

Exposé

Wohnung in Berlin - Schöneberg

5.09 - Möblierte Apartments für 1 Jahr oder länger (mit Anmeldung)



Objekt-Nr. OM-417455

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Uta Maria Bräuer

Rubensstr. 54
12157 Berlin - Schöneberg
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	21,00 m²	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.520 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderner Neubau: mit Anmeldung, Aufzug, Videogegensprechanlage, Parkettboden, Fußbodenheizung, Einbauküche, Waschmaschine und Duschbad. Moderne Möbel inbegriffen. Mindestmietzeit beträgt 1 Jahr. Der Mietvertrag ist unbefristet. Hunde und Katzen nicht erwünscht.

Die Wohnungen sind für maximal 1 Person geeignet.

Ausstattung

- französischer Balkon
- Einbauküche mit Geschirr und Waschmaschine
- Duschbad mit Handtuchheizung
- Parkett mit Fußbodenheizung
- schalldichte Fenster, Belüftungssystem
- Fahrstuhl und Fahrradkeller

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Dr. Friedrich Eberhard Garlichs

Dr. Garlichs Immobilien

Kantstr. 85

D-10627 Berlin

Lage

Zentrale Lage am S-Bahnhof Friedenau, Innsbrucker Platz und an der Einkaufsmeile Schloßstraße. Man ist zudem sehr schnell im Zentrum. Bushaltestellen befinden sich vor dem Haus und nette Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



TYP 1b

2.09