

Exposé

Wohnung in Mannheim

Erstbezug nach Sanierung: Stilvoll möblierte Wohnung in zentraler Lage - Ideal für Pendler



Objekt-Nr. OM-417711

Wohnung

Vermietung: **915 € + NK**

Tattersallstraße 4
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	2. OG
Heizkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2025 komplett saniert und bietet eine Mischung aus zeitgemäßer Eleganz und wohnlicher Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine moderne Küche und ein stilvoll gestaltetes Badezimmer. Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag.

Ausstattung

Einbauküche: Die moderne und vollausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Elektrogeräte und viel Stauraum machen das Kochen zum Vergnügen.

Hochwertige Möbel: Die Wohnung ist komplett möbliert und mit stilvollen, hochwertigen Möbeln ausgestattet. Sie können direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Ergänzend ist die Wohnung mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet und runden das Komplettpaket ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Ideal für Berufstätige, die die zentrale Lage und die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel zu schätzen wissen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Tattersallstraße 4 im Herzen von Mannheim, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Diese zentrale Lage ist ideal für Pendler, die eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr schätzen. Gleichzeitig erreicht man den Wasserturm sowie die Mannheimer Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten in kürzester Zeit. Die perfekte Mischung aus urbanem Flair und hervorragender Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II

Exposé - Galerie



Gemütliches Sofa



Neu saniertes Bad



Neu saniertes Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur