

Exposé

Dachgeschosswohnung in Chemnitz

Schöne Maisonettewohnung saniert zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-417742

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **119.999 €**

Ansprechpartner:
Dr. Matthias Melzer

Bernsdorfer Straße 67
09126 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	482 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 - Zimmer Maisonettewohnung im Dachgeschoss mit Blick über die Dächer der Stadt.

Großzügige, renovierte Maisonettewohnung.

Bad und Küche besitzen Fenster.

Die Wohnung ist vermietet.

Kaltmiete: 540,00 €/Monat.

Hausgeld (incl. Erhaltungsrücklagenzuführung) 482,00 €

Raumaufteilung:

Flur: 10,9 m²

Küche : 9,6 m²

Bad : 5,7 m²

Schlafzimmer: 14,4 m²

Wohnzimmer : 36,5 m²

Galerie : 24,1 m²

Summe : 101,2 m²

Bodenbeläge:

Flur : Laminat

Küche : PVC

Bad : Fliesen

Schlafzimmer: Laminat

Wohnzimmer : Laminat

Galerie : Hochflorteppich

Die Bilder mit Möblierung zeigen eine Einrichtung beispielhaft zum Zeitpunkt der Eigennutzung!

Ausstattung

Mit verkauft wird eine Einbauküche mit:

Induktionskochfeld

Backofen mit Pyrolysefunktion

Geschirrspüler

Kühl- Gefrierkombi

Mikrowelle

und diversen Schränken.

Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner befinden sich im Keller und können gegen eine Gebühr benutzt werden.

Die Küche bietet jedoch auch Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Anschlüsse sind vorhanden.

Die Wohnung verfügt über einen Glasfasernetzanschluss und einen Kabelanschluss (Antenne & Internet; Anbieter PŸUR).

Die Lampen gehören zur Wohnung, sind mit vermietet und verbleiben.

Die Bilder mit Möblierung zeigen eine Einrichtung beispielhaft zum Zeitpunkt der Eigennutzung!

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein kleiner Abstellraum befindet sich im Treppenhaus.

Es besteht die Möglichkeit der Gartenmitbenutzung.

Die Bilder mit Möblierung zeigen eine Einrichtung beispielhaft zum Zeitpunkt der Eigennutzung!

Lage

Das Mehrfamilienhaus Bernsdorfer Straße 67 liegt im südlichen Chemitz

im Stadtteil Bernsdorf.

Es handelt sich um geschlossene Bebauung im einfachen Jugendstil (Fassade, Trepppenhaus).

Der Campus der TU und das Fraunhofer Institut befinden sich in Sichtweite und sind fußläufig zu erreichen;

ebenso

Kindergarten und

Gymnasium

In unmittelbarer Nähe (max. 5 Minuten) sind alle wesentlichen Versorgungseinrichtungen zu Fuß erreichbar:

Edeka

Penny

Bäcker

Ärztehaus

Optiker

Erholungspark

Fastfoodrestaurants

Apotheke

Sparkasse

Friseur

Juwelier

etwas weiter: 10 bis 15 min:

Post

Copyshop

Mensa

hochwertige Gastronomie

...

Haltestelle der Straßenbahn 100 m.

Mit der Bahn ist das Stadtzentrum in 10 min erreicht.

HBf 15 min.

Eine Haltestelle (ca. 200 m) der Ringbuslinie (Außenring) bietet Anschluss Richtung Campus der TU (2 Stationen).

Eine Haltestelle der Nachtlinie befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Zur Autobahn A 72 (mit Anschluss an A4) werden über den Südring 10 Minuten benötigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht von SW



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer / Einrichtungsbsp.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Einrichtungsbsp.



Wohnzimmer / Einrichtungsbsp.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Aufgang Galerie



Langflorteppich in Galerie



Galerie / Einrichtungsbsp.

Exposé - Galerie



Galerie / Einrichtungsbsp.



Galerie / Einrichtungsbsp.

Exposé - Galerie



Galerie / Einrichtungsbsp.



Küche / Induktion & Pyrolyse

Exposé - Galerie



Küche / Kühl- & Gefrierkombi



Küche



Küche / GSP

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Vollbad mit Fenster

Exposé - Galerie



Bad / Einrichtungsbsp.

Exposé - Grundrisse

