

Exposé

Maisonette in Backnang

Schöne 2-Zimmer Maisonetten-Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-417672

Maisonette

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Kosterin

Limpurgweg 13
71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.490 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer Maisonette- und Galeriewohnung

Moderne Räume mit hohen Decken im Studiostil

Über die Treppe gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer, ohne Zwischentür

Hell und freundlich durch viele große Fenster

Hochwertige Bauweise

Südbalkon mit Aussicht

Großzügige Dachterrasse

Hauseigene Tiefgarage

Keller

Hausverwaltung

Hausmeisterservice

Hausreinigung

Winterdienst

Ausstattung

Einbauküche von 2018

Schöner Fußboden

Kabelanschluss

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Einige Möbel können übernommen werden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Zentral

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Fußmeter entfernt

Nähe Innenstadt und S-Bahn

Nähe B 14 und AB-Zubringer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie

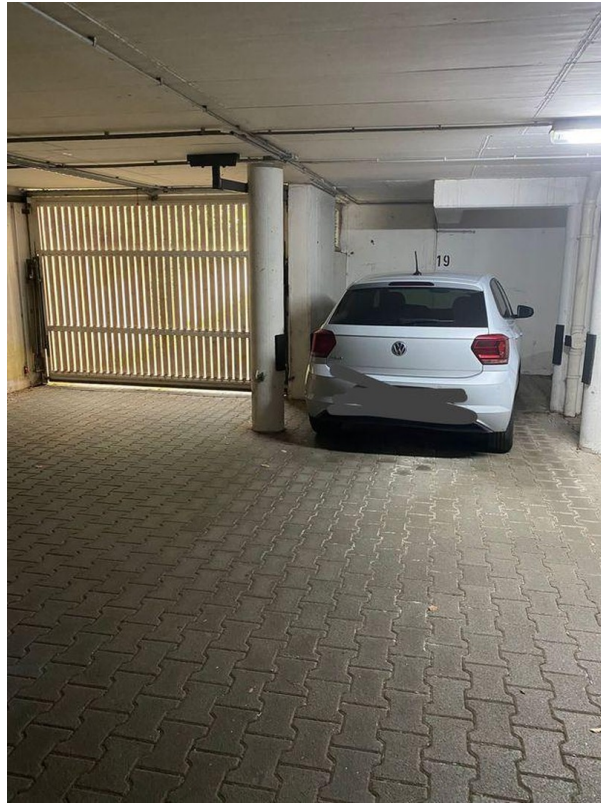


Tiefgarageneinfahrt



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht