

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schwarzenberg/Erzg.

Gut sanierte Altbauwohnung mit Garage



Objekt-Nr. OM-417806

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **563 € + NK**

Bahnhofstrasse 03
08340 Schwarzenberg/Erzg.
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	563 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	98,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	98,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	38 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige Dachgeschosswohnung für Familien mit Kind oder für Paare/ Einzelpersonen mit dem Wunsch nach Veränderung gleichermaßen geeignet

Die Wohnung bietet ein großzügiges Schlafzimmer, Kinder- oder Besucherzimmer/ Büro, eine offene Wohnküche, ein möbliertes Bad mit Dusche und Badewanne, einen Flur, einen Funktions- und Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner

Ausstattung

Freisitz und Möglichkeit zur Wäschetrocknung vorhanden, Zugang hinter dem Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Objektsanierung und Wohnungseinbau 2004, Bad- und Fußbodenteilsanierung 2020

Kaution: eine Monatsmiete

Garage am Haus kann zusätzlich angemietet werden

Lage

Zentrale Lage am Stadtberg unweit der Altstadt von Schwarzenberg mit Blick auf Schloss und Kirche. In unmittelbare Nähe zu Geschäften, Einkaufsmarkt, Gaststätten, Arztpraxen, Schulen, Kindergarten. Bahnhof/Busbahnhof sind fußläufig gut erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer/ Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Funktions- und Abstellraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

[illegible]