

Exposé

Wohnung in Münster

Moderne Wohnung in Aasee-Nähe | Provisionsfrei & sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-417793

Wohnung

Verkauf: **309.000 €**

Ansprechpartner:
J. Affeldt

48163 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	266 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Key Facts:

- 2 Zimmer mit großem Balkon
- Wohnfläche: 64 m²
- 1. Obergeschoss
- Duschbadezimmer mit Tageslicht
- 1 Stellplatz
- Modernisiert inkl. neuer Fenster (2020)
- Stellplatz kann für 10.000 € erworben werden

Wohnbereich:

- Offen gestalteter Wohnbereich mit angenehmer Atmosphäre
- Hochwertiges Echtholzparkett als warmer und zeitloser Bodenbelag
- Großzügige Fensterfront mit viel Tageslicht und direktem Zugang zum Balkon
- Integrierte LED-Spots für eine moderne und stimmungsvolle Beleuchtung
- Design-Heizkörper als funktionales und gestalterisches Element

Modernes Badezimmer:

- Helles Tageslichtbad mit stilvoller Ausstattung
- Großzügige Dusche für maximalen Komfort
- Handtuchheizkörper

Weiteres:

- Helle Räume mit großen Fenstern für eine angenehme Atmosphäre
- Ruhiges Schlafzimmer mit angenehmer Raumgröße und direktem Zugang zum Balkon
- Separate Küche mit idealen Voraussetzungen für eine moderne Einbauküche
- Offener, flexibel nutzbarer Bereich – ideal als Essbereich oder Homeoffice
- Großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschrank

Balkon:

- Ihre private Wohlfühloase mit Zugang vom Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Überdachter Westbalkon mit angenehmer Nachmittagssonne
- Genügend Platz für Lounge-Möbel, Pflanzen und gemütliche Abende

Ausstattung

- Hochwertige und zeitgemäße Ausstattung
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht

- Rollläden zur Verdunkelung und zum Schutz
- LED-Beleuchtung mit dezent integrierten Spots

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Warum die Boeselagerstraße in der Aaseestadt?

1. Innerstädtisches Naherholungsgebiet direkt vor der Tür - 3 Minuten mit dem Fahrrad
2. Perfekte Anbindung – Autobahn A1 5 Minuten, Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig in 250 Metern
3. Nähe zur Innenstadt - Anbindung über die Weselerstraße
4. Nahversorgung – Supermarkt, Bäckerei & Café, Ärzte in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Essbereich oder Home-Office

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie

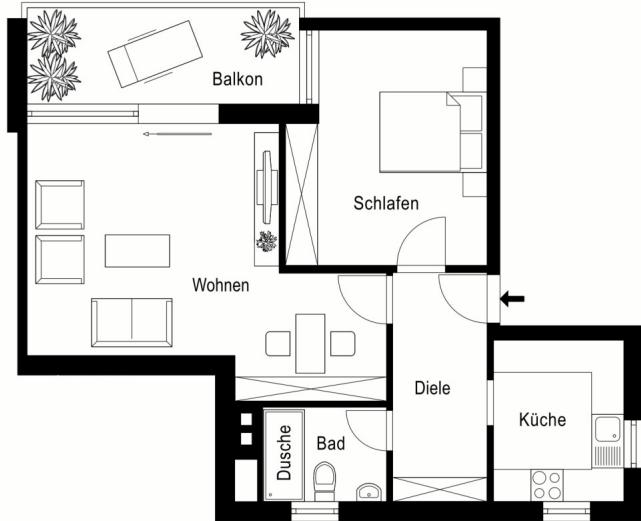


Balkon



Außenaufnahme

Exposé - Grundrisse



1.Obergeschoss