

# Exposé

## Wohnung in Landstuhl

### Victoria-Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Landstuhl



Objekt-Nr. OM-417756

#### Wohnung

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vadim Eggert

Berliner Str. 40  
66849 Landstuhl  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Heizkosten	300 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	1.000 €	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht die großzügige, helle 4-Zimmer-Ferienwohnung „Victoria“ mit ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Landstuhl. Die Wohnung ist vollständig möbliert und modern ausgestattet, ideal für Familien, Paare oder Geschäftsreisende.

Verfügbar nach Absprache

Monatliche Kosten

Kaltmiete: 2200 €

Nebenkosten: 300 €

Stellplatz: inklusive

Internet: inklusive

► Gesamt miete monatlich: 2500€

Ausstattung & Highlights:

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Drei helle Schlafzimmer mit komfortablen Betten

Voll ausgestattete Küche – alles für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten

Zwei Balkone für sonnige Stunden im Freien

Internet inklusive – ideal für Homeoffice oder Surfen

Stellplatz direkt am Haus

Helle, freundliche Räume und stilvolle Einrichtung

Die Wohnung besticht durch einen offenen, praktischen Grundriss und bietet viel Platz und Komfort, um sich rundum wohlzufühlen – perfekt für Kurz- oder Langzeitaufenthalte in Landstuhl.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Ferienwohnung Victoria befindet sich in der Berliner Straße 40 in Landstuhl – zentral gelegen und dennoch ruhig. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Apotheken, sodass alles für den täglichen Bedarf bequem erreichbar ist.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind der Bahnhof Landstuhl und Bushaltestellen nur wenige Minuten entfernt – ideal für Geschäftsreisende oder Ausflüge in die Umgebung. Die Lage bietet zudem leichten Zugang zu Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten in der Westpfalz, wie dem nahegelegenen Pfälzerwald, Wander- und Radwege sowie kulturelle Highlights in Kaiserslautern und Umgebung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einrichtungsdetails

# Exposé - Galerie



Balkon 1



Essbereich

# Exposé - Galerie



Küche und Balkon2



Ausstattung

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer3



Bad1

# Exposé - Galerie



Eingang

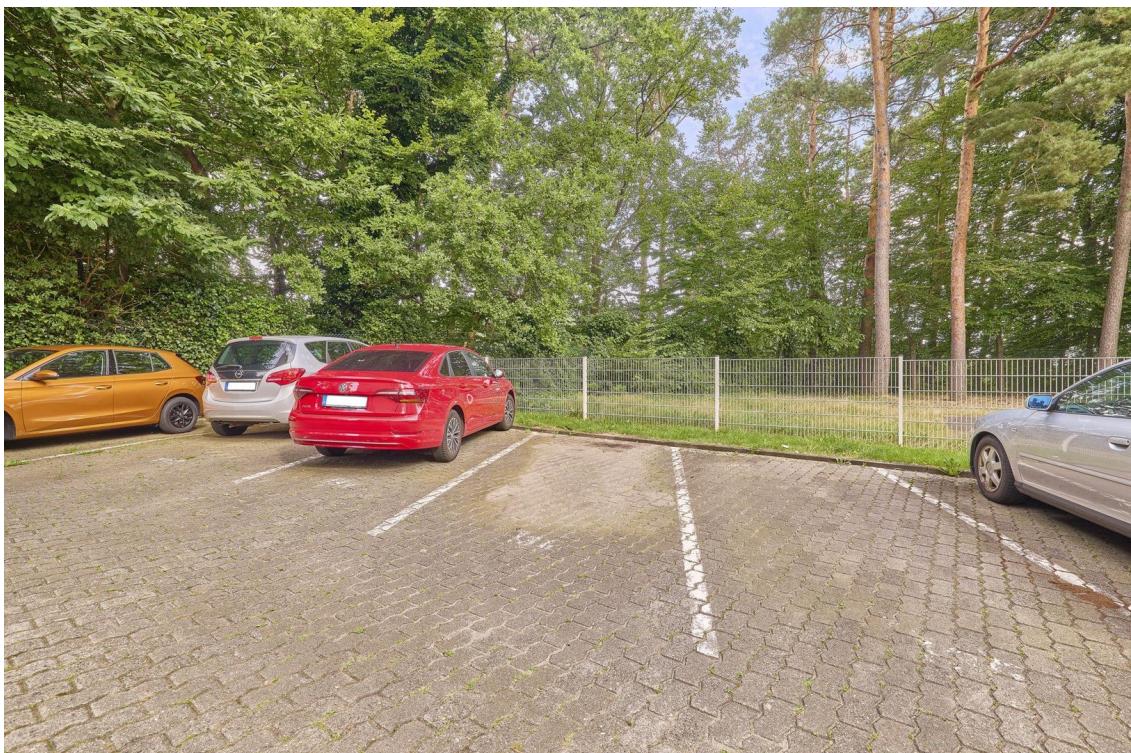


Gäste WC

# Exposé - Galerie



Waschmaschine/Trockner



Stellplatz

# Exposé - Galerie



Gebäudeansicht