

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Kamp-Lintfort

**PROVISIONSFREI !!! Leerstehende Wohnanlage mit 12 Wohnungen & 7 Garagen**



Objekt-Nr. OM-417394

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.249.000 €**

Schulstraße 72  
47475 Kamp-Lintfort  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.200,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Gesamtfläche	840,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	840,00 m <sup>2</sup>	Garagen	7
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei komplett leerstehende Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Wohnungen und 7 Garagen.

Die Wohnungen haben alle 3,5 Zimmer inkl. Balkon mit einer Wohnfläche von ca. 70qm.

Provisionsfrei !!!

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

