

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung in TOP Umgebung



Objekt-Nr. OM-417558

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Bora Ünal

Friedrich-Naumann Straße 17
67071 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug in ruhiger Lage von Oggersheim

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Die Wohnung überzeugt durch ihre sehr helle Atmosphäre, hochwertige Bodenbeläge sowie einen großen Balkon mit herrlichem Ausblick in die Pfalz.

Ein durchdachter Grundriss, ein separater Abstellraum sowie ein Kellerraum bieten zusätzlichen Komfort.

Ausstattung

- Ca. 90 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer, Küche, Bad, separates WC
- Großer Balkon mit freiem Ausblick
- Aufzug bis zur Wohnungsebene
- Parkett- und Fliesenböden
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum
- Einbauküche übernahme

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger Wohnlage von Ludwigshafen-Oggersheim.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Banken, Schulen, Kitas sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur bei gleichzeitigem Blick ins Grüne.

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.150 €
- Nebenkosten: 250 €
- Kautions: 3 Monatskaltmieten
- Verfügbar: ab sofort

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare und Familien, die Wert auf Ruhe, Komfort und eine gute Anbindung legen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

TOP Ruhige Lage mit Blick ins Grüne und sehr gute Anbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

