

Exposé

Zweifamilienhaus in Brensbach

2 Familienhaus in Wersau



Objekt-Nr. OM-417435

Zweifamilienhaus

Vermietung: **1.690 € + NK**

Ansprechpartner:
Joey Chakrabarty

64395 Brensbach
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1986 | Mietsicherheit | 4.000 € |
| Grundstücksfläche | 300,00 m² | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 7,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 175,00 m² | Badezimmer | 2 |
| Nutzfläche | 200,00 m² | Garagen | 2 |
| Energieträger | Öl | Stellplätze | 2 |
| Nebenkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das großzügige und praktische 2 Familien-Haus (154qm) in Wersau/Brensbach steht ab dem 01.02.2026 zur Vermietung.

Es bietet 2x separate Wohnungen (im EG & OG), ist auch gut als 1x geschlossene Einheit zu bewohnen.

1.Erdgeschosswohnung – ca. 43 m²- 1 Zimmer, Küche (mit Einbauküche) und Bad

+ zusätzlich 1x Büro ca. 12qm und 1x großer Hobbyraum ca. 30qm (im EG/Innenhof mit eigenem Zugang),

2.Obergeschosswohnung – ca. 111 m²- 4 Zimmer, Küche (mit Einbauküche), 2xBäder und Loggia

+ gepflegte, trockene Hauswirtschafts-/Hobbyräume im UG (zusätzlich mit separatem Außenzugang z.B. für Fahrräder)

+ eigener geschützter Innenhof (mit Tor),

+ 2 x Außenstellplätze,

+ große Doppelgarage:- 2 x große Innenstellplätze mit integrierter Mechaniker-Grube

Ideal für Wohnen + Arbeiten (für Mehrgenerationen, Familien, betreutes Wohnen oder Alleinerziehende mit großem Platzbedarf), Haustiere erlaubt.

1690€ Kaltmiete

180€ NK

Heizöl und Strom vom Mieter zu übernehmen.

Ein Gartengrundstück kann bei Wunsch dazu gemietet werden. 400QM direkt am Ortsrand.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

gute Infrastruktur, gute Anbindung nach Darmstadt, Grundschule nebenan, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

