

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

BESICHTIGUNGSTERMIN: Samstag 07.03.26, 14.00 - 15.00 Uhr



Objekt-Nr. OM-417581

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **505 € + NK**

Ansprechpartner:
GFS Verwaltungen (Ansprechpartner: Herr
Dishington-Becker)

Triftstraße 77
21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,50 m²	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	207 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.515 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WIR LADEN SIE HERZLICH EIN ZU UNSEREM OFFENEN BESICHTIGUNGSTERMIN AM SAMSTAG, 07.03.26, VON 14.00 BIS 15.00 UHR. EINE ANMELDUNG IST NICHT NÖTIG. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR INDIVIDUELLE ANFRAGEN/NACHRICHTEN VORAB NICHT BEANTWORTEN. WIR FREUEN UNS DARAUF SIE PERSÖNLICH KENNENZULERNEN.

Ausstattung:

- Objekt komplett saniert (Wärmedämmung, Isolierverglasung, neue Zentralheizung usw.)
- Wohnung frisch renoviert
- heller Fliesenboden
- neue Einbauküche
- eigene Terrasse
- Vollbad (weiß/Granit) mit Fenster
- Waschmaschine + Trockner im Haus

Bitte beachten Sie: Das Bild des Badezimmers stammt aus einer schnitt- und baugleichen Wohnung im Hause.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

- Vertragslaufzeit mind. 3 Jahre, gerne länger

GFS Verwaltungen

Ohnsorgweg 41

22605 Hamburg, Deutschland

Lage

- Schönes und ruhiges Heimfeld
- Mit dem Bus in wenigen Minuten im Zentrum von Harburg
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, ein Tennisplatz und der Harburger Wald in direkter Nähe

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

