

Exposé

Appartement in Deggendorf

STUDENTENappartement mit Balkon oder Terrasse



Objekt-Nr. OM-417737

Appartement

Vermietung: **520 € pro Monat**

Berger Str. 22
94469 Deggendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	20,00 m ²	Frei ab	15.01.2026
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	95 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.275 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	520 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	425 €	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MÖBLIERTES STUDENTENAPARTMENT

IN DEGGENDORF

In einer neu errichteten, modernen Studentenwohnanlage mit insgesamt nur 20 Apartments bieten wir 20 m² große,

voll möblierte Einzelapartments zur Vermietung an.

Es handelt sich um Erstbezug – alles ist neu und auf die Bedürfnisse von Studierenden zugeschnitten.

Die Wohnanlage im Überblick:

- Insgesamt 20 Apartments
- 10 im Obergeschoss mit Balkon
- 10 im Erdgeschoss mit Terrasse (überdacht)
- Teilweise mit Kfz-Stellplatz (optional anmietbar)
- keine große Wohnanlage, sondern ruhiges und konzentriertes Wohnen und Studieren, kein Massenbetrieb

Apartment-Ausstattung:

- 20 m² Wohnfläche mit eigenem Bad
- Voll möbliert: Bett, Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank, Pantryküche, etc.
- Modernes Bad mit ebenerdige Dusche und ansprechender Ausstattung
- Große, bodentiefe Fenster für viel Tageslicht und ein helles Wohngefühl
- Fußbodenheizung, Fliesenböden
- Internetanschluss vorbereitet
- Waschmöglichkeit im Haus

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Miete:

Kaltmiete 425 €

Nebenkosten 95 € (zzgl. Strom und Internet)

Kfz-Stellplatz 50 € (bei Bedarf optional verfügbar)

Kaution: 1275 €

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Immatrikulationsbescheinigung
- Mieterselbstauskunft

- Ausweiskopie
- Einkommensnachweis (Elternbürgschaft, BAföG-Nachweis, Stipendium ect.)
- Schufa-Auskunft
- Haftpflichtversicherung

Lage

Lage: Berger Str. 22, 94469 Deggendorf

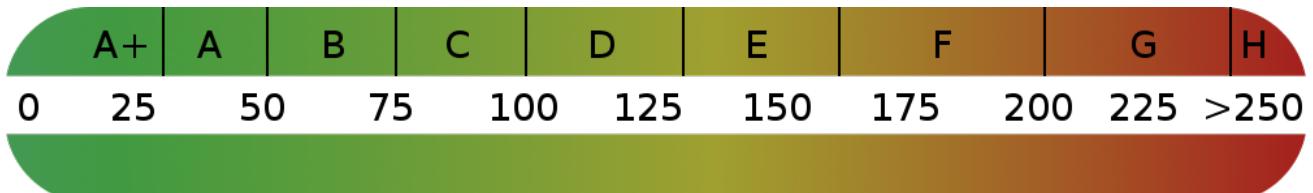
- Technische Hochschule Deggendorf in ca. 12 Minuten füßläufig erreichbar
- Innenstadt mit Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen in wenigen Minuten erreichbar
- Ruhige Lage mit guter Anbindung

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



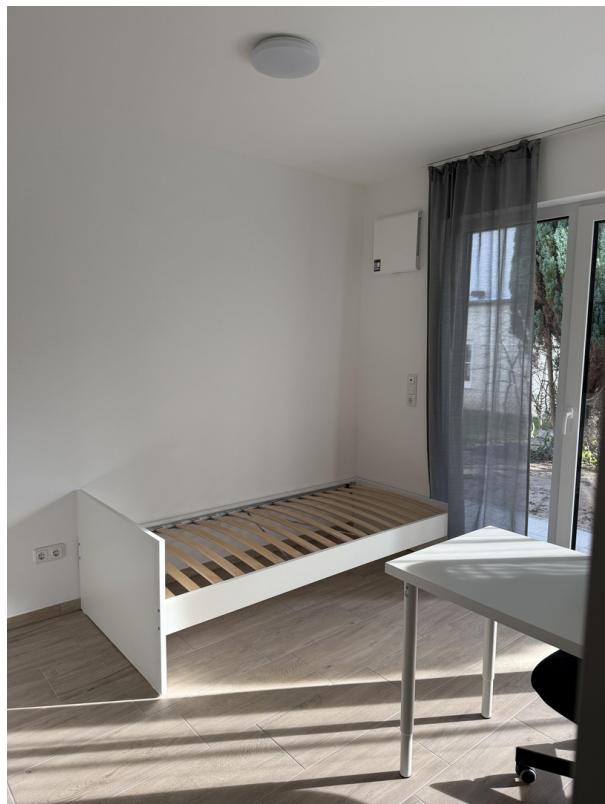
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



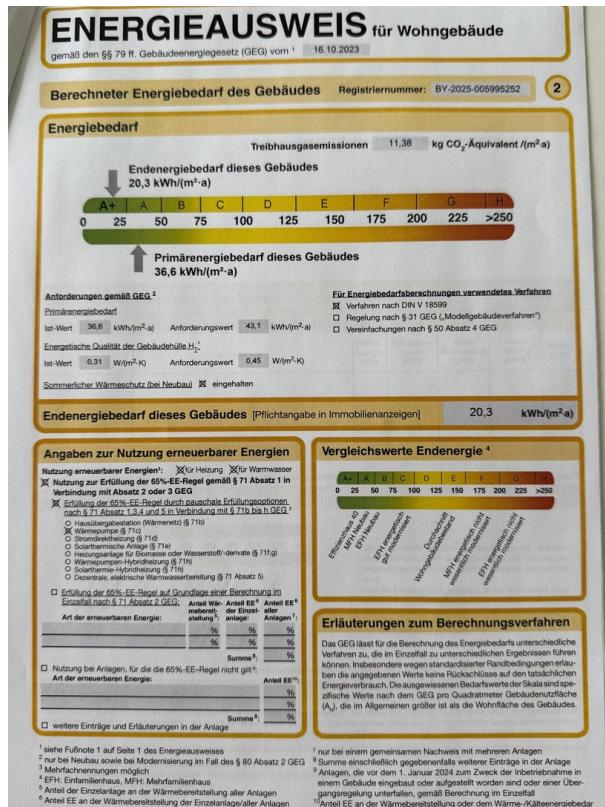
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

