

Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin

**Zentrale Lage nahe HBF, 19 Wohnungen m. Balkon u.
Aufzug, 1440qm WF, aufgeteilt**



Objekt-Nr. OM-417574

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **8.900.000 €**

10559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1984	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	450,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	47,00	Schlafzimmer	47
Wohnfläche	1.440,00 m²	Badezimmer	19
Nutzfläche	150,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mietshaus 19 WE sehr zentrale Lage, nahe Hauptbahnhof

1440qm Wohnfläche

19 Wohnungen

ggf. können 15 Wohnungen vertragsfrei übergeben werden

großer Aufzug

Alle Wohnungen haben Balkone

sehr guter Schnitt der Wohnungen

Aufteilung bereits in 19 Wohnungen nach WEG-Recht durchgeführt und die Grundbuchblätter sind auch angelegt

in dieser Lage ist es nicht mehr möglich, Mietshäuser in Wohnungen nach WEG-Recht aufzuteilen

Makleranfragen sind NICHT erwünscht.

Damit ich die Ernsthaftigkeit Ihrer Anfrage erkennen kann, bitte ich um Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse mir zu übermitteln.

Ich werde mich kurzfristig bei Ihnen melden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

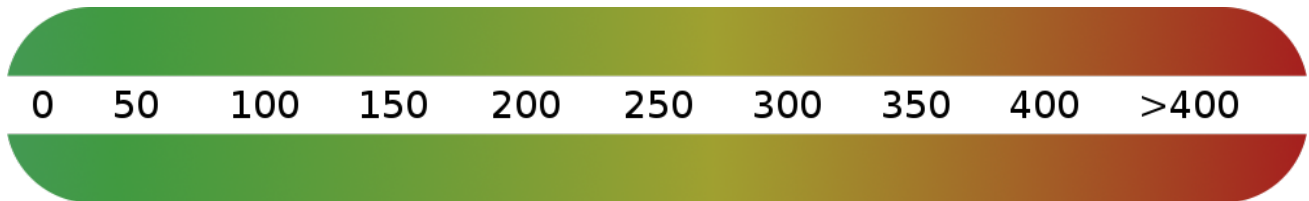
Zentrale Lage nahe Hauptbahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Grundrisse

