

# Exposé

## Einfamilienhaus in Jockgrim

### Großes, neuwertiges Reihenhauss mit Garten \* in Jockgrim



Objekt-Nr. OM-417812

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Mat.  
Telefon: 0170 9763297

Ludwigstr. 84b  
76751 Jockgrim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	311,55 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	132,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier können Sie sofort einziehen: Dieses, im Jahr 1983 massiv erbaute und schöne Reihenhauses vereint tollen Wohnkomfort mit effizienter Energienutzung. Durch die stetigen Renovierungen resultiert das fiktive Baujahr: 2001. Das Haus steht in ruhiger Lage von Jockgrim.

Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit einem Kaminofen und das Esszimmer mit angeschlossener Küche. Das 1. Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Vom Hauptschlafzimmer gelangen Sie auf den herrlichen Sonnenbalkon. Im 2. Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer. Im Untergeschoss befindet sich neben einem Kellerraum noch der Haustechnikraum. Der Keller hat zudem einen separaten Zugang.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz vor dem Haus zur Verfügung.

Das Haus ist sofort verfügbar.

Das Haus wird mittels Öl-Heizung beheizt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

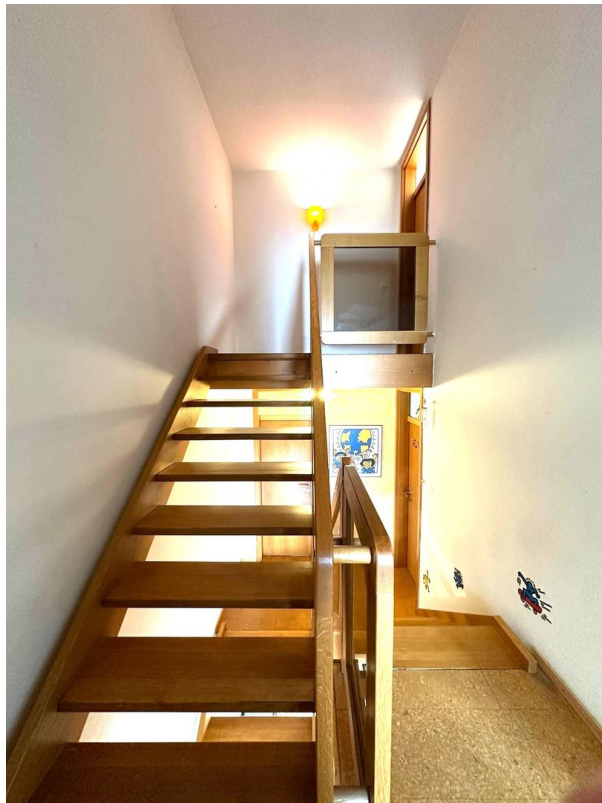


Essbereich

# Exposé - Galerie



Küche





# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



Zimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



# Exposé - Galerie



Balkon



Garten



Terrasse



# Exposé - Galerie



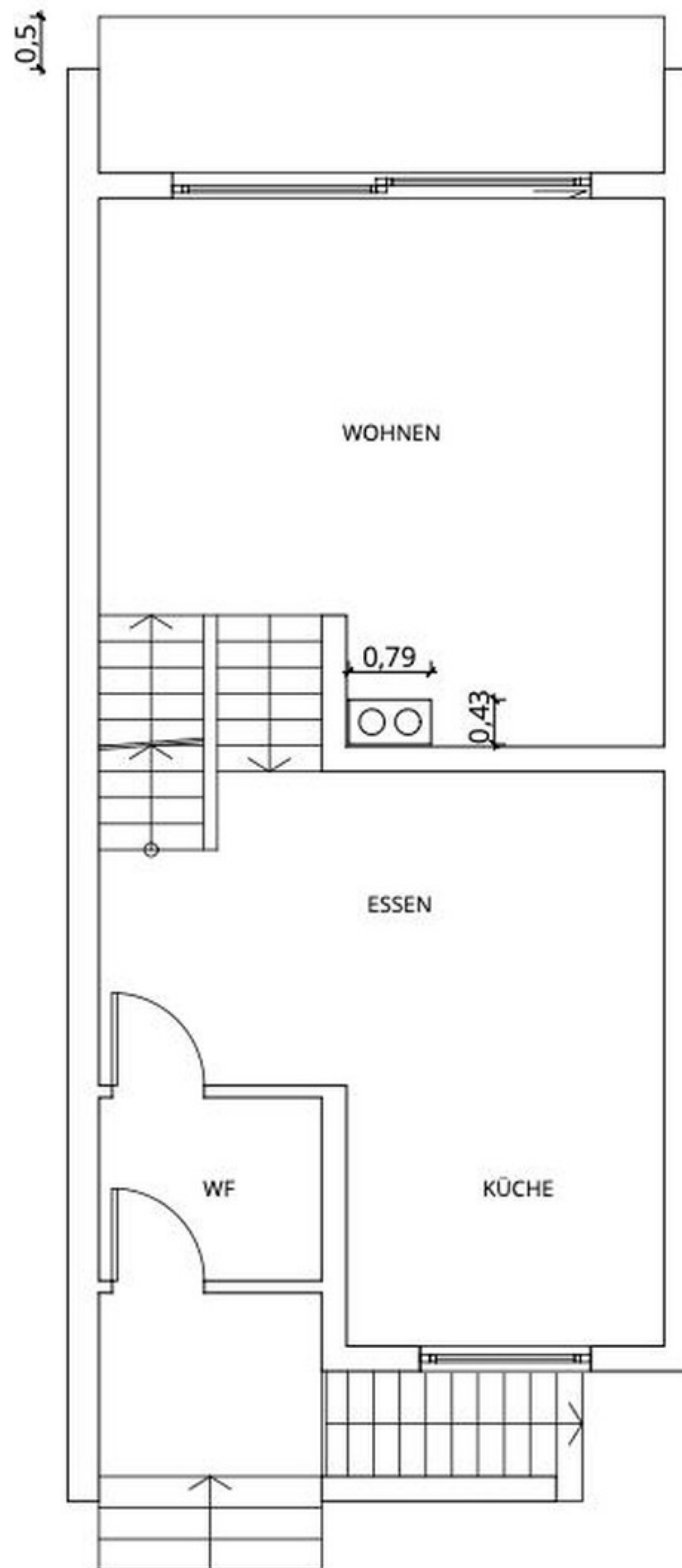
Aussenansicht



Aussenbereich

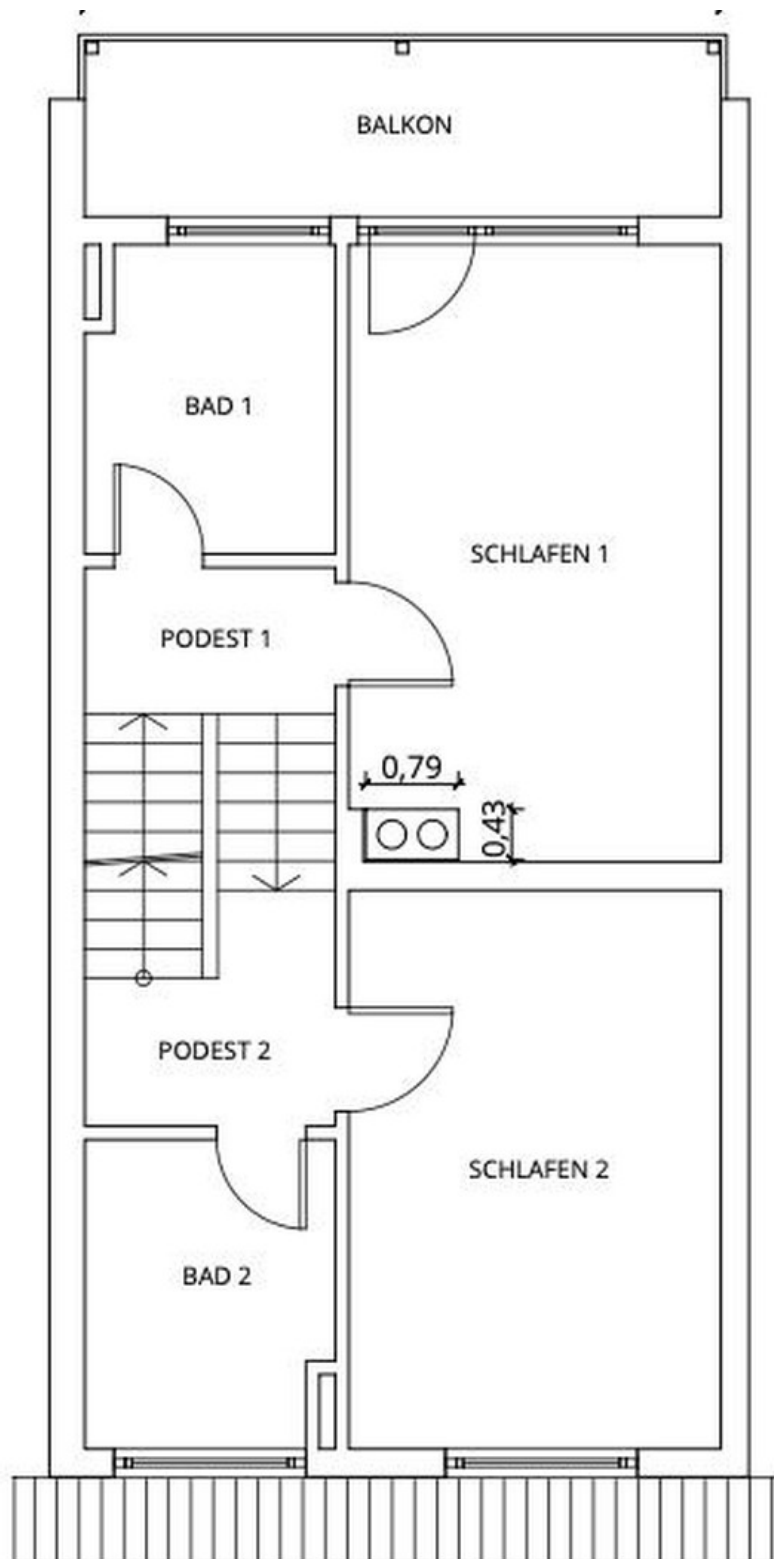


# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

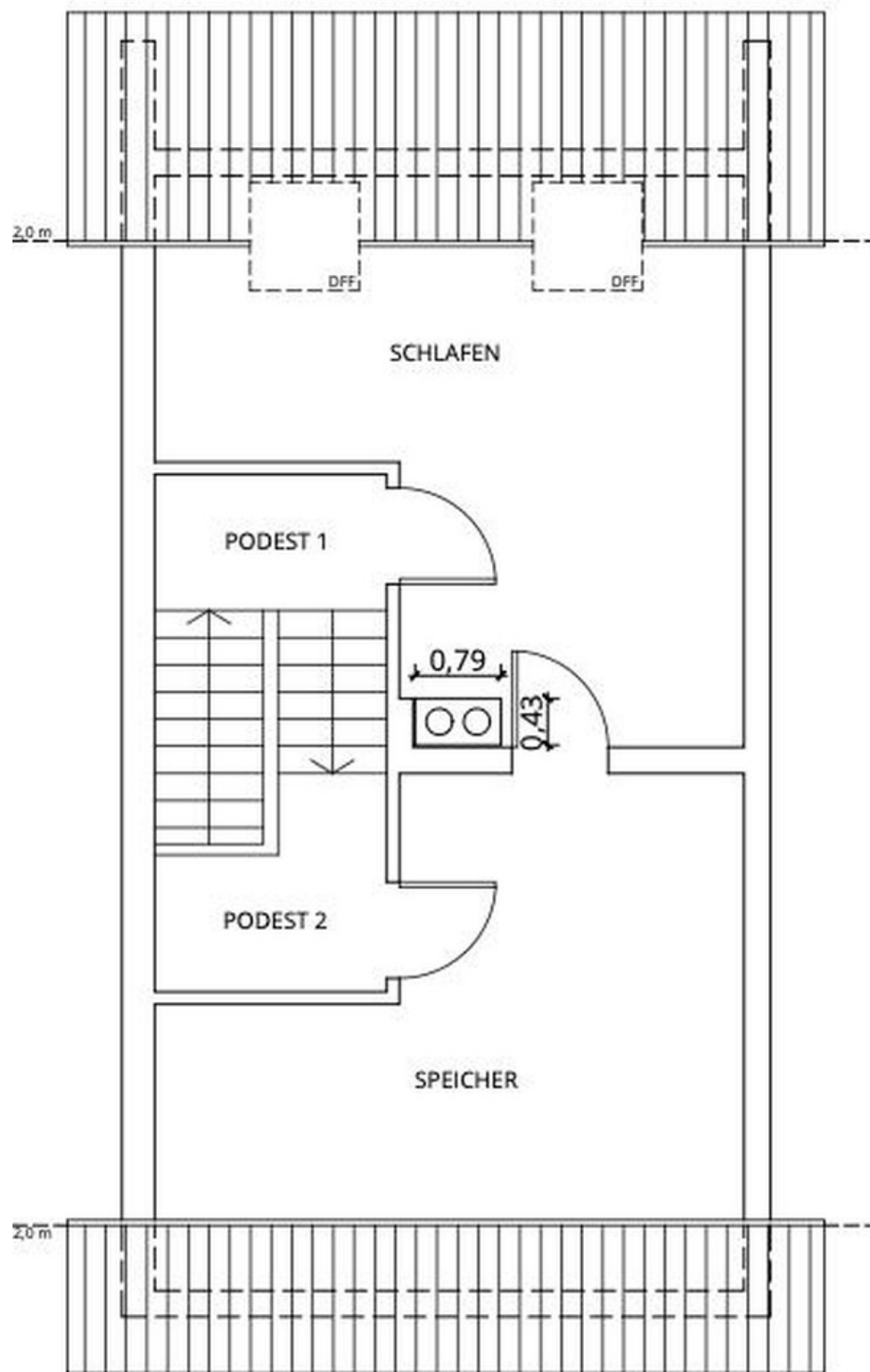
# Exposé - Grundrisse



1.OG

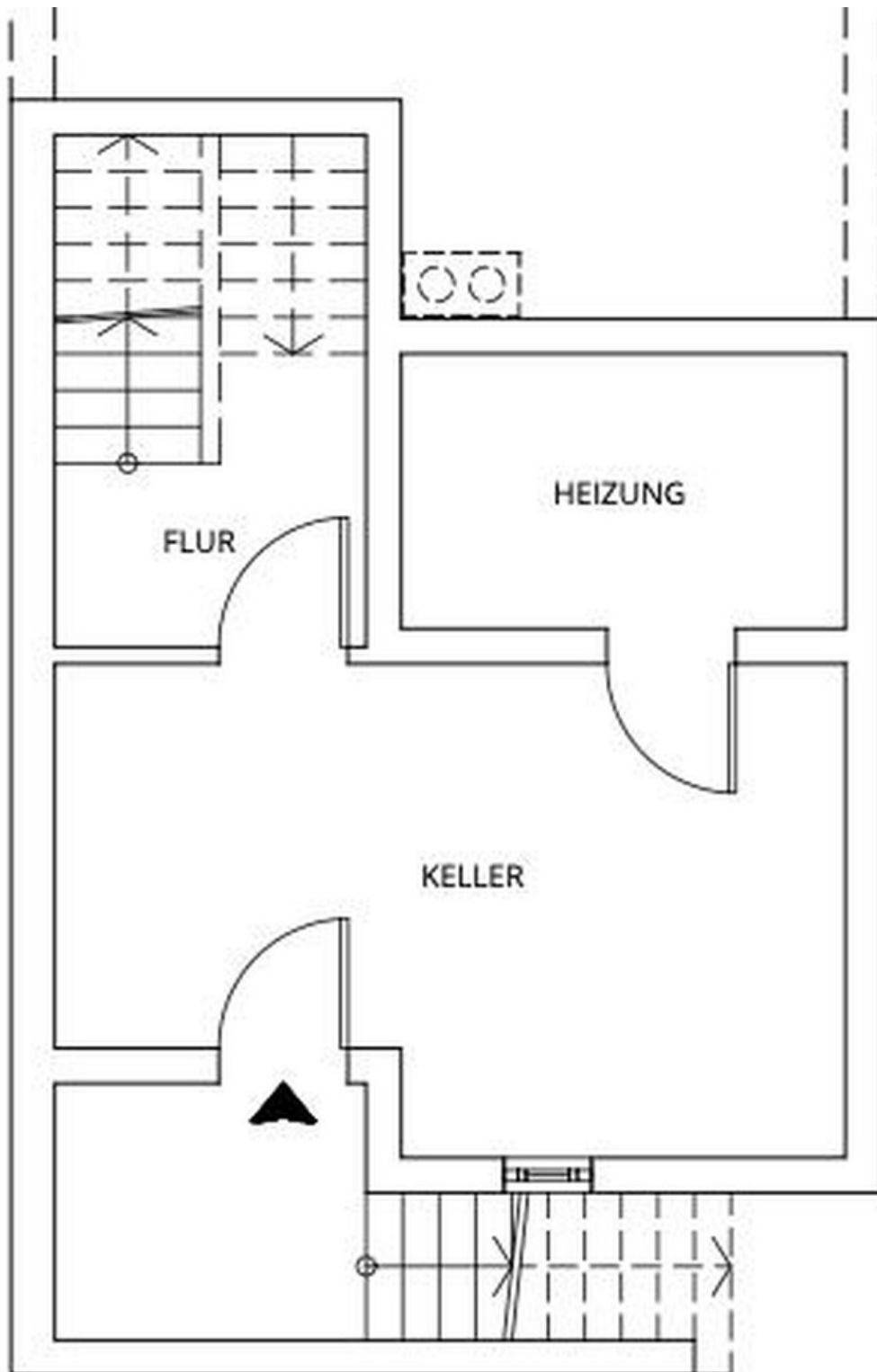


# Exposé - Grundrisse



2.OG

# Exposé - Grundrisse



Keller