

# Exposé

**Praxis in Frankfurt am Main**

**Gewerbefläche in Eschersheimer Landstraße, 60433 zu vermieten**



**Objekt-Nr. OM-417451**

**Praxis**

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Natalija Srbinoska

Eschersheimer Landstraße 502  
60433 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Summe Nebenkosten	250 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	70,00 m²
Gesamtfläche	70,00 m²
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht im Erdgeschoss eine helle, vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit in sehr gefragter Lage auf der Eschersheimer Landstraße, 60433 Frankfurt am Main,

Verfügbar ab dem 01.04.2026

Die Einheit eignet sich perfekt für:

- Arztpraxis
- Therapeutische Nutzung
- Büro / Kanzlei / Agentur
- Beratung
- Andere Gewerbe

Highlights der Einheit:

- Drei gut geschnittene Räume
- Separate Küche
- Badezimmer
- Hohe Decken – großzügiges Raumgefühl
- Gepflegter Zustand
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Einheit befindet sich im Erdgeschoss

-

Commercial Space for Rent – Eschersheimer Landstraße 502, 60433 Frankfurt am Main

A bright and versatile commercial unit is available for rent in the highly sought-after Eschersheimer Landstraße, Frankfurt

Available from the 01.04.2026

This space is ideal for:

- Medical or therapeutic practice
- Office / law firm / agency
- Consulting or other commercial uses

Unit Features:

- Three well-proportioned rooms
- Separate kitchen
- Bathroom
- High ceilings – spacious and pleasant atmosphere
- Well-maintained condition
- Flexible commercial use possibilities

- On Ground Floor

## **Lage**

Lage & Verkehrsanbindung:

- Direkte Lage auf der beliebten Eschersheimer Landstraße
- U-Bahn (Weißer Stein; Lindenbaum) & Bus fußläufig erreichbar
- Schnelle Anbindung an Innenstadt und Autobahnen
- Hohe Sichtbarkeit & gute Erreichbarkeit für Kunden und Patienten

-

Location & Transport:

- Prime location on the popular Eschersheimer Landstraße
- Subway (Weißer Stein; Lindenbaum) & bus within walking distance, quick access to the city center and highways
- High visibility & easy access for clients and patients

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Wartezimmer

# Exposé - Galerie



Praxisraum 1



Praxisraum 2

# Exposé - Galerie



Büro



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Badezimmer