

Exposé

Reihenhaus in Bonn Reihenmittelhaus



Objekt-Nr. OM-417459

Reihenhaus

Verkauf: **510.000 €**

Ansprechpartner:
Hoffmann

Helene-Weber-Str.82
53229 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	177,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	109,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	46,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus mit ca. 109 m² Wohnfläche + Nutzfläche im Dachgeschoss und Untergeschoss überzeugt durch seine hervorragende Lage, die gute Raumauftteilung und einen schönen, pflegeleichten Garten.

Im Erdgeschoss befinden sich die Diele, ein Gäste-WC sowie der schöne Wohn- / Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten.

Das 1. Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, ein Wannen und Duschbad, im Dachgeschoß befindet sich ein Zimmer und der Heizungsraum mit Abstellfläche. Heizungsart ist Fernwärme.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Lage

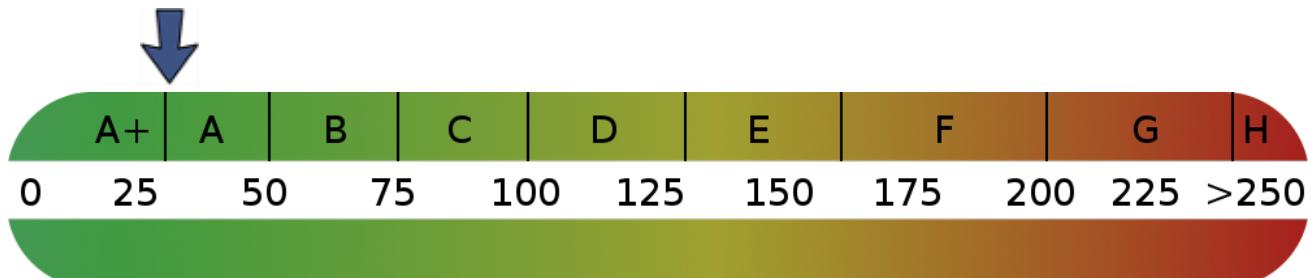
Das Objekt liegt in zentraler Lage von Bonn Beul Neu-Vilich mit direkter Anbindung an die Autobahn A59, Bushaltestelle ist 150 m und die Straßenbahn 66 Richtung Bonn und Siegburg ca. 400 m entfernt. Der Garten ist Südwestlich ausgerichtet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	32,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Ansicht Straßenseite

Exposé - Galerie



Garten



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe zum OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Großes Schlafzimmer OG

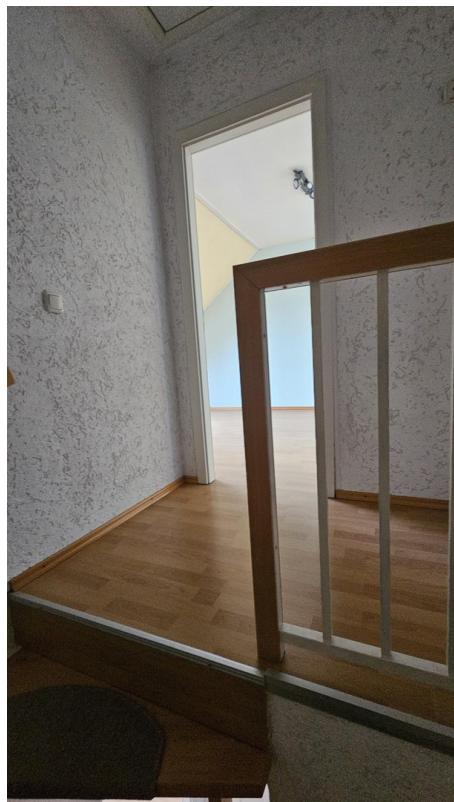


Kleines Schlafzimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Flur DG



Zimmer DG



Zimmer DG

Exposé - Galerie



Heizungsraum



Heizanlage

Exposé - Galerie



Flur Keller



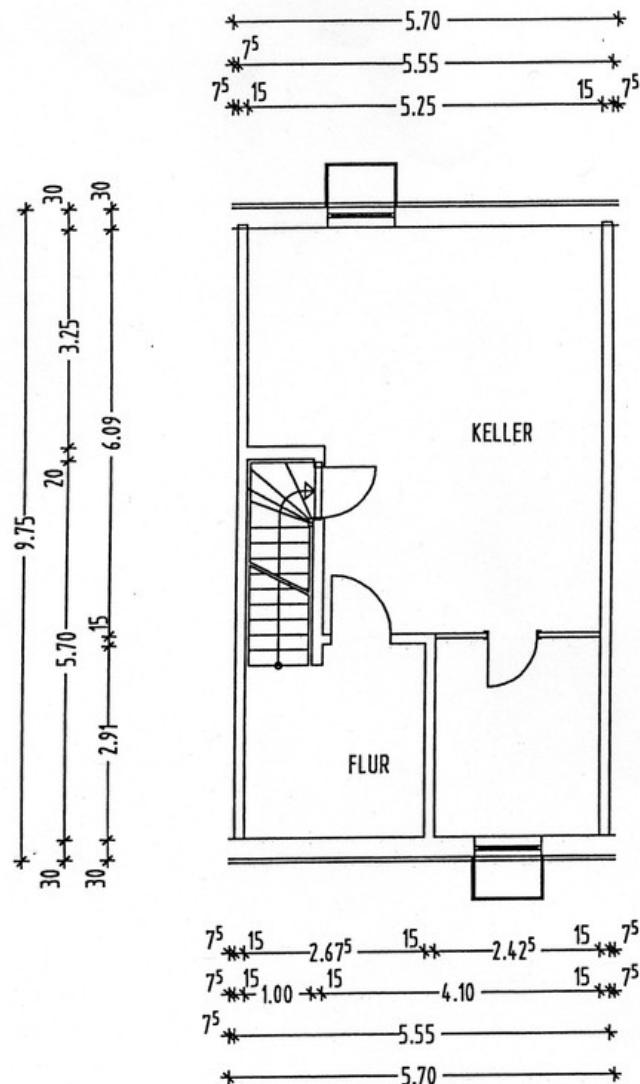
Keller Raum

Exposé - Galerie



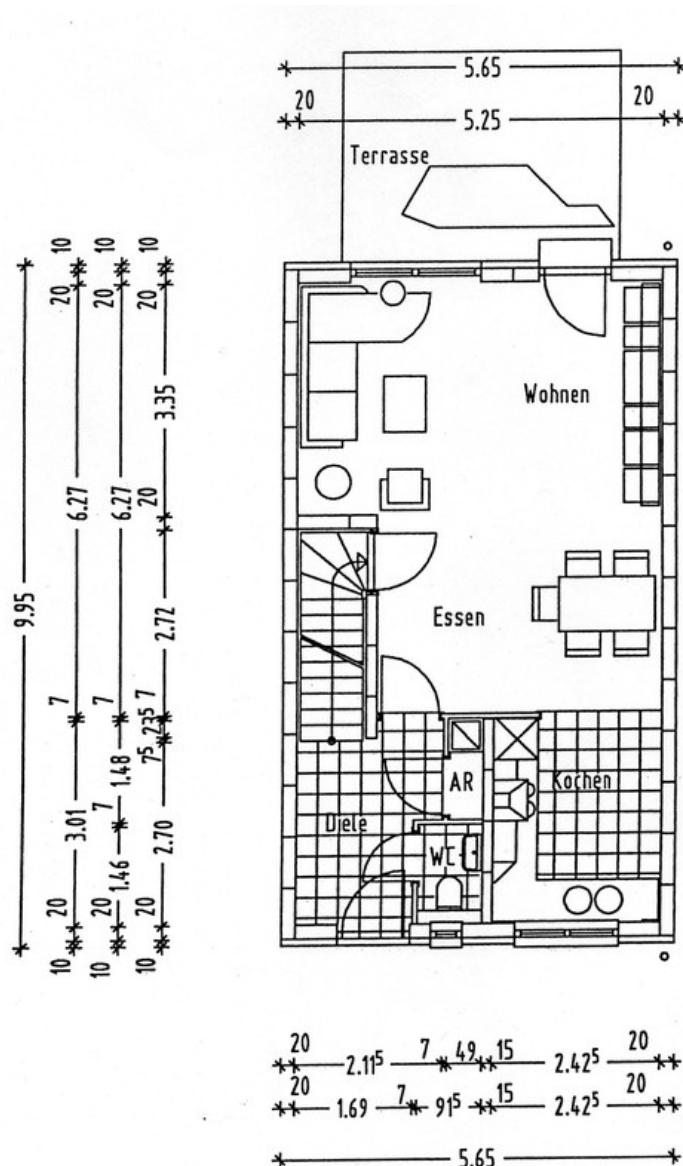
Waschraum KG

Exposé - Grundrisse



1111 Mittelhaus, links, Holzverkleidung
Kellergeschoss

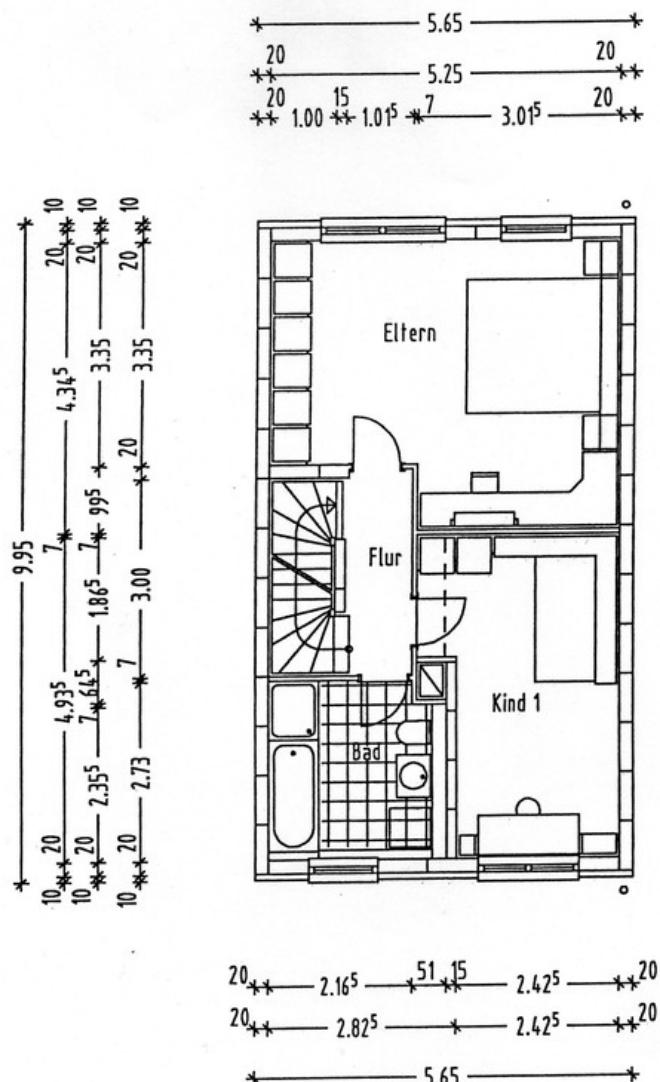
Exposé - Grundrisse



1111 Mittelhaus, links, Holzverkleidung

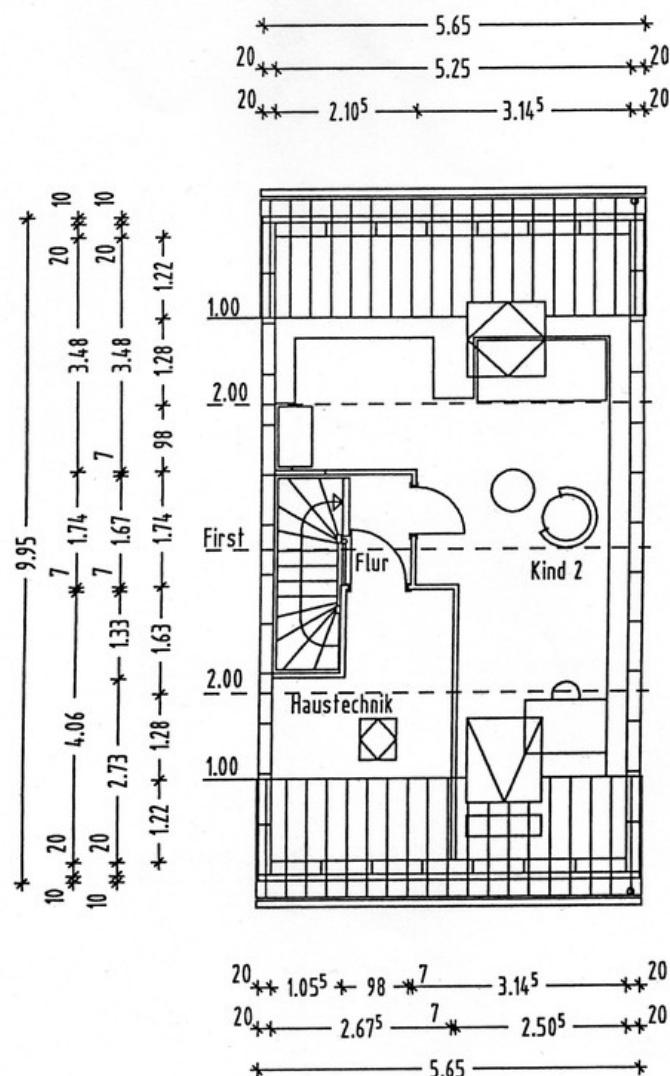
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



1111 Mittelhaus, links, Holzverkleidung
1. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



1111 Mittelhaus, links, Holzverkleidung
Dachgeschoss