

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Lage Lage Lage!!! Altbaujuwel mitten im Martinsviertel



Objekt-Nr. OM-417596

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Pufe

64289 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle, helle Altbauwohnung mitten im Martinsviertel im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses mit 3 Meter hohen Räumen.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Parkettboden, einem Balkon und einer tollen Grundrissaufteilung ausgestattet und eignet sich somit sowohl zum Eigennutz, sowie für eine lukrative Kapitalanlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Ruhige Lage mitten im Martinsviertel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	282,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkonzimmer



Balkonzimmer