

# Exposé

## Reihenendhaus in Wickrath Reihenendhaus mit großen Grundstück



Objekt-Nr. OM-417552

### Reihenendhaus

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:  
Wolfgang Zahnen

Jahnstraße 21  
41189 Wickrath  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1966	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	625,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reihenendhaus Vollklinker in einer verkehrsfreien Straße mit großem Nutzgrundstück.

4Zimmer 98 qm Wohnfläche 1Bad 1Gäste WC

50 qm Nutzfläche keller

## Ausstattung

Solide Ausstattung mit Doppelverglasung und Holzinrentüren.

Dacheindeckung mit Untersparrendämmung.

Vollkeller mit Gartenzugang

### Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Haus ist frei und seid 12/2025

Glasfaserkabel im Haus

## Lage

Sehr ruhige Stadtrandlage mit unmittelbaren Autobahnanschluss und sehr guter Infrastruktur, dennoch zentral zum Ortsmittelpunkt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

