

# Exposé

## Maisonette in Flensburg

### Attraktive Maisonette-Wohnung Norderstraße 91



Objekt-Nr. OM-417632

#### Maisonette

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Privater Vermieter

Norderstraße 91  
24939 Flensburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.440 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	29,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nichtraucherwohnung, Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Attraktive helle Maisonettewohnung über zwei Etagen mit Innentreppe verbunden. Ruhige Lage nach Westen 3. und 4 OG. Hofseite

Die Wohnung ist nur für eine Person zur Nutzung geeignet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, Waschmaschinenanschluss im Hofgebäude, EG-Waschraum.

## Ausstattung

Kleine EBK, Duschbad, Fußboden: Holzdielung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

