

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Schöne 2-Zi-Wohnung im Südstadtflair Nürnberg



Objekt-Nr. OM-417392

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Ivonne Herzog

90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.560 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig, geschnittene 2 Zi-Wohnung in einem MFH im 4. OG mit netter Hausgemeinschaft ab sofort zu vermieten. In den Nebenkosten ist die Hausreinigung und der Schneeräumdienst enthalten. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Die Wohnung ist für 1-2 Personen geeignet. Keine Haustiere.

Ausstattung

Tageslichtbad mit Badewanne und WC, Holzdielenböden, Alu-Rollos, schallisolierte Thermopanscheiben und eine Gegensprechanlage.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Zentrale Lage: 3 Min. fussläufig zur U-Bahn und Strassenbahnhaltestelle Aufseßplatz, 10 Min. in die historische Altstadt. Ebenso befinden sich zentral alle Geschäfte des täglichen Bedarfs: Bäcker, Metzger, Apotheke, DM und Supermärkte. Auch die jeweiligen Ärzte sind vor Ort gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	196,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

