

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Berlin

**Zentrale Lage Nähe HBF, 19 Wohnungen m. Balkon u.  
Aufzug, 1440qm WF, aufgeteilt**



Objekt-Nr. OM-417574

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **8.900.000 €**

10559 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                   |                         |               |                |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| Baujahr           | 1984                    | Energieträger | Fernwärme      |
| Grundstücksfläche | 450,00 m <sup>2</sup>   | Übernahme     | sofort         |
| Etagen            | 7                       | Zustand       | gepflegt       |
| Zimmer            | 47,00                   | Schlafzimmer  | 47             |
| Wohnfläche        | 1.440,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer    | 19             |
| Nutzfläche        | 150,00 m <sup>2</sup>   | Heizung       | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mietshaus 19 WE sehr zentrale Lage, Nähe Hauptbahnhof

1440qm Wohnfläche

19 Wohnungen

ggf. können 15 Wohnungen vertragsfrei übergeben werden

großer Aufzug

Alle Wohnungen haben Balkone

sehr guter Schnitt der Wohnungen

Aufteilung bereits in 19 Wohnungen nach WEG-Recht durchgeführt und die Grundbuchblätter sind auch angelegt

in dieser Lage ist es nicht mehr möglich, Mietshäuser in Wohnungen nach WEG-Recht aufzuteilen

Makleranfragen sind NICHT erwünscht.

Damit ich die Ernsthaftigkeit Ihrer Anfrage erkennen kann, bitte ich um Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse mir zu übermitteln.

Ich werde mich kurzfristig bei Ihnen melden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

## Lage

Zentrale Lage Nähe Hauptbahnhof

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Nein                          |



# Exposé - Grundrisse

