

# Exposé

## Maisonette in Backnang

**Schöne 2-Zimmer Maisonetten-Wohnung mit  
Einbauküche, Balkon und Tiefgaragenstellplatz**



Objekt-Nr. OM-417672

### Maisonette

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:  
Valentin Kosterin

Limpurgweg 13  
71522 Backnang  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.490 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer Maisonette- und Galeriewohnung

Moderne Räume mit hohen Decken im Studiostil

Über die Treppe gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer

Hell und freundlich durch viele große Fenster

Hochwertige Bauweise

Südbalkon mit Aussicht

Großzügige Dachterrasse

Hauseigene Tiefgarage

Keller

Hausverwaltung

Hausmeisterservice

Hausreinigung

Winterdienst

## Ausstattung

Einbauküche von 2018

Schöner Fußboden

Kabelanschluss

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Einige Möbel können übernommen werden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Lage

Zentral

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Fußmeter entfernt

Nähe Innenstadt und S-Bahn

Nähe B 14 und AB-Zubringer

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



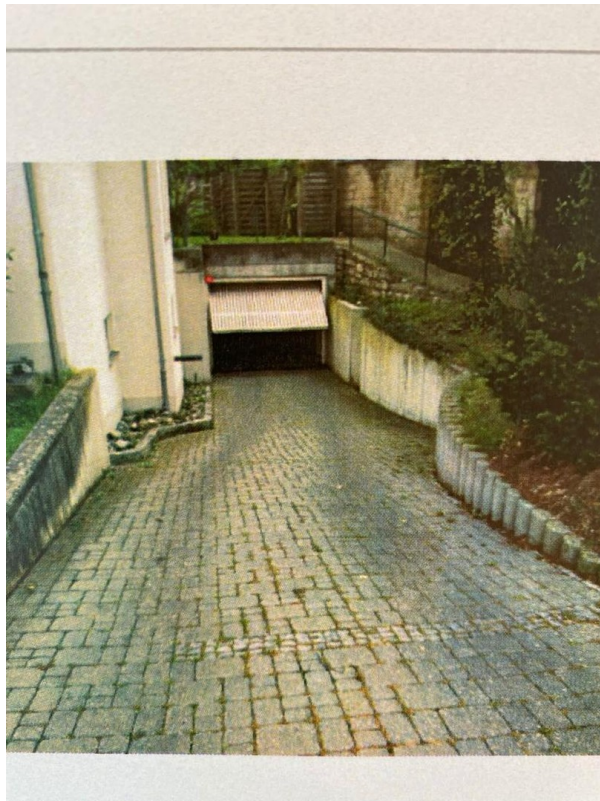
Bad



# Exposé - Galerie



Küche

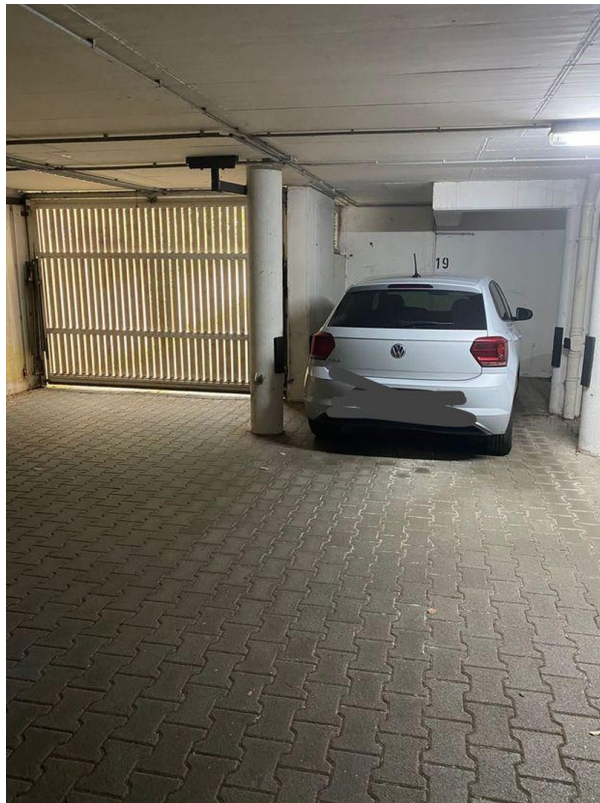


Tiefgarageneinfahrt

# Exposé - Galerie



Tiefgarage



Tiefgaragenstellplatz

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus



# Exposé - Galerie



Außenansicht