

Exposé

Wohnung in Mannheim

Zentrale Wohnung mit Terrasse (Objekt KF191)



Objekt-Nr. OM-417587

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Käfertaler Strasse 191
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung ab 01.04.2026 zu vermieten.

Im EG des Hinterhauses, dadurch sehr ruhig, trotz toller Lage.

Helle Durchgangsküche mit einem großen Fenster für viel Tageslicht

Moderne Einbauküche vorhanden

Ruhige Terrasse, ideal zum Entspannen

Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Schlafzimmer

Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken

Die Wohnung bietet ein komfortables Zuhause in einer angenehmen Umgebung – perfekt für Singles oder Paare! Möbel können auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen nur schriftlich. Bitte beantworten Sie folgende Fragen:

- frühster Einzugstermin
- Anzahl der Personen / Tiere
- Beruf und Nettohaushaltseinkommen

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte. Für den täglichen Bedarf ist somit bestens gesorgt. Die Innenstadt von Mannheim mit ihrer vielfältigen Auswahl an Geschäften, Restaurants und Cafés ist ebenfalls schnell erreichbar. Auch die ärztliche Versorgung wird gewährleistet. Die gute Verkehrsanbindung zu der Innenstadt sowie zu der Autobahn machen den Stadtteil zu einem der attraktiven Viertel in Mannheim.

Die Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und komfortabler Wohnqualität. Die zentrale Lage, die gute Infrastruktur sowie das vielfältige Freizeitangebot machen sie sowohl für Singles als auch Paare ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	210,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche / Wohnen

Exposé - Galerie



Küche



Blick ins Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnen 2



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2

Exposé - Grundrisse

