

Exposé

Dachgeschosswohnung in Achim

Ansprechende Wohnung



Objekt-Nr. OM-417568

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **535 € + NK**

28832 Achim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.605 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnung (2,5 Zimmer) mit Balkon liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnkomplexes mit 12 Parteien (zwei Hauseingänge). Die Wohnfläche beträgt 55qm (Nutzfläche ca. 60qm).

Die lichtdurchflutete Wohnung ist gut geschnitten und bietet hinreichend Platz für 1-2 Personen.

Alle Räume sind vom Flur aus erschlossen. Der großzügige „loftähnliche“ Wohnbereich hat einen Zugang zum Balkon. Das Fensterelement verfügt über einen elektrisch betriebenen Außenrollladen. Der Wohn-Essbereich ist durch einen Küchentresen von der vorhandenen Einbauküche getrennt. Neben dem Schlafzimmer ist ein zusätzlicher kleiner Raum vorhanden, der als Arbeitsplatz und/oder Abstellraum genutzt werden kann. Das weiß geflieste Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Handtuchheizkörper und Spiegelschrank sowie Waschmaschinenanschluss sind vorhanden.

Der Boden in Küche und Bad ist gefliest. Alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgelegt.

Wageneinstellplatz (außen), Fahrradunterstand, Fahrrad- und Trockenkeller sowie ein gesonderter Mieterkellerbereich sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung bewerben Sie sich bitte per Email unter Angabe Ihrer Telefonnummer und mit den erforderlichen vermietungsrelevanten Angaben (Familienstand, Alter, Beruf, Einkommen etc.).

Im Rahmen eines Besichtigungstermins, den wir mit Ihnen absprechen, ist eine Mieterselbstauskunft erforderlich. Bei Mietinteresse sind ferner Nachweise und Auskünfte - wie Kopie des Personalausweises, Schufa-Bonitätscheck, Einkommensnachweise und ggf. eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung - notwendig.

Lage

Die Wohnung liegt zentral und hat eine hervorragende Verkehrsanbindung u.a. an die Autobahnen A1 und A27. Innenstadt und Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (u.a. Supermarkt) sowie Ärzte, Apotheken und Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung. Hervorzuheben ist die Nähe zum naturnahen Erholungsgebiet (Naturschutzgebiet).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

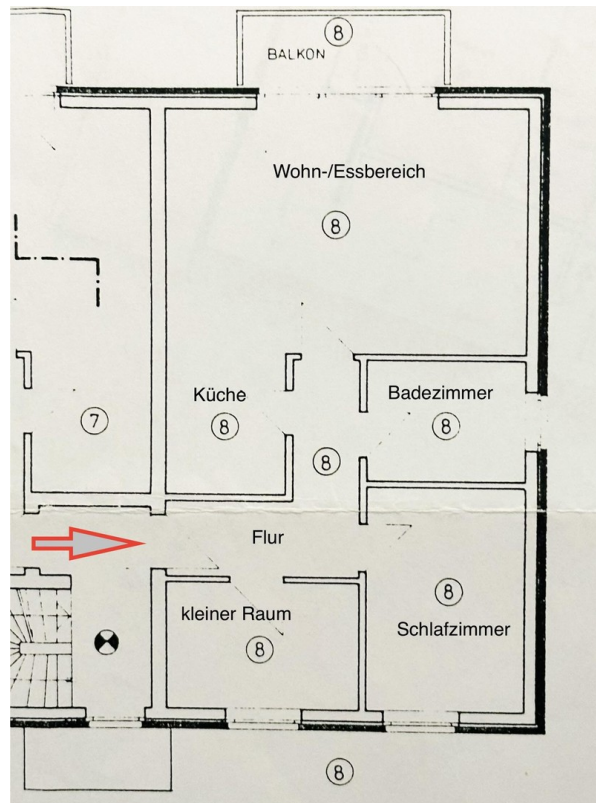
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

