

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Leipzig

Ab 1.3. Industrial Loft nahe Uni Klinik / Bayr Bhf



Objekt-Nr. **OM-417420**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **599 € + NK**

04103 Leipzig
Sachsen
Deutschland

| | |
|-------------------|----------------------|
| Etagen | 3 |
| Zimmer | 1,00 |
| Wohnfläche | 38,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 400 € |
| Mietsicherheit | 1.500 € |

| | |
|--------------|-------------------|
| Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zustand | Neuwertig |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etage | 2. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 1.3. Industrial Loft nahe Uni Klinik / Bayr Bhf

Das ehemalige Buchdruckerei-Gebäude wurde zu einem loftähnlichen Wohnhaus umgebaut und dabei sehr modern und hochwertig saniert. Die lichtdurchflutete Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien rekonstruiert und mit einem neuen Eichen-Parkettboden ausgestattet. Die Einrichtung wurde liebevoll gestaltet mit einem Mix aus Industrial Elementen und leichtem skandinavischem Design.

Der 3,60 m hohe Raum ist durch die drei sehr großen Sprossenfenster lichtdurchflutet und gibt genügend Raum zum Entfalten und Wohlfühlen. Die Küche ist mit Kühlschrank, Mikrowelle und zwei Ceran-Herdplatten gut ausgestattet. Neben Nespresso-Maschine und Wasserkocher finden sich alle wichtigen Utensilien, wie Geschirr, Gläser, Töpfe und Pfanne.

Der 55-Zoll-Fernseher besitzt einen vorinstallierten Netflix-Anschluß, der mit dem schnellen DSL-Anschluß Filme und Serien streamen kann.

Das hauseigene Fitnessstudio hält Sie rund um die Uhr fit und bietet Ihnen den sportlichen Ausgleich zum Alltag. Es befindet sich ebenfalls ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern im Nachbarhaus mit direktem Zugang.

Die Warmmiete beläuft sich auf 999 EUR inkl. Nebenkosten, Internet und Strom. Mindestmietdauer beträgt 6 Monate. Verfügbar ab 1.3.2026

Wohnungsgeberbestätigung möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

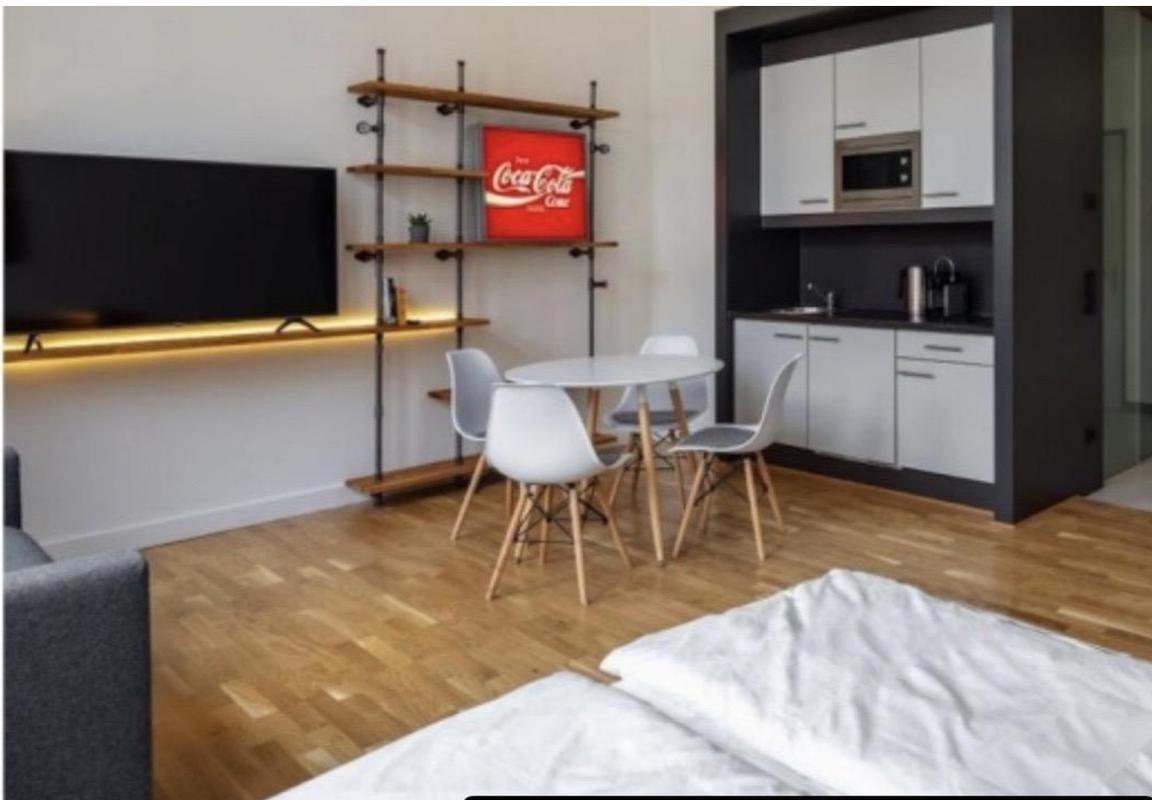
Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

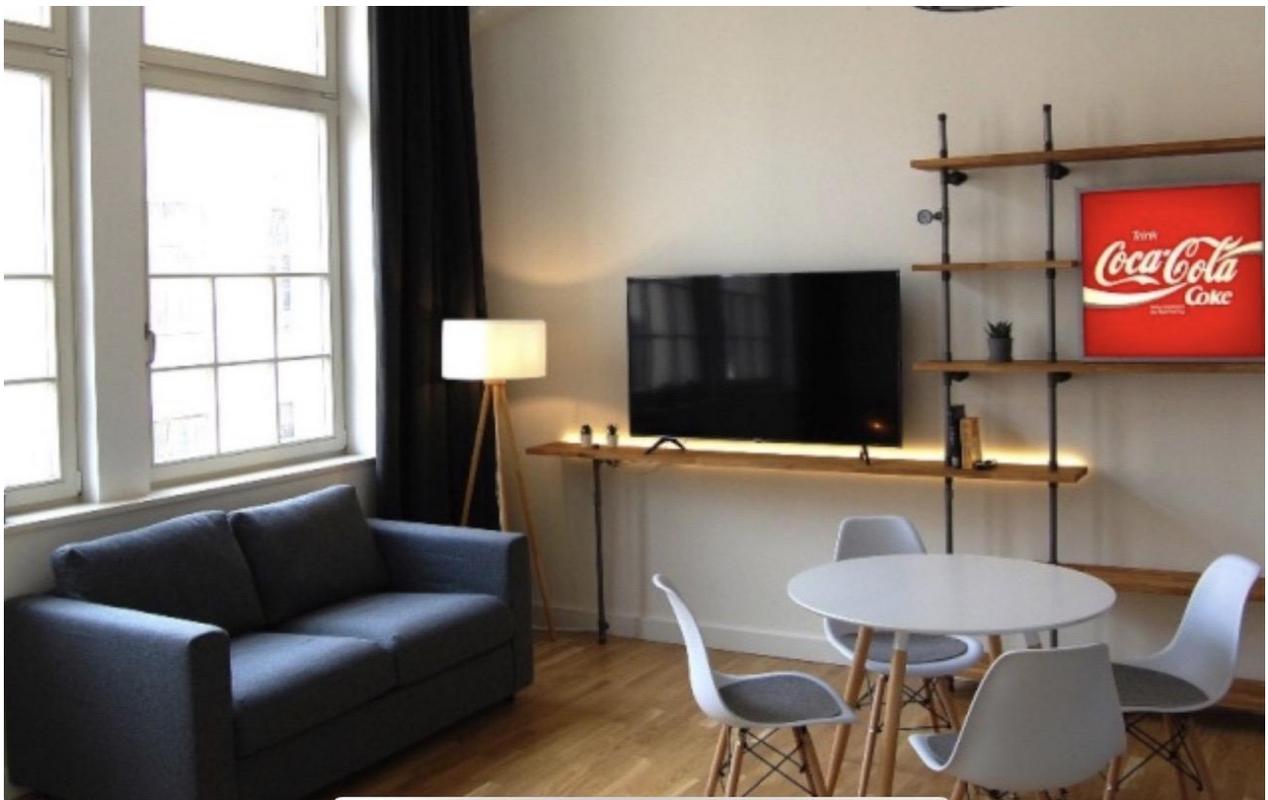
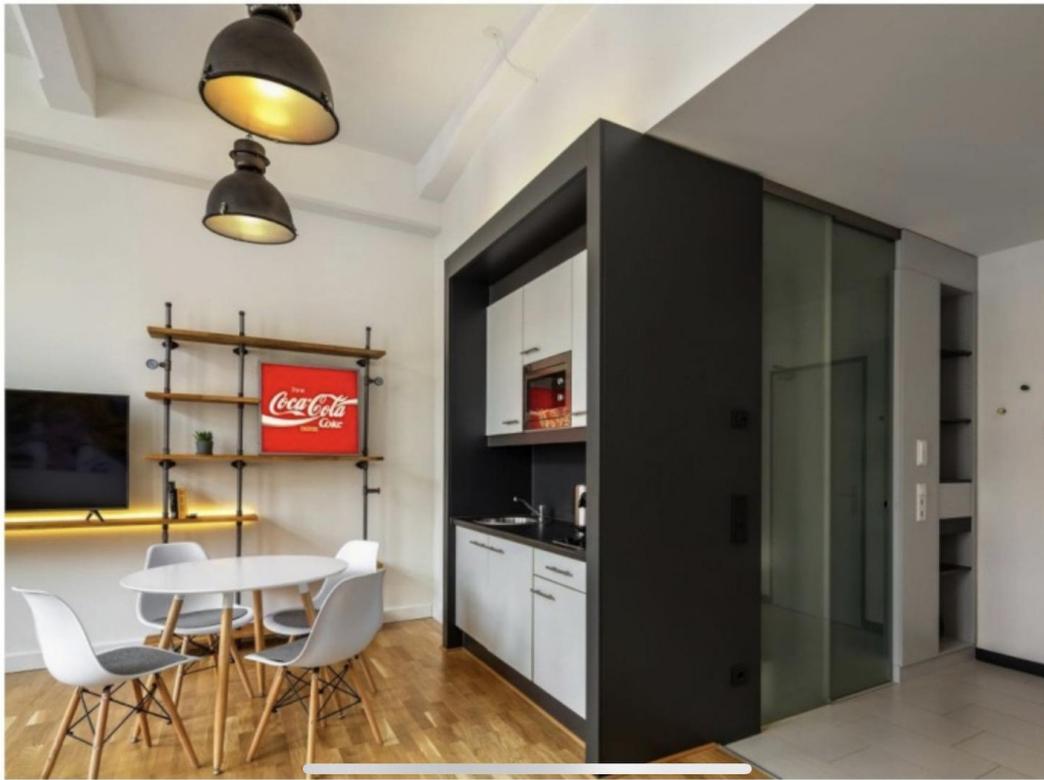
Lage

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Ensemble direkt am Bayrischen Bahnhof und gegenüber des Uni Klinikums.

Exposé - Galerie



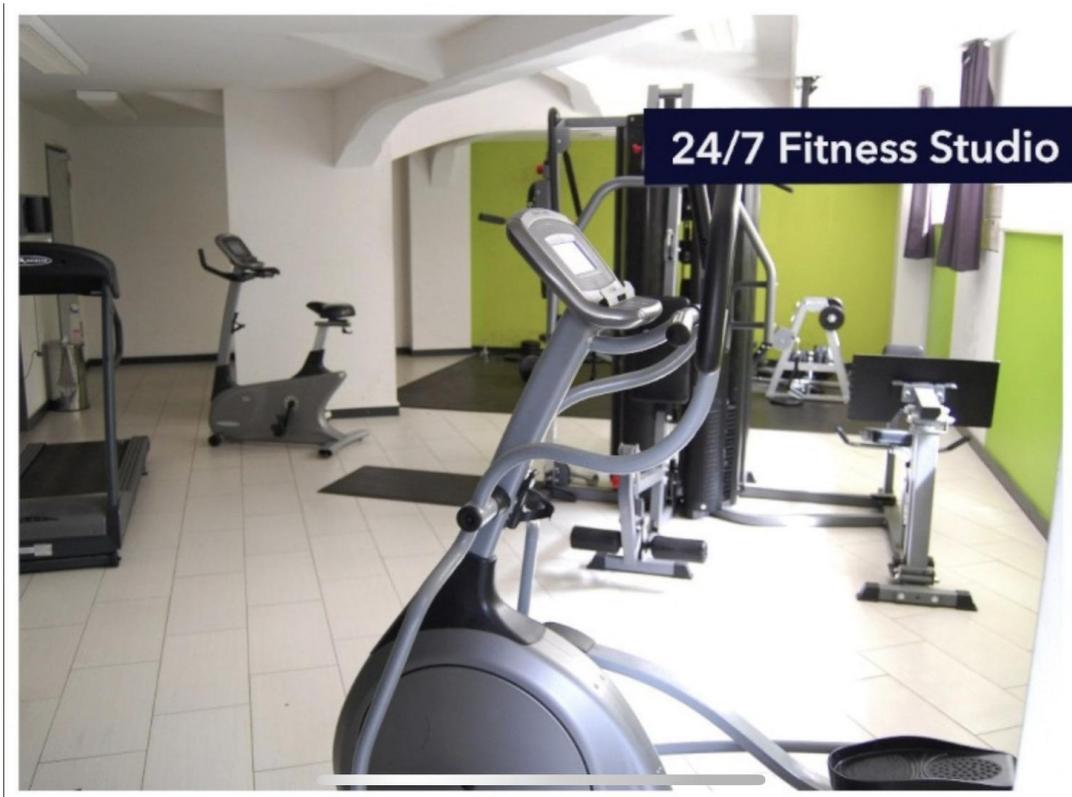
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

