

Exposé

Bürofläche in Darmstadt

**Attraktives Büro in zentraler Lage von Darmstadt – mit
Terrasse & Parkplätzen**



Objekt-Nr. OM-417582

Bürofläche

Vermietung: **2.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Leonard Schneider

Fritz-Bauer-Straße
64295 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1940	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro- /Praxisfläche	115,00 m²
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	115,00 m²
Mietsicherheit	6.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle und gepflegte Büro befindet sich in sehr gut sichtbarer Lage an einer großen Kreuzung in Darmstadt und eignet sich ideal für Kanzleien, Agenturen, Beratungen oder andere dienstleistungsorientierte Nutzungen mit Kundenverkehr.

Die Räumlichkeiten im kompletten Erdgeschoss überzeugen durch eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre, eine klare Raumstruktur und einen angenehmen Blick ins Grüne. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein produktives Arbeitsumfeld.

Ein besonderes Highlight ist die eigene Terrasse, die sich perfekt für Pausen, informelle Besprechungen oder einfach zum Durchatmen eignet. Direkt angrenzend befindet sich ein Park, der die Lage zusätzlich aufwertet. Weitere Vorteile auf einen Blick:

Zentrale Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung

Hohe Sichtbarkeit und viele vorbeilaufende Passanten

2 eigene Parkplätze direkt am Objekt

Repräsentatives Umfeld

Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Ruhige Arbeitsatmosphäre trotz urbaner Lage

Ausstattung

Die Kombination aus zentraler Lage, unmittelbare Sichtbarkeit, Grünlage und Terrasse macht dieses Büro zu einer seltenen Gelegenheit in Darmstadt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentral in Darmstadt Mitte, fußläufig zu Staatstheater und TU Darmstadt, Grünanlage direkt angrenzend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht 2



Eingang zu dem Haus

Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2

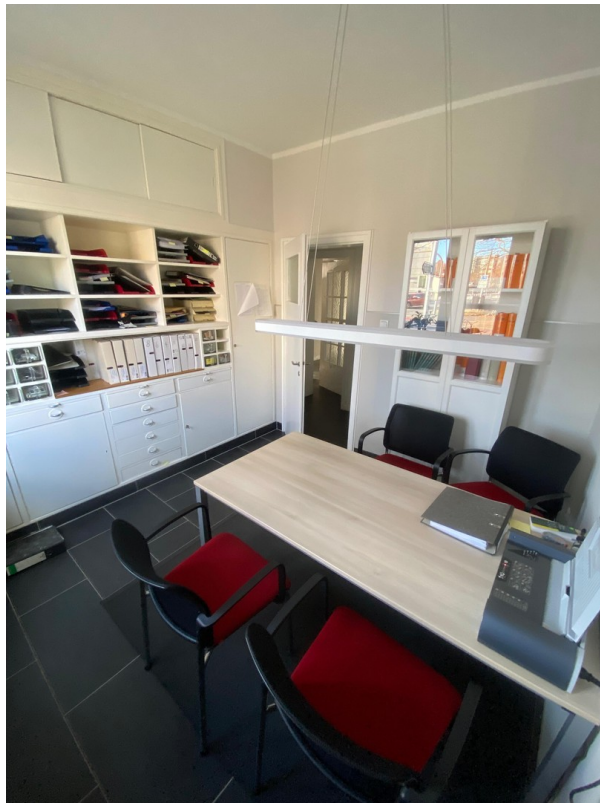


Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur Richtung WC/Bspr.-Zmr.



Besprechungszimmer (3)

Exposé - Galerie



Besprechungszimmer (3)



WC

Exposé - Galerie



Flur 2



Teeküche

Exposé - Galerie



Flur 2



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Terrasse