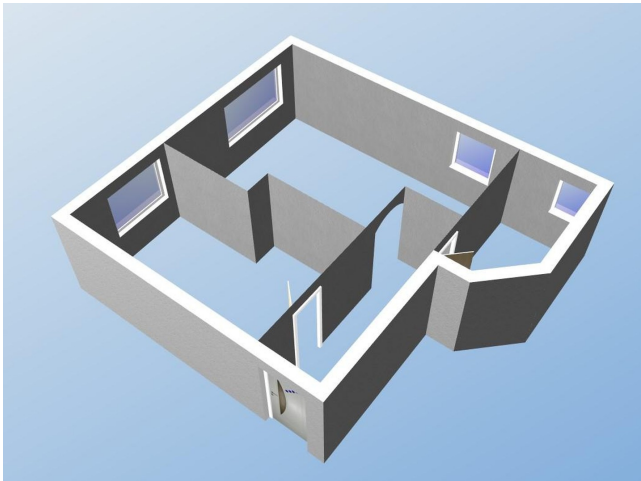


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Dettingen an der Erms

### Ruhige, naturnahe 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-417771

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Björn Bauder

72581 Dettingen an der Erms  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem wunderschönen, gepflegten Sechs-Familien-Haus am Rande der malerischen Buchhalde in Dettingen an der Erms. Ein praktischer Parkplatz befindet sich direkt vor der Haustür, und ein zusätzliches, ebenerdig zugängliches separates Kellerabteil bietet Ihnen weiteren Stauraum.

Die Heizungsanlage wurde Ende 2025 erneuert zu einer Pelletheizung.

## Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert Angeboten. Selbstverständlich ist die Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten mit dabei. Das Badezimmer erstrahlt in neuem Glanz! Die Duschkabine und die Silikonfugen wurden erneuert.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

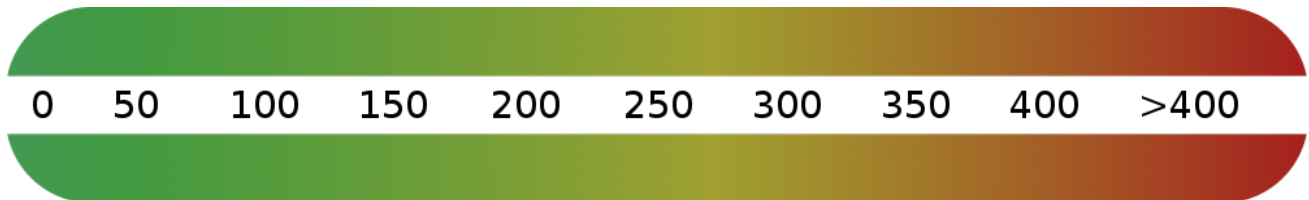
Am Rande der Buchhalde in Dettingen an der Erms, direkt hinter dem Haus, befindet sich ein wirklich wunderschöner Wald und eine traumhafte, weitläufige Wiese mit einem Feldweg, der zu täglichen Spaziergängen einlädt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	143,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohn-Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

