

Exposé

Halle in Stavenhagen

Zwei Lagerhallen mit PV-Einspeisezusage, großes Grundstück



Objekt-Nr. OM-417526

Halle

Verkauf: **399.900 €**

Ansprechpartner:
Benjamin Becker

Lützowstr. 3
17153 Stavenhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1973	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	25.564,00 m ²	Gesamtfläche	2.117,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	2.117,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet Basepohl nahe Stavenhagen und umfasst ein 26.564 m² großes Industriegrundstück mit Bestandsbebauung aus Lager- und Großgaragenhallen (Baujahr 1973) sowie umfangreichen befestigten Freiflächen.

Objektkennzahlen

Grundstück: 26.564 m²

Gebäudenutzfläche: ca. 2.117 m²

Nutzung: Lager, Werkstatt, Großgaragen

Befestigte Freiflächen: ca. 10.000 m²

Die Gebäude sind aktuell nicht beheizbar, da die frühere Fernwärmeversorgung stillgelegt wurde. Büroeinbauten sind vorhanden, jedoch abgängig. Eine kurzfristige gewerbliche Nutzung ist möglich.

Planungs- & Rechtslage

Rechtskräftiger Bebauungsplan (Industriegebiet)

Keine Altlasten oder Bodenverunreinigungen

Kampfmittelfrei

Keine Baulasten oder Denkmalschutz

Lastenfreies Grundbuch

Energie & Photovoltaik (wesentlicher Mehrwert)

Für das Objekt liegt bereits eine gültige Einspeisezusage für eine Photovoltaikanlage mit 629,88 kWp Wechselrichterleistung vor.

Der Einspeisepunkt befindet sich auf dem unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstück im Eigentum der E.DIS, wodurch keine langwierigen Genehmigungs- oder Trassenverfahren für die Leitungsverlegung erforderlich sind.

Dies bietet Investoren einen klaren Zeit- und Planungsvorteil sowie attraktive Voraussetzungen für eine wirtschaftliche PV-Projektumsetzung.

Investorenperspektive

Geeignet für:

PV-Investoren / Energy-Assets

Lager- & Logistikbetriebe

Gewerbliche Eigennutzer

Repositionierung / Arealentwicklung

Die Kombination aus großer Grundstücksfläche, Bestandsgebäuden, gesicherter Erschließung und genehmigter PV-Einspeisung macht die Liegenschaft besonders attraktiv.

Verkauf

Provisionsfrei

Kurzfristige Übergabe möglich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

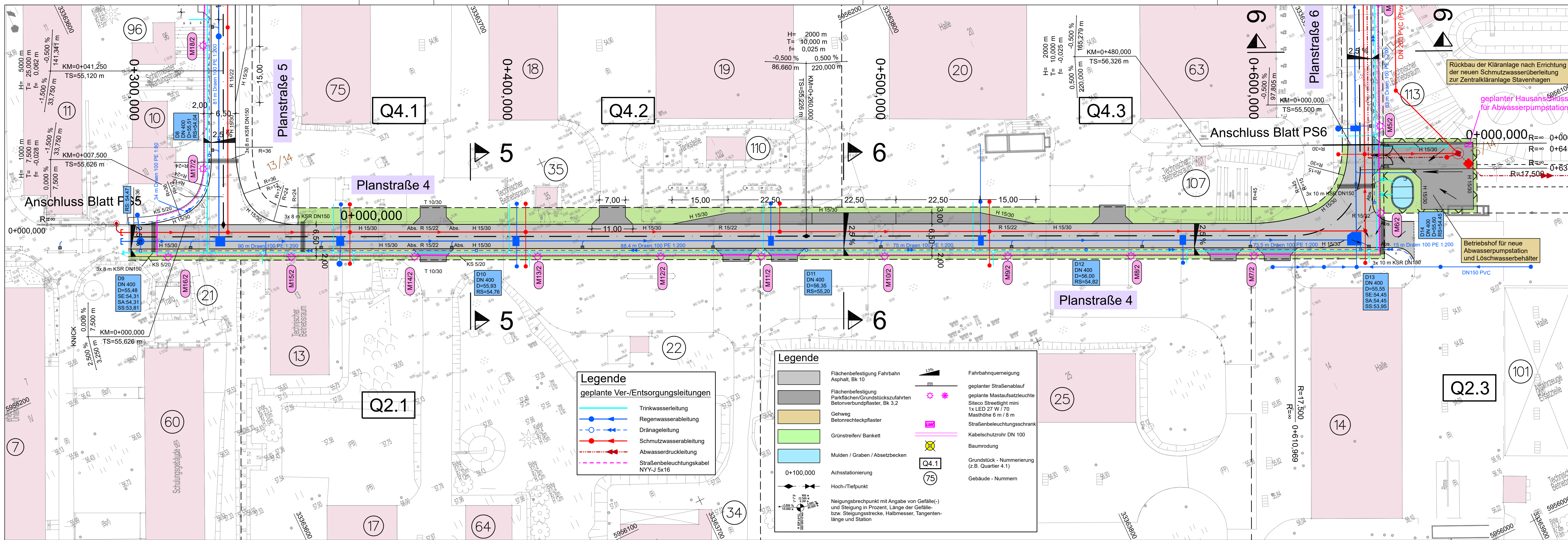


Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Höhenbezug: DHNN 92 (m NHN) Lagenetz: ETRS 89

Datum	Zeichen
bearbeitet 03 / 2017	gez. Könnig
gezeichnet 03 / 2017	gez. Mundt
geprüft: 03 / 2017	gez. Dr. Radegast
Proj.-Nr.: 2015-0542	

Datum	Zeichen
bearbeitet	

Reuterstadt Stavenhagen
Bauamt
Neue Straße 35
17153 Stavenhagen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Ausführungsplanung

Straßenbauverwaltung	Unterlage / Blatt-Nr.: U5 / Bl.4
Straße / Abschn.-Nr. / Station:	Lageplan Straßenbau - Planstraße 4
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:500

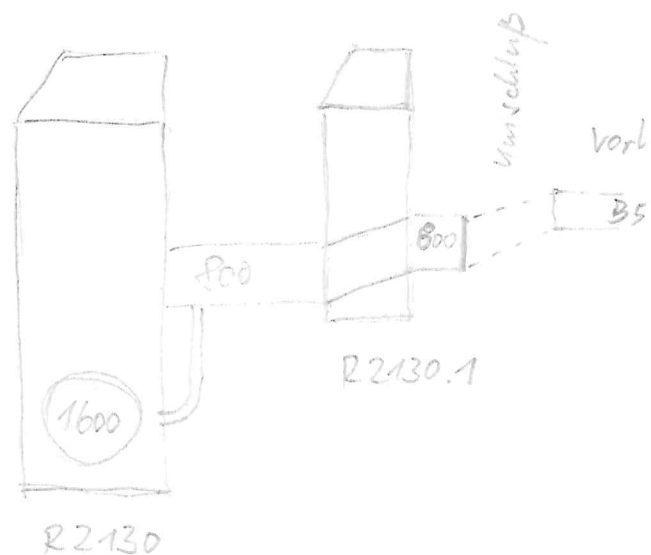
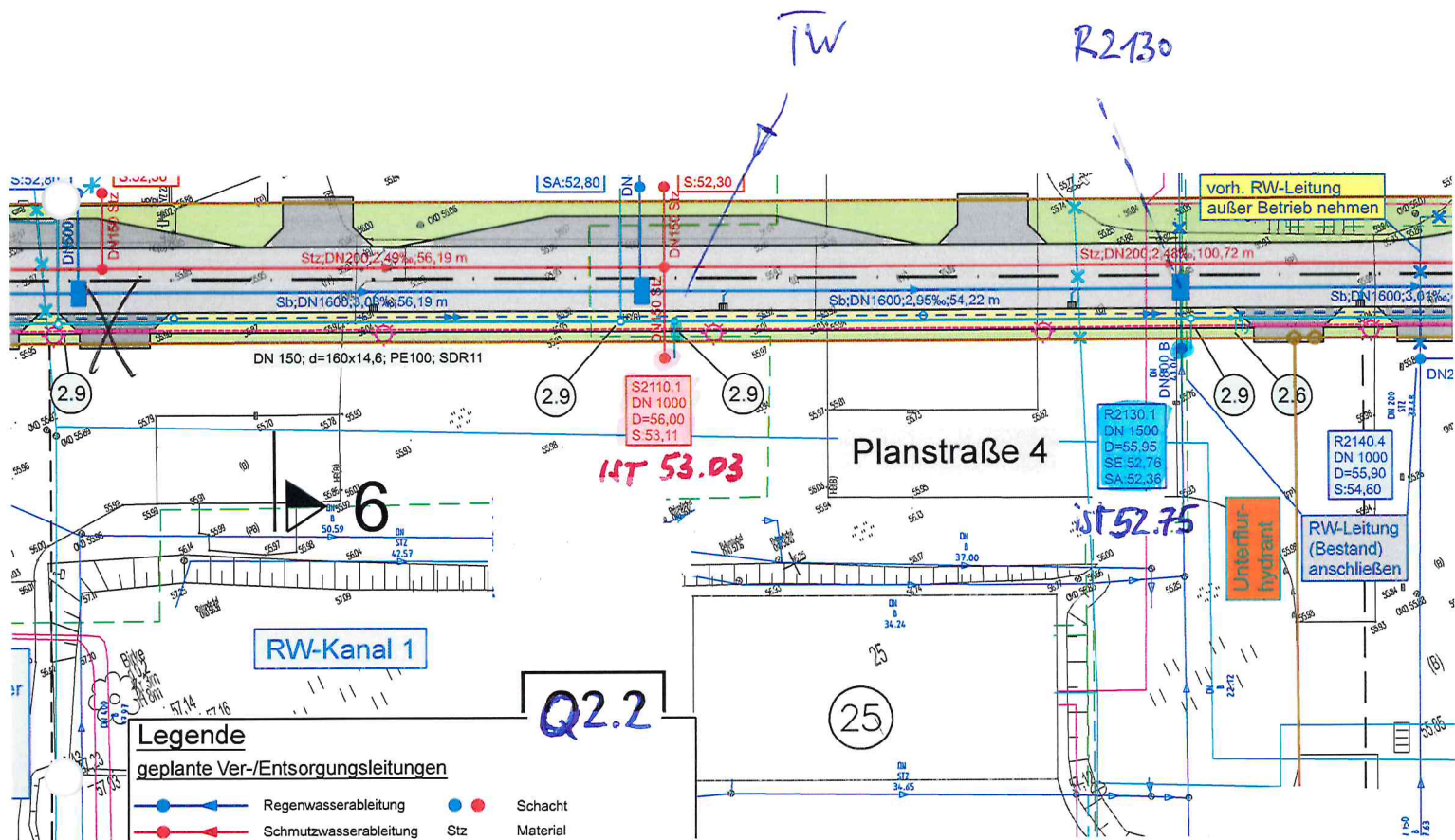
Reuterstadt Stavenhagen
Erschließung der Kaserne
"Mecklenburgische Schweiz"

aufgestellt:

Nur für die Ausschreibung

....., den

Anschlusspunkte Q 2.2





Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 05.07.2017

Gemarkung: Basepohl (13 3872)
Flur: 2
Flurstück: 13/22

Kreis: Landkreis Meckl. Seenplatte
Gemeinde: Stavenhagen, Reuterstadt (13 Q 71 142)
Lage: Kaserne Meckl. Schweiz



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).