

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Charmante 2,5 Zimmer Altbau Wohnung mit Balkon in Oberhausen City-Nah



Objekt-Nr. OM-417606

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingo Neis

Nohlstr. 160
46045 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Altbauwohnung überzeugt durch Hohe Decken, einen tollen großzügigen Schnitt, eine große Küche und einen Balkon

Ein helles Wannenbad, ein ruhiges Schlafzimmer und zuletzt das großzügige Wohnzimmer runden die 55m² Wohnfläche ab.

Der Balkon ist von der Küche aus begehbar und mit einem Holzboden belgt.

Hier verbringen Sie den Sommer und Ihre Freizeit.

Die Wohnung wurde zuletzt in 2024 komplett renoviert.

Die Wohnung wird bis auf die Küchenzeile leer vermietet. Die Bilder sind Beispielbilder einer privaten Einrichtung aus der Vergangenheit.

Ausstattung

Die Wohnung ist inklusive einer voll ausgestatteten Küchenzeile

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie sich für die Wohnung interessieren, schreiben Sie mich direkt mit Ihrem Namen, ihrer Mailadresse und am Besten auch Telefonnummer an.

Bitte nennen Sie kurz ein paar Infos zu sich.

Lage

City nah und doch ruhig, über den Dächern der Altstadt.

Fußnah erreichen Sie die ÖPNV und die Innenstadt, sowie die umliegenden Läden des täglichen Bedarfs.

In direkter Nachbarschaft finden Sie Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

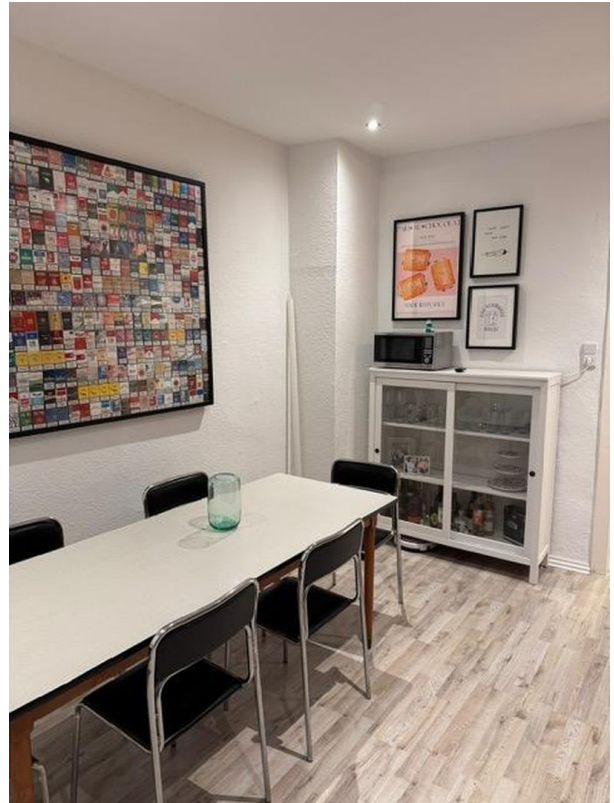


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

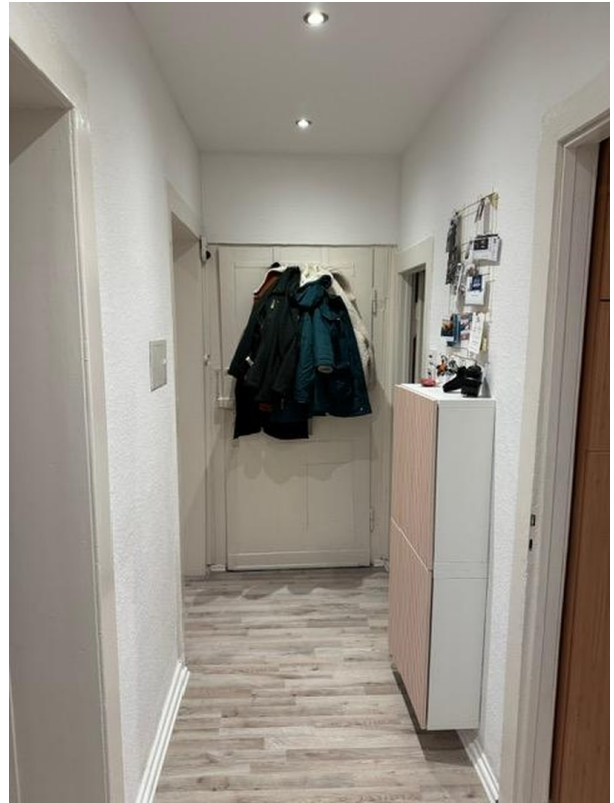


Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur



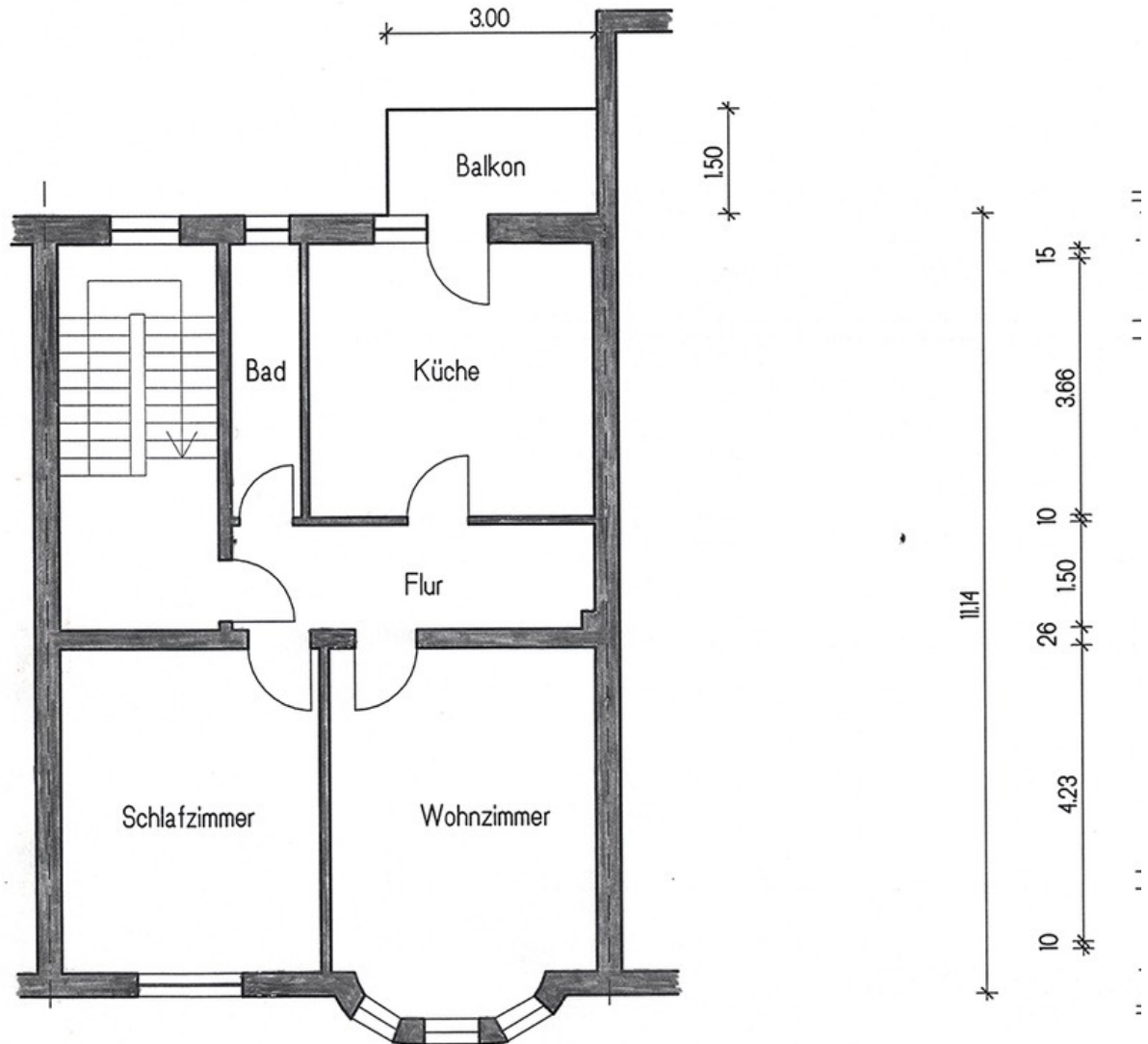
Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



1./2. OBERGESCHOSS

Grundriss 2.OG