

# Exposé

## Einfamilienhaus in Wessobrunn

### Haus mit Bergblick in idyllischer Lage Nähe Weilheim



Objekt-Nr. OM-417709

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.750 € + NK**

Sebastian-Jaud-Str. 22  
82405 Wessobrunn  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	500,00 m²	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	204,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus mit Flair eignet sich besonders für Menschen mit Naturverbundenheit und Lust an großzügigen attraktiven Flächen im Innen- und Außenbereich. Auch geeignet für Büro bzw. Homeofficebedarf (Glasfaseranschluss). Hervorzuheben ist das besondere Angebot von Outdooraktivitäten mit der schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Berge und Seen. Kindergarten, Schule, Arztpraxis und Bäcker befinden sich im Ort. Das nächst größere Zentrum Weilheim ist in 10 min mit dem Auto erreichbar. Im Erdgeschoss befindet sich eine bereits bewohnte Einliegerwohnung. Bei Interesse bitten wir sie freundlich um Angabe von familiären und beruflichen Verhältnissen.

## Ausstattung

Auch geeignet für Büro bzw. Homeofficebedarf (Glasfaseranschluss).

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Hervorzuheben ist das besondere Angebot von Outdooraktivitäten mit der schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Berge und Seen. Kindergarten, Schule, Arztpraxis und Bäcker befinden sich im Ort. Das nächst größere Zentrum Weilheim ist in 10 min mit dem Auto erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	120,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Wohnhalle



Garagenzimmer/Kindl



# Exposé - Galerie



Büro/Kind2



Bad



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kind3



# Exposé - Galerie



Panoramazimmer



Duschbad



# Exposé - Galerie



Galerie



Garagen