

Exposé

Wohnung in Oberhausen

2,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-417704

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Silvere S. Ngoufack

46147 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.010 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

△SONSTIGES UNBEDINGT LESEN. NUR ENTSPRECHENDE BEWERBUNGEN WERDEN BERÜCKSICHTIGT

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige Zweizimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 72 Quadratmetern besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen ein angenehmes Wohnambiente bietet.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der Helligkeit und Offenheit der Räume begeistert sein. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Große

Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung und schaffen eine freundliche Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Von hier aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus zugänglich ist. Genießen Sie sonnige Stunden im Freien, entspannen Sie bei einem Glas Wein oder laden Sie Freunde zu geselligen Grillabenden ein - dieser Balkon wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Ausstattung

Die Wohnung unmöbliert vermietet, allerdings wird die neue Küche zusammen mit der Wohnung vermietet.

KONTAKTAUFAHME!!!

Bitte verfassen Sie einen kurzen Text über Ihre Person bzw. Familie und füllen Sie einen Selbstauskunft vollständig aus.

Wir bitten um Verständnis, dass unvollständige Angaben aus Zeitgründen nicht berücksichtigt werden können.

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar, Bus- und Bahnansbindung befinden sich in direkter Nähe. Die A3 ist nur wenige Minuten entfernt – ideal für Pendler.

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	190,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Dusche