

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Duisburg

### Mobilierte 2 Zi. Wohnung in Duisburg Meiderich



Objekt-Nr. OM-417650

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:  
Franco Natale

Niebuhrstr. 70  
47138 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*\*\*

Bitte nur Anfragen mit vollständigem Namen,

Telefonnummer und einige Angaben zu Ihrer Person.

\*\*\*\*\*

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung in einem angenehmen

8 Familienhaus in Duisburg Meiderich gegenüber dem

Niebuhr-Theater. In der Miete ist eine Einbauküche, Schlafzimmer, einige Möbel und ein TV enthalten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

