

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Andernach

**Attraktive Dachgeschoßwohnung in Miesenheim – frei
ab 01.02.2026**



Objekt-Nr. OM-417597

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Diether

56626 Andernach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.080 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.02.2026 wird in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Miesenheim eine helle und gemütliche Dachgeschosswohnung frei. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine freundliche Nachbarschaft und kurze Wege nach Andernach, Koblenz oder Neuwied schätzen.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss / Dachgeschoss und überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung, viel Tageslicht und einen modernen, gepflegten Zustand.

Ausstattung

- Helles Wohnzimmer mit Laminatboden
- Schlafzimmer mit gemütlicher Dachschräge
- Tageslichtbad mit Dusche/Badewanne
- Separater Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss in Küche
- Kunststofffenster mit guter Wärmedämmung
- Ruhiges, gepflegtes Haus mit ordentlicher Hausgemeinschaft

Räume

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Flur
- Abstellmöglichkeiten im Keller

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Küche kann nicht übernommen werden, da sie vom Vormieter abgebaut und mitgenommen wird.

Bitte Anfragen bei Interesse per E-mail an flodiether@gmx.de unter Angabe der Erwerbs- und Familienverhältnisse.

Lage

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Andernacher Stadtteil Miesenheim, in einer ruhigen Seitenstraße mit sehr guter Anbindung:

- 5 Minuten nach Andernach
- 10 Minuten zur A48

- 15 Minuten nach Koblenz
- Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte und ÖPNV fußläufig erreichbar
- Parken problemlos an der Straße möglich

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Keller und Gemeinschaftsräume

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

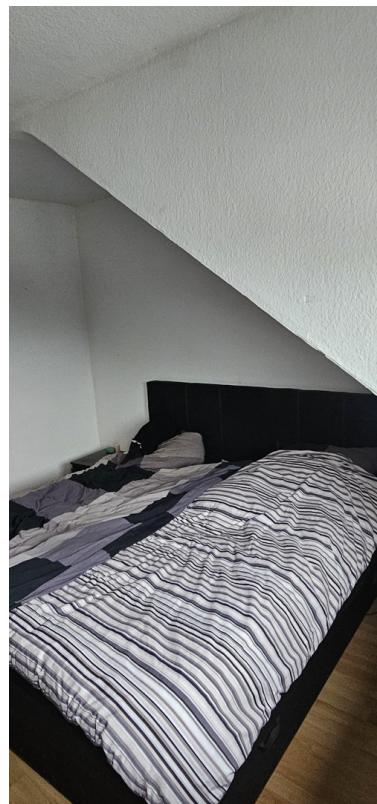


Wohnzimmer

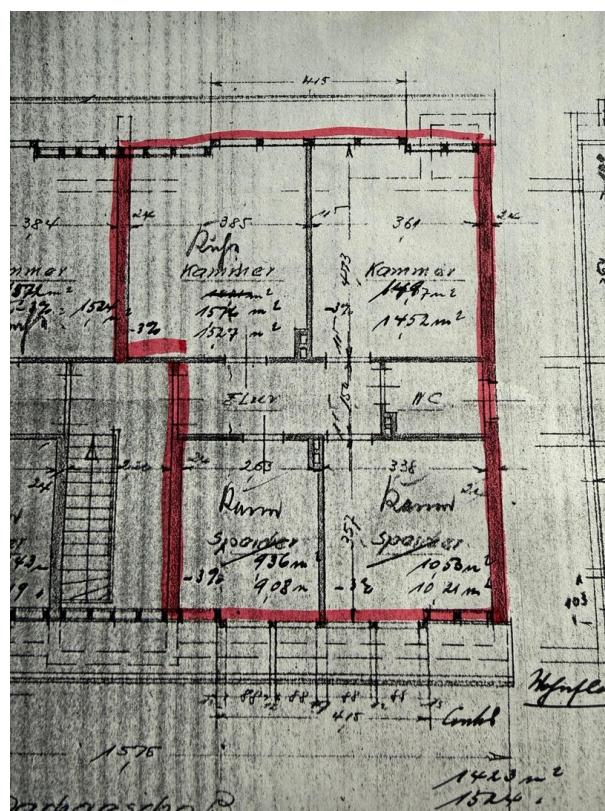


Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Grundriss