

Exposé

Wohngemeinschaft in Sterley

Naturpark Lauenburgische Seen, Wohn- und Lebensprojekt mit Seminarhaus + 4 Wohnhäuser



Objekt-Nr. OM-417702

Wohngemeinschaft

Verkauf: **2.675.000 €**

Ansprechpartner:
Anne Mattka, Wilhelm Körner

23883 Sterley
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1952
Wohnfläche	1.000,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung
Carports	2

Heizung	Zentralheizung
Mobilar	Nicht möbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

„Hof Kranichmoor“ ist ein ehemaliger Resthof, erbaut 1952, der im Laufe der letzten 35 Jahren aufwendig und liebevoll ökologisch renoviert, umgestaltet und erweitert wurde.

Er liegt am Rande des Dorfes Neuhorst in unmittelbarer Nähe eines Kranichbrutgebietes. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 15.000 qm.

Der Hof soll aus Altersgründen verkauft werden.

Mittelpunkt des Hofes ist ein Seminar- und Gästehaus, das Raum bietet für bis zu 15 Personen.

Neben dem großen Seminarraum(70 qm) mit seinem Lärchenboden und einem behaglichen Grundofen, befinden sich im ersten und zweiten Stock fünf Zimmer, zwei Bäder und eine großzügige Galerie. Das Haus ist seit Jahren ausgebucht.

Die Gruppen und Seminare schätzen die besondere Atmosphäre dieses Ortes mit seinen parkartig angelegten Wiesen, Teichen und Gärten und seinem reichhaltigen Baumbestand. Er lädt ein zur Erholung, Meditation, zu therapeutischer

und künstlerischer Arbeit. Eine Wiesenlabyrinth und eine Schwitzhütte, eine Schafsweide und ein Hühnerhof, sowie 2 Bauwagen sind Teil des Ensembles.

Fast alle Gebäude gruppieren sich um einen attraktiven Innenhof. Neben dem Seminar- und Gästehaus gibt es 3 Wohngebäude mit 195 – 235 qm Wohnfläche, die wir z. Z. selbst bewohnen.

(3 Parteien), 4 abgeschlossene Wohnungen

mit 35 – 110 qm, die wir z. Z. als Ferienwohnungen bzw. als Ergänzung für den Seminarhausbetrieb nutzen. Darüber hinaus befinden sich 2 voll funktionsfähige Tischlereiwerkstätten, eine Autowerkstatt mit Hebebühne und eine große

Scheune sowie eine noch ausbaufähige Halle auf dem Grundstück.

Alle Gebäude und Wohnungen sind an zwei kürzlich erneuerten Zentralheizungen

(Pellet/Festholz und Gas/Wärmepumpe) angeschlossen.

3 Photovoltaikanlagen mit Speichern beliefern die Häuser mit eigenem Strom. In allen Wohngebäuden befinden sich große Grund- und Kachelöfen, das Brennholz lagert in 3 separaten Schuppen.

2 Carports sowie weitere Stellplätze bieten Platz für ca. 15 Fahrzeuge.

Die Architektur und der Ausbau des Seminarhauses, der Wohngebäude wie auch der Wohnungen ist geprägt durch liebevolle und großzügige Gestaltung, Sinn für besondere Details und eine künstlerische Grundhaltung. Vieles wurde in den eigenen Werkstätten gefertigt.

Der Hof ist ein idealer Ort für eine Wohn- bzw. Lebensgemeinschaft.

Die Fortführung des Seminarhauses bietet die Möglichkeit, unseren großen Kundenstamm zu übernehmen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

„Hof Kranichmoor“ liegt inmitten des Naturpark Lauenburgische Seen in typischer Endmoränenlandschaft. Seine Wälder, Seen, Moore, Wiesen und Felder bilden ein harmonisches, sanft hügeliges landschaftliches Ensemble mit einer artenreiche Tier- und Pflanzenwelt. „Neuhorst am Wall“ ist Teil der Gemeinde Horst, in den 50er Jahren entstanden auf den Ländereien des Gutes Althorst, hat 206 Einwohner und ist landwirtschaftlich geprägt. Die umliegenden Seen mit ihrem klaren Wasser und den sandigen, kiefernbewachsenen Ufern, laden ein zum Baden, Segeln und Kanufahren. In nur 20 Minuten sind unsere Gäste mit dem Fahrrad an einem der nahegelegenen Waldseen. In Sichtweite liegt der „Oldenburger Wall“, ein slawischer Ringwall aus dem 700 Jh..

Unweit befinden sich die Städte Mölln und Ratzeburg umgeben von div. Seen mit ihren sehenswerten historischen Stadtkernen. Hier kann man sich mit allem Notwendigen versorgen, bzw. ist medizinisch, schulisch, verwaltungstechnisch, etc. versorgt. Lübeck, Schwerin oder Hamburg sind mit dem Auto gut zu erreichen (max. 50 Min.), ebenso mit der Bahn. Auch die Ostsee liegt keine Autostunde entfernt.

Kulturell hat das Lauenburgische inzwischen einiges zu bieten. In Horst selbst gibt das „Theater im Stall“ mit über 70 Sitzplätzen. Es hat Kulturpreise gewonnen und ist selbst für Hamburger attraktiv. Im Sommer gibt es den „Kultursommer am Kanal“, an dem div. Kulturschaffende mit ihren Werken, ihren Werkstätten, Ateliers und Gärten beteiligt sind. Unser Hof hat daran schon mehrere Male teilgenommen. Eine ganz ähnlich Veranstaltung, „Dörfer zeigen Kunst“, schließt sich dem jedes Jahr an. Es gibt verschiedene Foren, z.B. den „Salemer Dialog“, in dem Lokales, aber auch Überregionales und allgemein Gesellschaftliches öffentlich debattiert wird. Durch den Zuzug vieler Städter hat sich das Leben auf dem Land deutlich diversifiziert, ist vielfältiger und bunter geworden. Es ist ein Geschenk, in dieser abwechslungsreichen Landschaft und Natur leben zu dürfen und an der lebendigen kulturellen Szenerie teilzuhaben.

Gerne senden wir Ihnen unser Exposé zu.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aus der Vogelperspektive



Wohnhaus 1

Exposé - Galerie



Wohnraum Erdgeschoss



Wohnraum 1. Stock

Exposé - Galerie



Wohnhaus 2



Bad

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Galerie



Wohnhaus 3

Exposé - Galerie



Wohnbereich Erdgeschoss



Terrasse

Exposé - Galerie



Seminarraum



1. Stock Flurbereich

Exposé - Galerie



Galerie Dachgeschoss



Atelierwohnung

Exposé - Galerie



Atelier Schlafzimmer



Tischlerei Außenansicht

Exposé - Galerie



Tischlerei



Unsere Schafe