

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Dachau

### Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Altstadtflair



Objekt-Nr. OM-417485  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **820 € + NK**

Konrad-Adenauer-Str. 23  
85221 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	47,17 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.460 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, ruhige 2-Zimmer-DG-Wohnung befindet sich in der schönen Dachauer Altstadt. Die ideale Raumauflistung mit wenig Schrägen machen die Wohnung zu einem Schmuckkästchen.

## Ausstattung

\*\*EBK\*\*

\*\*Bad mit Wanne\*\*

\*\*Laminat- und Fliesenböden\*\*

\*\*alle Räume mit Fenster\*\*

\*\*Kellerabteil\*\*

## Sonstiges

Anfragen bitte per Mail mit Kurzbeschreibung zur Person.

## Lage

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Ärzte, Apotheke, Cafes und Restaurants sind "direkt" vor der Haustüre. Die S-Bahn-Station Dachau erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad oder auch mit dem Bus.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Diele

# Exposé - Galerie



Küche Bild 1



Küche Bild 2

# Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Außenansicht