

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Familienwohnung mit Weitblick



Objekt-Nr. OM-417427

Wohnung

Verkauf: **845.000 €**

Ansprechpartner:
Xaver Franz

60438 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	111,00 m²	Etage	2. OG
Nutzfläche	5,00 m²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 112 m² im 1. Obergeschoss eines modernen Gebäudes in Frankfurt-Riedberg. Hochwertige Ausstattung, zwei Badezimmer, Fußbodenheizung und EBK. Zwei Balkone, einer nach Osten, der Westbalkon mit Skyline-Blick. Verfügbar ab 30.06.2026.

Ausstattung

2 Bäder, elektrische Rollläden, 2 Balkone, elektrische Markise

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

TG Stellplatz mit Ladevorrichtung E-Fahrzeug 25.000€

ENERGIEAUSWEIS LIEGT BEI BESICHTIGUNG VOR.

Lage

Der untere Riedberg überzeugt durch lockere Bebauung, viel Grün und kurze Wege. Zwei U-Bahn-Stationen, Kita, Grundschule und weiterführende Schulen sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	70,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Balkon Westen

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



Balkon mit Markise

Exposé - Galerie



Park nebenan

Exposé - Grundrisse

