

# Exposé

## Wohnung in Rheinstetten

### Schöne Wohnung inkl. Küche im 1.OG \* in Rheinstetten



Objekt-Nr. OM-417540

#### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Mat.

Fliederstr. 1a  
76287 Rheinstetten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.300 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*\* ACHTUNG , BITTE LESEN !!! \*\*\*\*

WENN SIE INTERESSE AN DER WOHNUNG HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie die Wohnung beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

\*\*\*\*\*

Diese helle und schön geschnittene Wohnung befindet sich im 1.OG eines 3-Familienhauses und bietet auf ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für einen Single, Paar oder kleine Familie. Die Wohnung bietet zwei helle Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. In der Küche wird noch eine neue Küchenzeile eingebaut, die Sie gerne nutzen können. Das kompakte Badezimmer hat eine Badewanne und Dusche. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller und ein PKW-Stellplatz.

Die Wohnung ist sofort frei und kann nach Absprache bezogen werden.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Flur

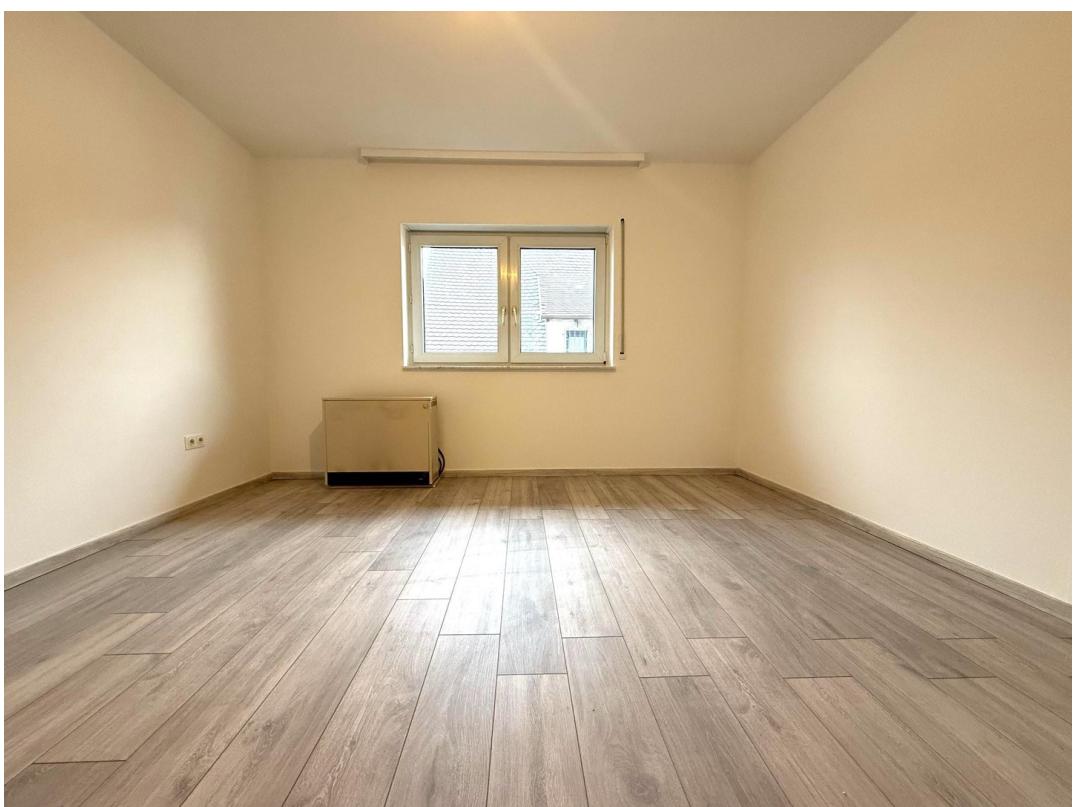


Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



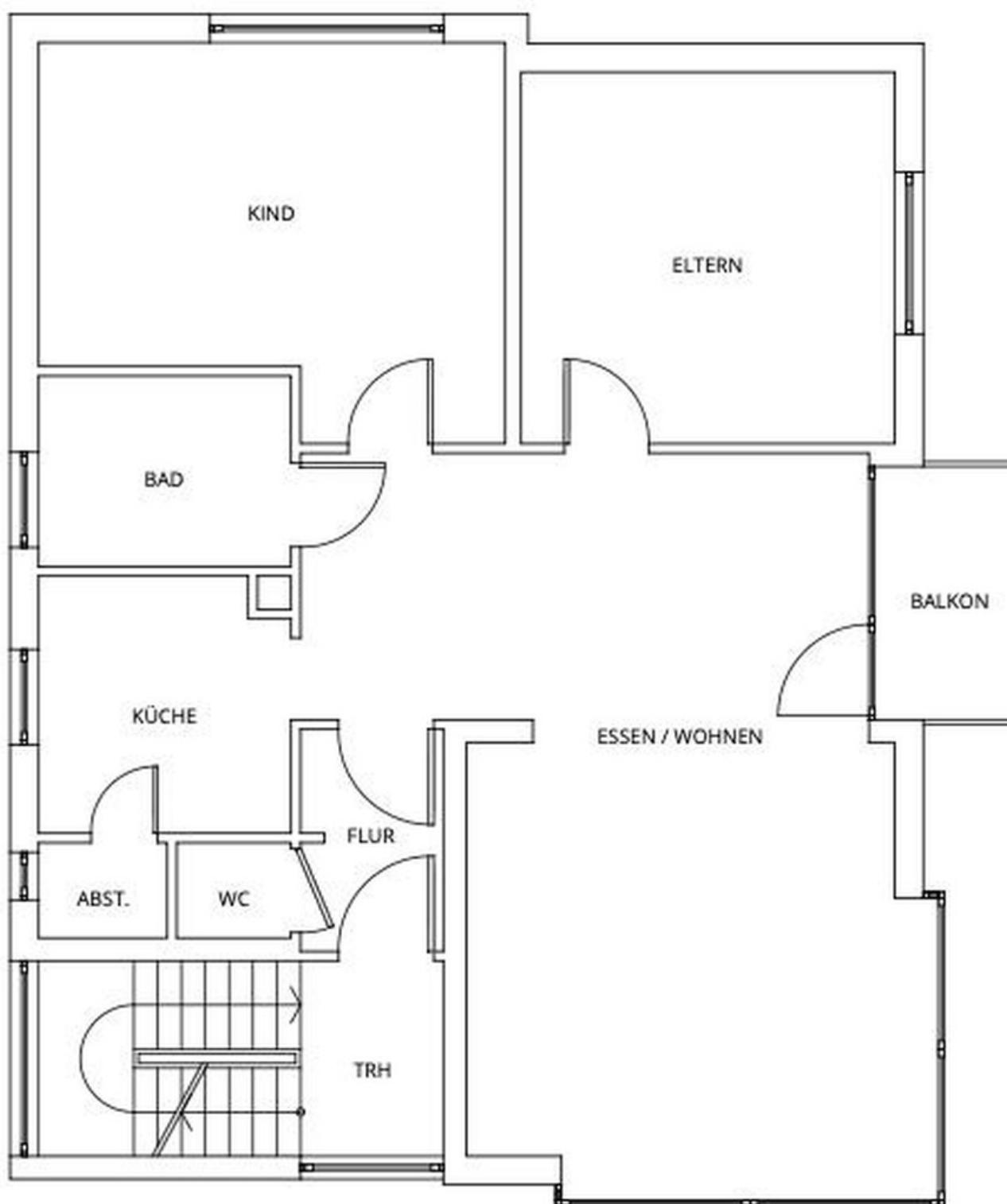
Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Aussenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss