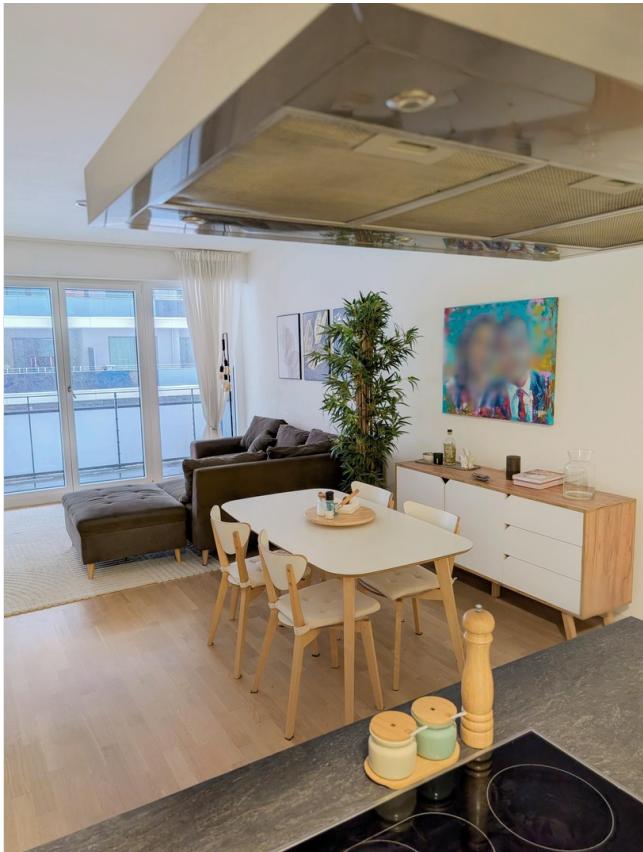


Exposé

Erdgeschoßwohnung in Berlin

4 Zimmer Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-417651

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **2.400 € + NK**

Heubnerweg 7a
14059 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	4,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	109,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	326 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige, neuwertige Wohnung in Charlottenburg. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine integrierte Küche (Kochfeld, Gefrierschrank, Kühlschrank, Geschirrspüler und Schränke). Die Küche ist Teil der Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für eine Waschmaschine.

Für absoluten Komfort sorgt die Fußbodenheizung unter dem hochwertigen Parkettboden. Elektrische Rollläden an der Außenseite bieten zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit.

Das 2019 erbaute Gebäude verfügt über moderne Einrichtungen und eine hervorragende Energieeffizienz.

Der neue Mieter hat die Möglichkeit, die Möbel zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich in einer aufgrund ihrer guten Lage, der guten Nachbarschaft und der Infrastruktur mit Kinderspielplatz sehr gefragten Wohnanlage. Die S-Bahn-Station Westend ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung

Der neue Mieter kann die Möbel zu einem günstigen Preis erwerben. Die vollständige Liste der Gegenstände ist auf Anfrage erhältlich.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der neue Mieter kann die Möbel zu einem günstigen Preis erwerben. Die vollständige Liste der Gegenstände ist auf Anfrage erhältlich.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



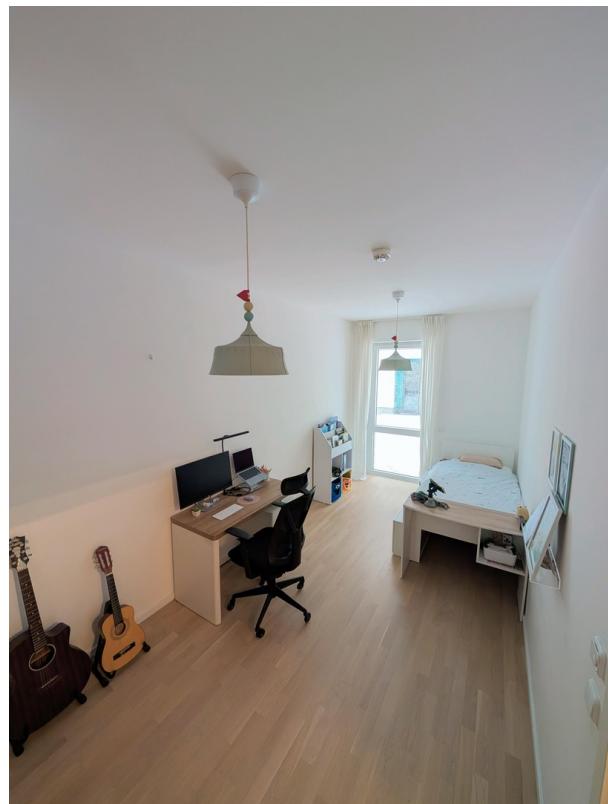
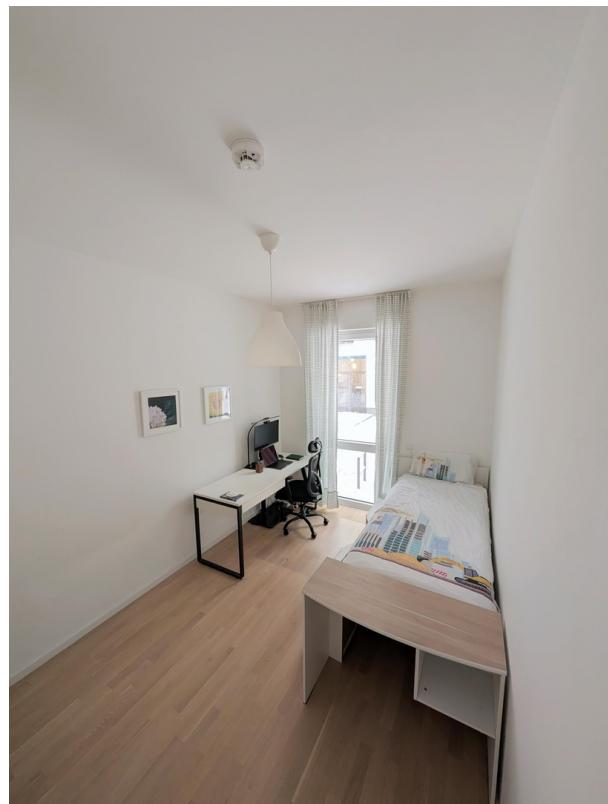
Exposé - Galerie



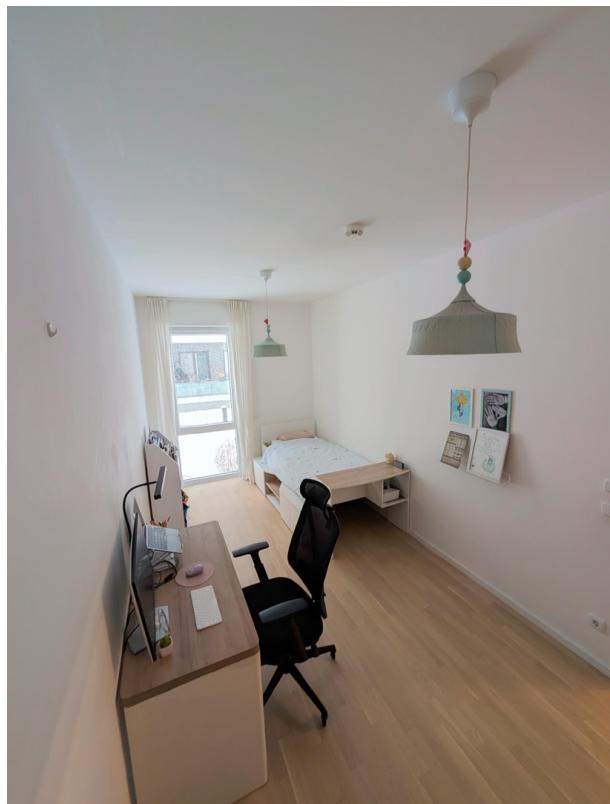
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

