

Exposé

Wohnung in München

Familienfreundlich im Grünen



Objekt-Nr. OM-417835

Wohnung

Vermietung: **2.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Emanuele Blanco

Ingolstädter Straße 209
80939 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998
Zimmer	5,00
Wohnfläche	104,00 m²
Nebenkosten	167 €
Heizkosten	125 €
Summe Nebenkosten	292 €

Miete Garage/Stellpl.	100 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Etage	2. OG
Garagen	1
Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre ideale Raumaufteilung und die ruhige Lage direkt an der Panzerwiese/Hartelholz.

- 104 m² Wohnfläche
- ruhige Lage
- Wohnzimmer mit Westbalkon (Glasdach & Markise)
- Küche im Landhausstil mit Sitzecke, Kühlschrank & Spülmaschine
- 4 Schlafzimmer + 1 Arbeits-/Gästeraum mit Glastür
- Bad mit Marmorplatte & Wanne, separates WC mit Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Abstellbereich im Flur, Rollläden an allen Fenstern
- TG-Box (Strom, Licht, Videoüberwachung in Tiefgarage)
- Kellerabteil, Fahrradkeller, Wasch-/Trockenraum, Gemeinschaftsraum
- Glasfaseranschluss

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Wohngebiet grenzt direkt an das 280 ha große Naturschutzgebiet

„Panzerwiese und Hartelholz“, was es zu einem perfekten Ort für Naturfreunde macht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Kindertagesstätten, ein großer Abenteuerspielplatz und diverse Schulen (Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Mittelschule, BOS).

Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in nur 4 Minuten zu Fuß, der Hauptbahnhof ist per ÖPNV in ca. 30 Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Lidl) liegen jeweils nur 5 Autominuten entfernt, der Euro-Industriepark ist in 10 Min. erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



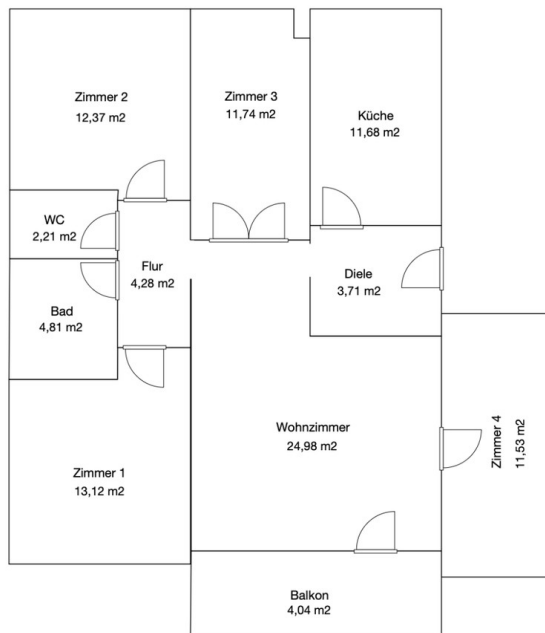
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

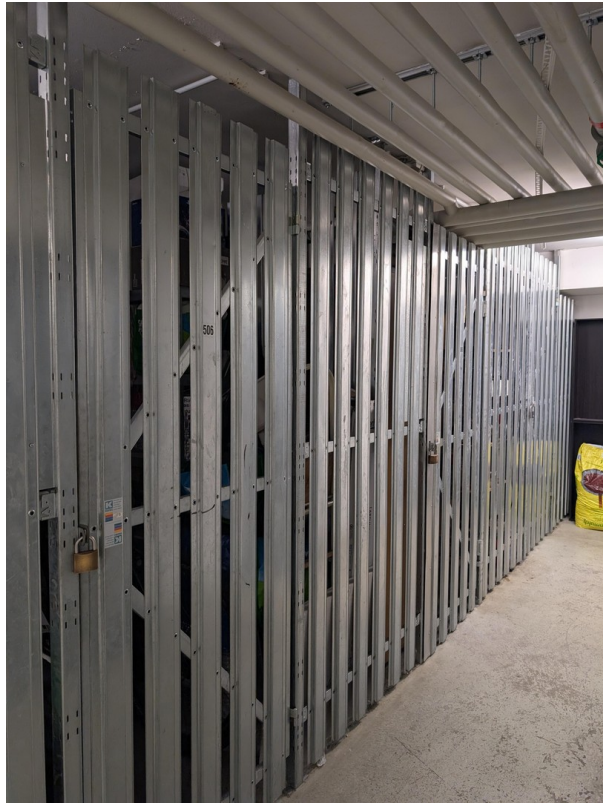


Exposé - Galerie

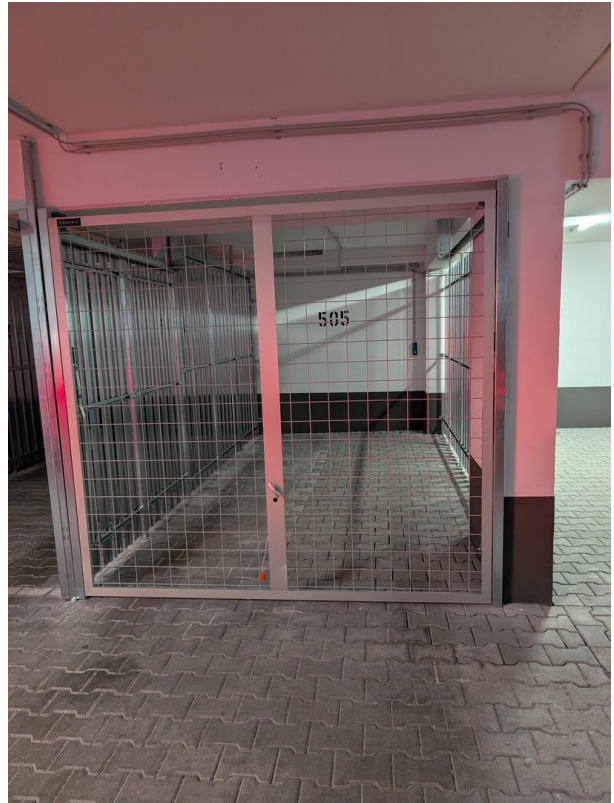


Grundriss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

