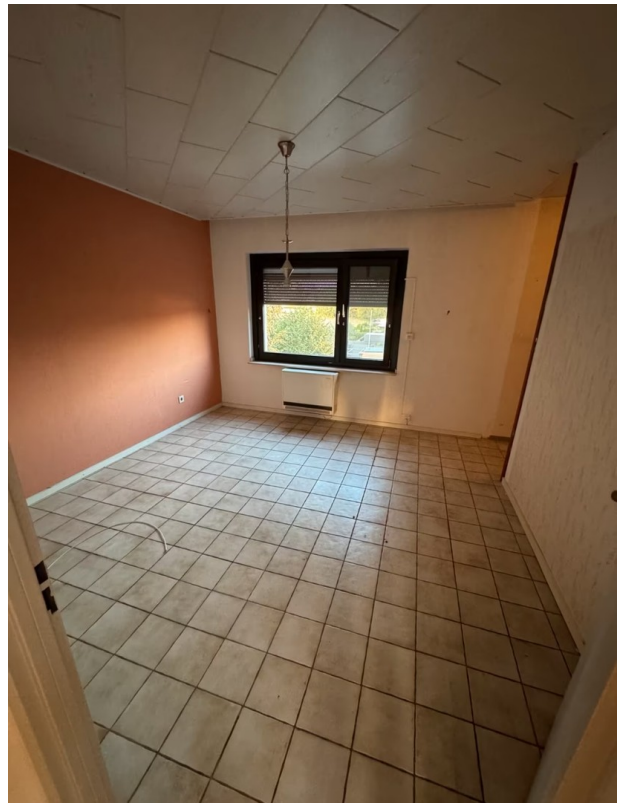
Exposé - Galerie



Küche



Flur 2. OG



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4 (kann geteilt werden)



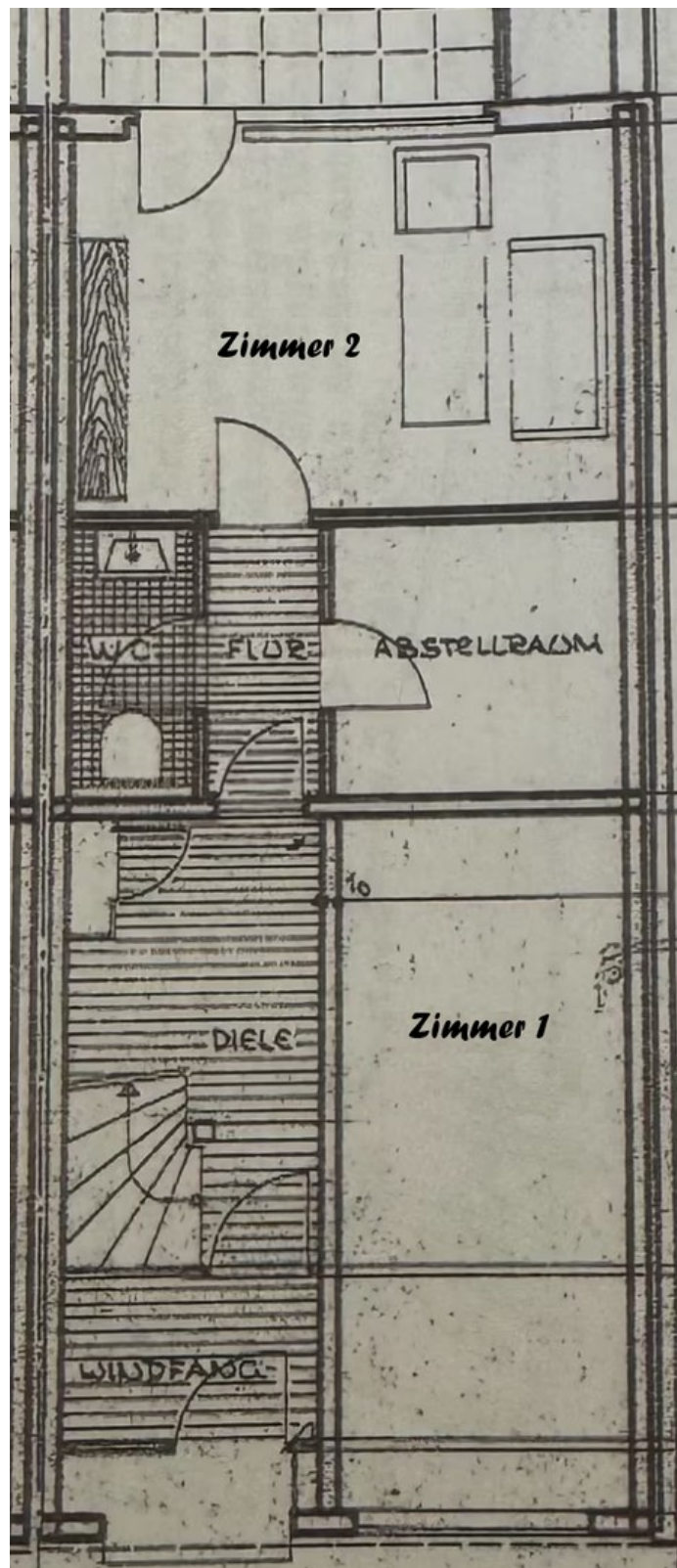
Bad 2

Exposé - Galerie



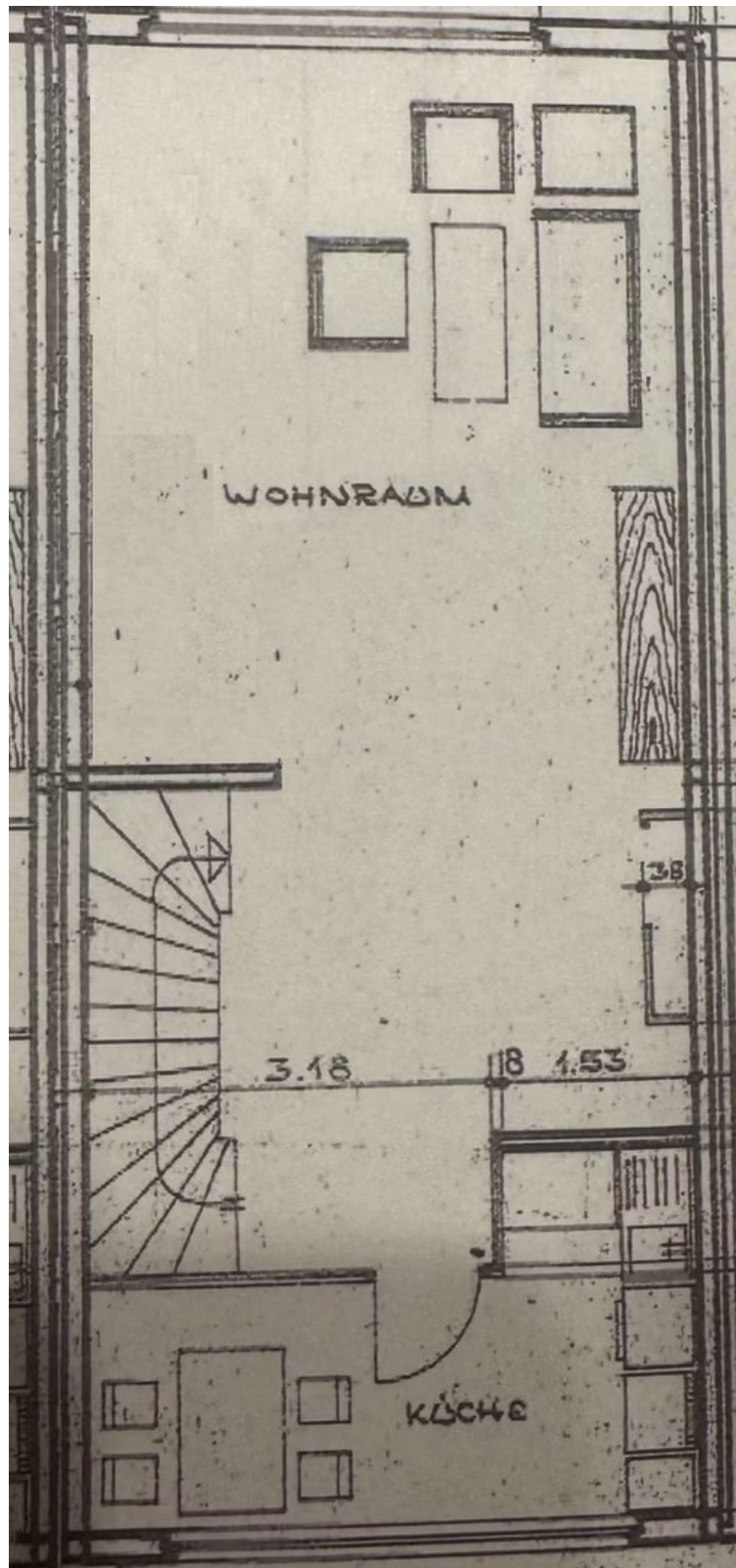
Bad 3

Exposé - Grundrisse



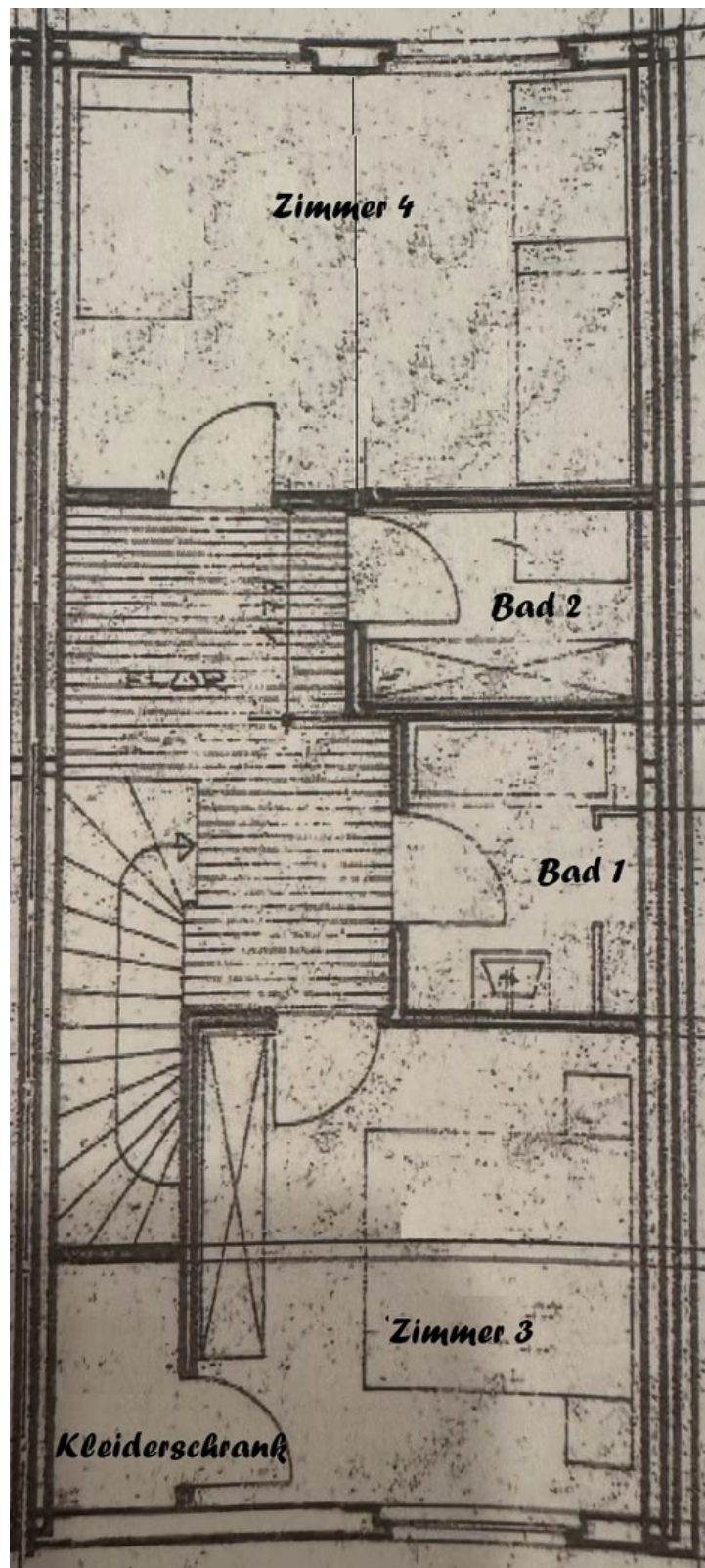
EG

Exposé - Grundrisse



1. OG

Exposé - Grundrisse



2. OG