

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dachau

### Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Altstadtflair



Objekt-Nr. OM-417485

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **820 € + NK**

Konrad-Adenauer-Str. 23  
85221 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	47,17 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	160 €
Mietsicherheit	2.460 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2025
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, ruhige 2-Zimmer-DG-Wohnung befindet sich in der schönen Dachauer Altstadt. Die ideale Raumaufteilung mit wenig Schrägen machen die Wohnung zu einem Schmuckkästchen.

## Ausstattung

**\*\*EBK\*\***

**\*\*Bad mit Wanne\*\***

**\*\*Laminat- und Fliesenböden\*\***

**\*\*alle Räume mit Fenster\*\***

**\*\*Kellerabteil\*\***

## Sonstiges

Anfragen bitte per Mail mit Kurzbeschreibung zur Person.

## Lage

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Ärzte, Apotheke, Cafes und Restaurants sind "direkt" vor der Haustüre. Die S-Bahn-Station Dachau erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad oder auch mit dem Bus.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Diele

# Exposé - Galerie



Küche Bild 1



Küche Bild 2



# Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Außenansicht