

Exposé

Wohnung in Tübingen

1 Zimmerwohnung möbliert



Objekt-Nr. OM-417395

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
T Schmidt

Hirschauer Straße 48
72760 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	24,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 1 Zimmer Wohnung mit integrierter Kochnische, Badewanne, Balkon zu vermieten. Es gibt einen Hausmeisterservice somit entfällt die Kehrwoche. Gemeinschaftliche Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Die Wohnung verfügt über eine Kochnische mit 2 Kochplatten, einem Kühlschrank sowie Ober- und Unterschränken. Zudem gibt es eine kleine Essecke. Die Fensterfront im Wohn/Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon verleiht der Wohnung Helligkeit. Auf dem Balkon befindet sich ein separater Abstellraum. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum im UG sowie ein Kfz-Stellplatz im Freien. Im UG befindet sich zudem ein Waschmaschinenraum mit Münzautomat. Hausmeisterservice ist vorhanden.

Sonstiges

Bitte senden Sie ihre aussagekräftige Bewerbung über das System. Die Wohnung kann zum 01.03. oder 01.04 übernommen werden.

Lage

Die Lage in Tübingen spricht für sich.

Ruhig und dennoch zentrumsnah nahe Freibad und Neckar. Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 20 Meter vom Haus entfernt

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Zimmer 1.2

Exposé - Galerie



Zimmer 1.3



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



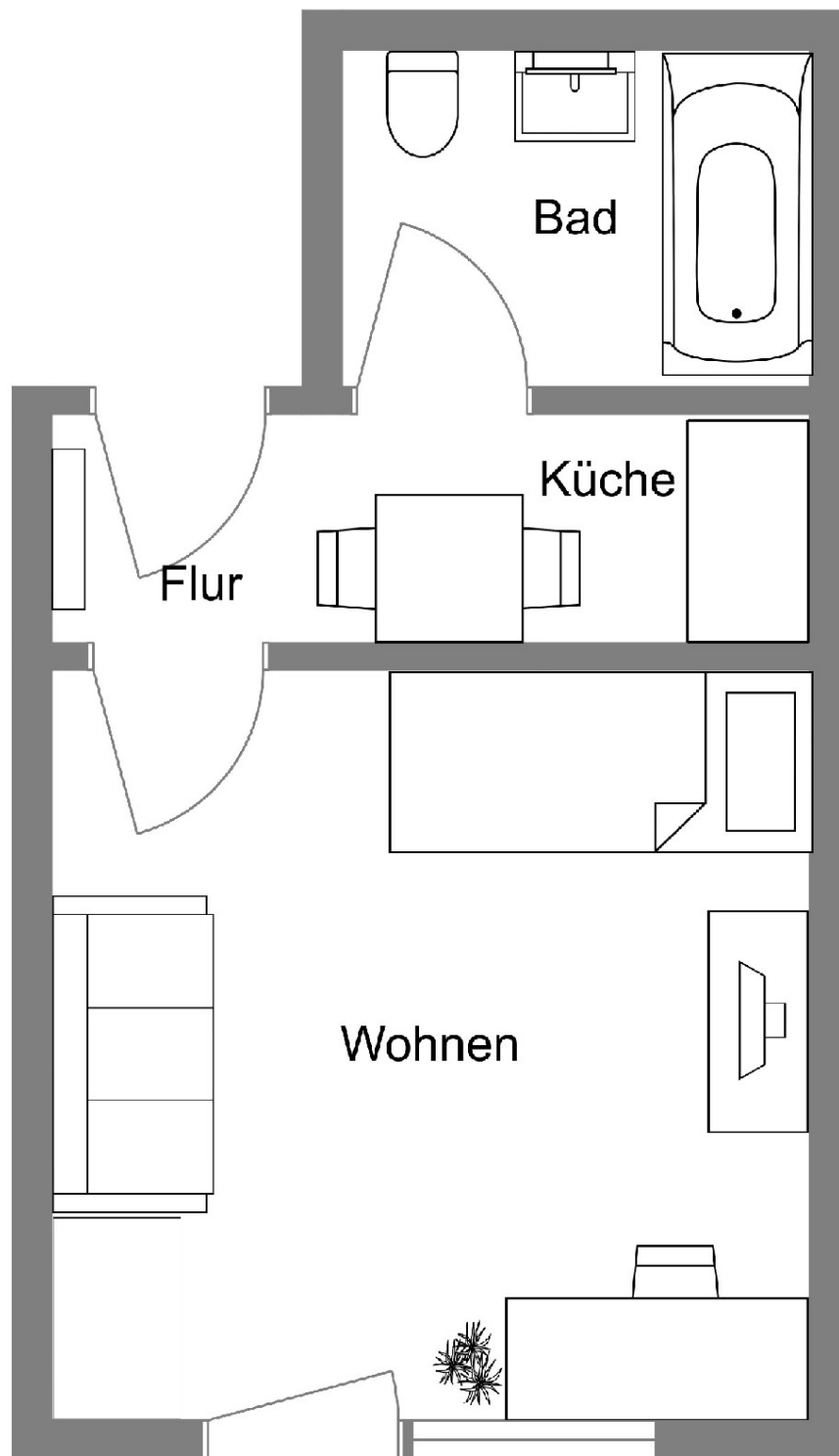
Balkon

Exposé - Galerie



Abstellraum auf Balkon

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Energiewausweis



NOTARIAT TÜBINGEN
- GRUNDBUCHAMT - REF. I

Notariat Tübingen, Schulberg 10, 72070 Tübingen

Frau
Tanja Ziersch
Jahnstraße 41
73760 Ostfildern

Datum 15.11.2016
Name
Telefon 07071/200-2766
Unser Zeichen Referat 1 GRG 487 / 2016
Tübingen GB 7816
(Bitte bei Antwort angeben)

Eintragungsbekanntmachung

Die in der Anlage ersichtlichen Eintragung(en) wurde(n) am angegebenen Tag unterschrieben. Soweit kein Datum angegeben ist, wurden die Texte heute unterschrieben.

Veranlasser: Bachmann, Notar

Grundbuch von Tübingen Blatt 7816
Eigentümer:
Jürgen Hinrichsen
Ute Hinrichsen

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.

Anschrift: Schulberg 10, 72070 Tübingen
Telefon: Durchwahl: 07071/200-2766 Fax: 07071/27 825
Bankverbindung:
Kreissparkasse Tübingen
Konto Nr. 202444, BLZ 641 500 20, IBAN DE40 6415 0020 0000 2024 44, BIC SOLADES1 TUB

Im Grundbuch von Tübingen Blatt Nr. 7816, Abteilung I:

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3	Tanja Ziersch, geb. am 12.03.1985	1, 2	Aufgelassen am 12.10.2016. Eingetragen (GA 7816/12) am 15.11.2016. Bachmann

Im Grundbuch von Tübingen Blatt Nr. 7816, Abteilung II Rückseite:

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	Vormerkung gelöscht (GA 7816/12) am 15.11.2016. Bachmann