

Exposé

Bauernhaus in Adlkofen

Grundstück mit Altbestand + Weiher/Wiese + großer Waldanteil – Birnkofen (Adlkofen)



Objekt-Nr. OM-417745

Bauernhaus

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Axel Meyer

84166 Adlkofen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| Baujahr | 1900 | Nutzfläche | 40,00 m² |
| Grundstücksfläche | 11.475,00 m² | Energieträger | Holz |
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Wohnfläche | 60,00 m² | Heizung | Ofenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Platz für Menschen, die Freiraum lieben: Drei Flurstücke mit insgesamt ca. 11.475 m² – Hofstelle mit Bestandsgebäude (ehem. Wohnhaus mit Stall) sowie großzügige Waldflächen und ein kleines Extra in Form von Weiher-/Wiesenfläche. Ideal für Handwerker, Selbstsanierer oder alle, die ein Anwesen mit Charakter und Potenzial suchen.

Highlights

- Großzügiges Grundstück mit Altbestand (ehem. Wohnhaus mit Stall) – ideal für Selbstsanierer.
- Zusätzliche Weiher-/Wiesenflächen sowie ein großer Waldanteil – perfekt für Naturliebhaber.
- Glasfaseranschluss bereits vorhanden.
- Ruhiges Umfeld – viel Platz für individuelle Ideen.
- Besonders attraktiv für Handwerker oder handwerklich begabte Menschen.

Ausstattung

Auf einen Blick:

Grundstück mit Altbestand (ehemals Wohnhaus mit Stall)

Anzahl Flurstücke 3

Grundstücksfläche gesamt 11.475 m²

Hofstelle/Wohnhausgrundstück 2.432 m²

Weiher-/Wiesenflächen 582 m²

Waldflächen 8.461 m²

Internet Glasfaser vorhanden

Erschließung Wasser/Strom/Telekom-Sparten noch herzustellen

Abwasser 3-Kammergrube neu zu erstellen (Kosten ca. 20.000 EUR)

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Exposé auf Anfrage

Lage

Grundstück mit Altbestand in idyllischer Lage am Waldrand zwischen Adlkofen und Landshut

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

