

Exposé

Mehrfamilienhaus in Riedstadt

PAUSCHAL-/WARMMIETE! Haus im Rhein-Main Gebiet



Objekt-Nr. OM-417391

Mehrfamilienhaus

Vermietung: 4.700 € + NK

Ansprechpartner:
Z. Projektentwicklung GmbH
Telefon: 06152 90898160

64560 Riedstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1954 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 650,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 5 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Garagen | 1 |
| Energieträger | Strom | Stellplätze | 3 |
| Mietsicherheit | 9.000 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** mehrere Objekte verfügbar, bitte anfragen ***

*** BITTE BEACHTEN: private und gewerbliche Vermietung möglich ***

Update aufgrund mehrfacher Nachfrage:

+++ Unsere Preise variieren je nach Objekt, Ausstattung und Mietdauer. Bitte fragen Sie konkret an, dann erstellen wir Ihnen entweder ein individuelles Angebot oder schicken Ihnen unsere Preistaffelung zu. +++

Die Unterkunft befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Stellplatzmiete möglich (auf dem Grundstück oder separate Garage). Mehrere kostenlose Parkplätze sind unmittelbar an der Straße vorhanden.

Die Miete ist derzeit als Pauschalmiete angelegt, kann - sofern gewünscht - aber auch per üblicher NK-Abrechnung erfolgen.

Ausstattung (sofern gewünscht):

- Einzelbetten
- Highspeed LAN / WLAN kostenlos / inkl.
- Smart TV
- Waschmaschine
- Trockner oder Wäschespinnne
- Hochwertige Küche mit Backofen / Dampfgarer / Kochplatten (Miele)
- Kühlschrank inkl. Gefrierschrank
- Schränke / Tische / Stühle
- Geschirr, Kochutensilien und Bettwäsche gegen Aufpreis möglich.

Verkehrsgünstig gelegen, im Herzen des Rhein Main Gebietes :

- Bahnhof nur ca. 350m entfernt mit direkter Anbindung z.B. nach Frankfurt a.M. oder Mannheim (Fahrtzeit jew. ca. 25-30 Min.)
- Autobahn A67/A3/A5 in ca. 10 Min.
- Darmstadt ca. 15 Min. / Frankfurt ca. 30 Min.
- Mainz / Wiesbaden ca. 30 Min.

Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Rossmann, tegut, Bäcker, Imbiss etc.) in nur ca. 500 Metern Entfernung.

Beschreibung

EG + OG: Die Unterkunft umfasst ca. 120 qm und bietet Platz für bis zu 9 Personen. Es handelt sich um ein komplettes Haus, mit 3 Appartements welches zur Alleinnutzung vorgesehen ist, aber auch teilweise vermietet werden kann.

Highlights u.a.:

Terrasse/Balkon, Gartenmitbenutzung, 3x Bäder/WC (teilw. en Suit) und 3x Küchen. Die Einheit wurde 2022 kernsaniert.

Es stehen jeweils standardmäßig Einzelbetten zur Verfügung! Die Küchen sind voll ausgestattet. 3 moderne Bäder - davon 2 en Suit - runden das Angebot ab.

Die Einheit eignet sich hervorragend für die längerfristige Anmietung, beispielsweise Glasfaserausbau, Montagen, projektbezogene Aufenthalte etc. aber auch für größerer studentische Gruppen, die zusammen als WG wohnen möchten.

Wir behalten uns notwendige bzw. kurzfristige Änderungen vor. Wir präferieren längerfristige Anmietungen und bevorzugen diese. Bei längerfristiger Anmietung sind individuelle Preisnachlässe verhandelbar.

P.S.: Es steht in der selben Kommune ein weiteres Objekt (Wohnung) zur Verfügung. Die Wohnung hat ca. 80 qm und bietet Platz für 1 bis 4 Personen in zwei Doppelzimmern (bei 5 Pers. Belegung: 1x Dreibettzimmer), plus Bad und einem großzügigen Wohn- und Essbereich.

Wir arbeiten mit einer Auswahl von Fotos unserer Unterkünfte, die Bilder sind somit beispielhaft. Alle Objekte sind ähnlich und in einem entsprechenden Standard ausgestattet. Fotos der jeweils konkreten Objekte können selbstverständlich zur Verfügung gestellt werden. Objektspezifische Details finden Sie in aller Regel in unseren Exposes.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Unterkunft mit Waschmaschine/Trockner, Smart-TV und Kochmöglichkeit in der Nähe von Darmstadt. Ruhige Lage.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 200,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



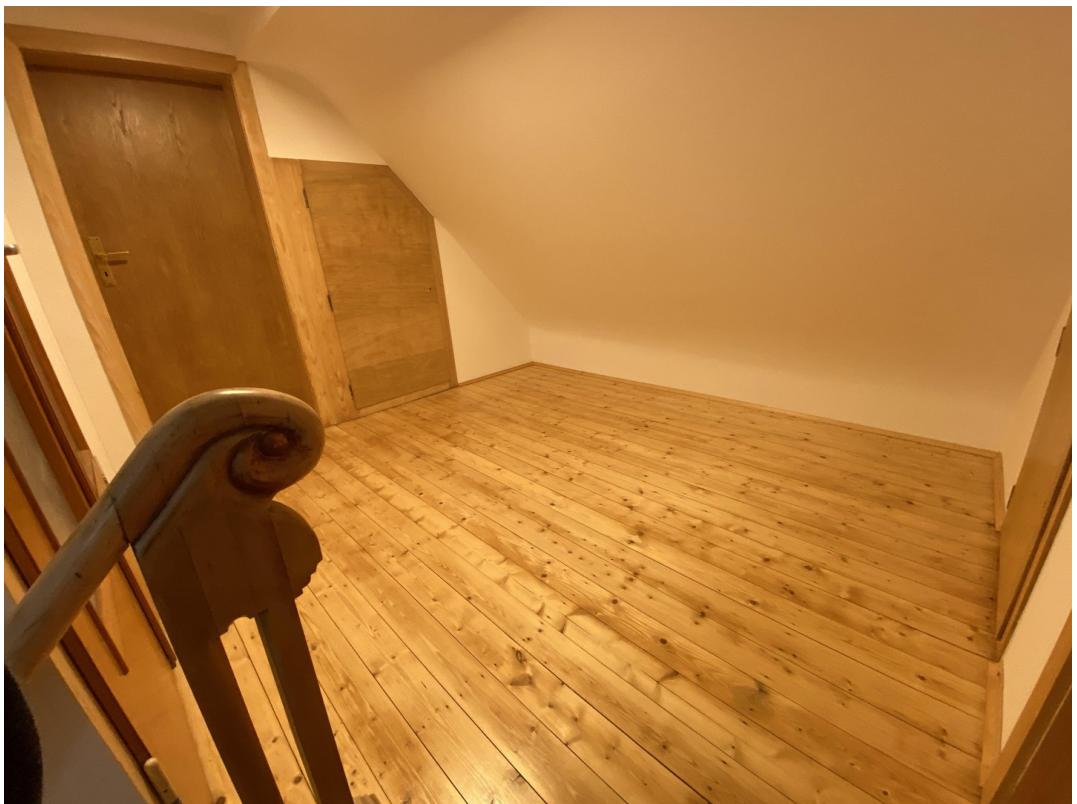
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

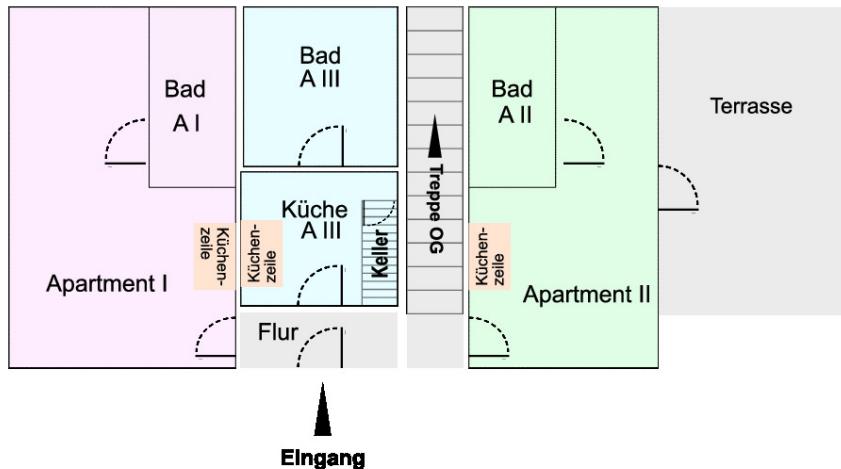


Exposé - Galerie

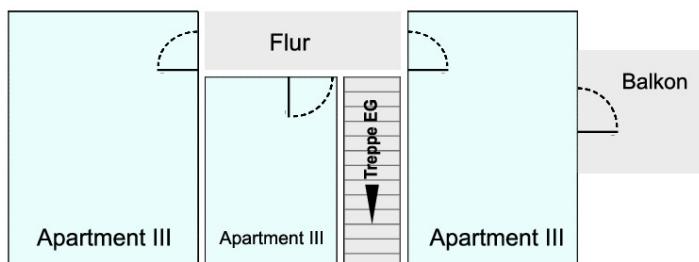


Exposé - Grundrisse

EG



OG



Exposé - Anhänge

1. EXPOSE



[mehr]wert schaffen

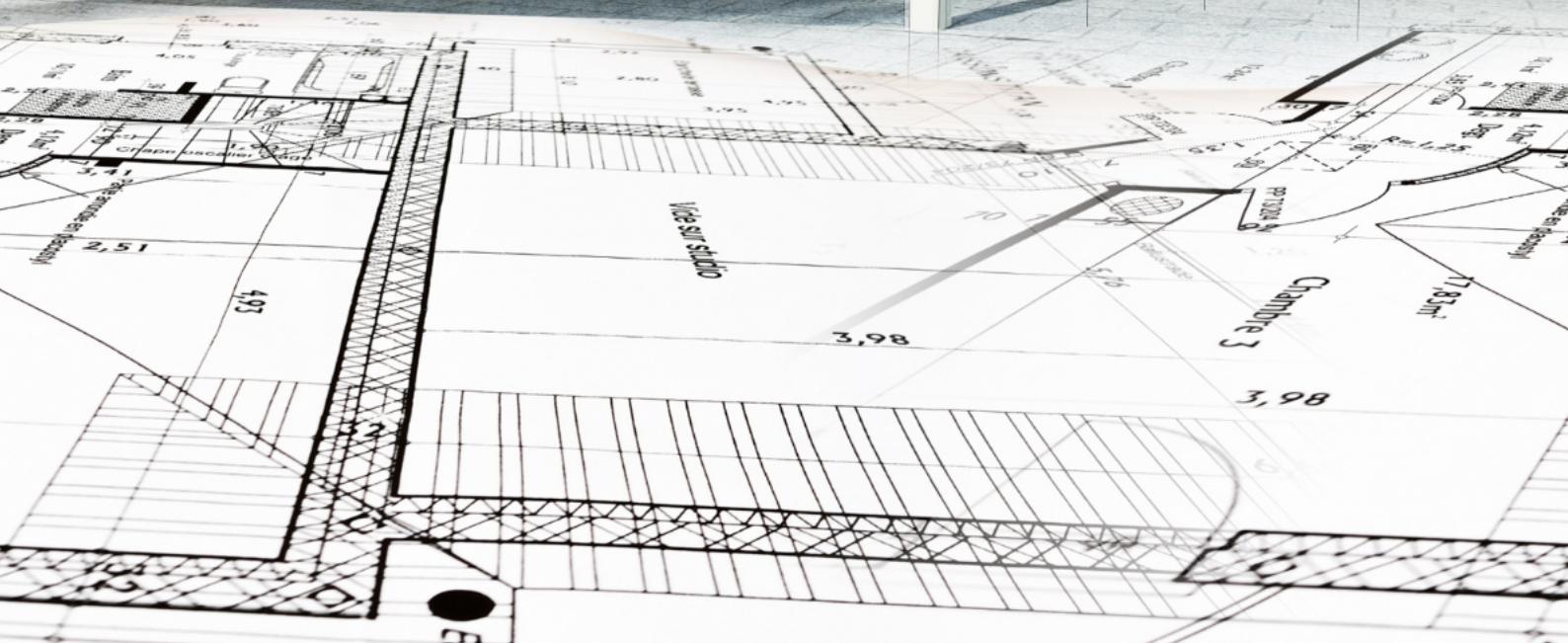


ELS49/WOL

www.ig-immo24.com

Zwicker Projektentwicklung GmbH
Ludwigstraße 28
64572 Büttelborn

LEISTUNGSBESCHREIBUNG & EXPOSE



Weil Immobilien Vertrauenssache sind!

[mehr]wert schaffen



ELS49/WOL

BESCHREIBUNG:

EG + OG: Die Unterkunft umfasst ca. 120 qm und bietet Platz für bis zu 9 Personen. **Es handelt sich um ein komplettes Haus, mit 3 Appartements welches zur Alleinnutzung vorgesehen ist.** Highlights u.a.: Terrasse/Balkon, Gartenmitbenutzung, 3x Bäder/WC (teilw. en Suit) und 3x Küchen. Die Einheit wurde 2022 kernsaniert.

Es stehen jeweils standardmäßig Einzelbetten zur Verfügung! Die Küchen sind voll ausgestattet. 3 moderne Bäder - davon 2 en Suit - runden das Angebot ab.

Die Unterkunft befindet sich in ruhiger Lage. Stellplatzmiete möglich. Mehrere kostenlose Parkplätze sind unmittelbar an der Straße vorhanden.

INKLUSIVLEISTUNGEN (je nach Preis/Mietmodell):

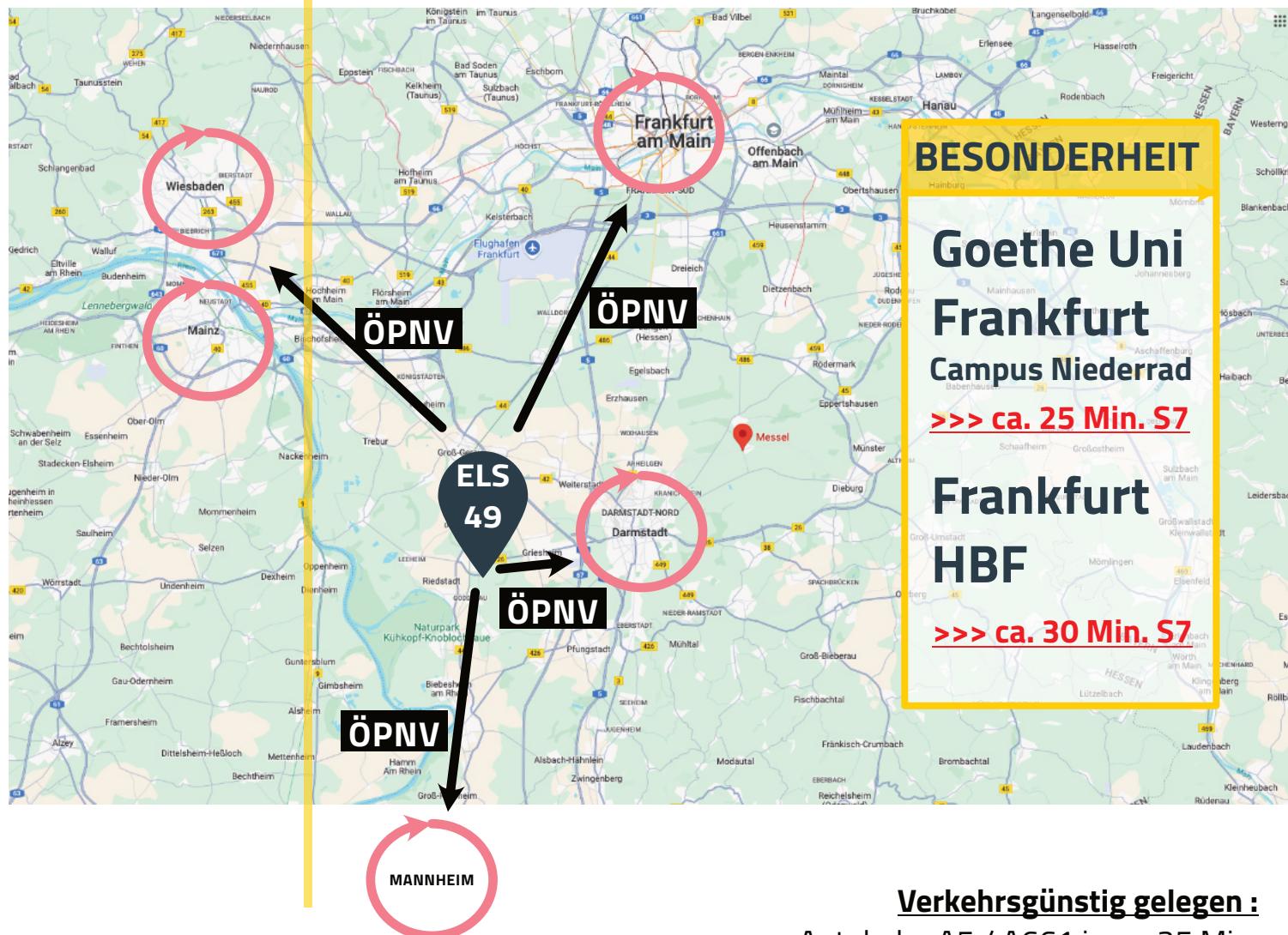
- Einzelbetten
- Highspeed LAN / WLAN kostenlos / inkl.
- Waschmaschine
- Trockner oder Wäschespinne
- Küchenzeile mit Backofen / Dampfgarer / Kochplatten (Miele)
- Kühlschrank / Gefrierfach
- Geschirr, Kochutensilien (falls gewünscht, bitte vorher Bedarf mitteilen!)
- Schränke / Tische / Stühle etc.

[mehr]wert schaffen



ELS49/WOL

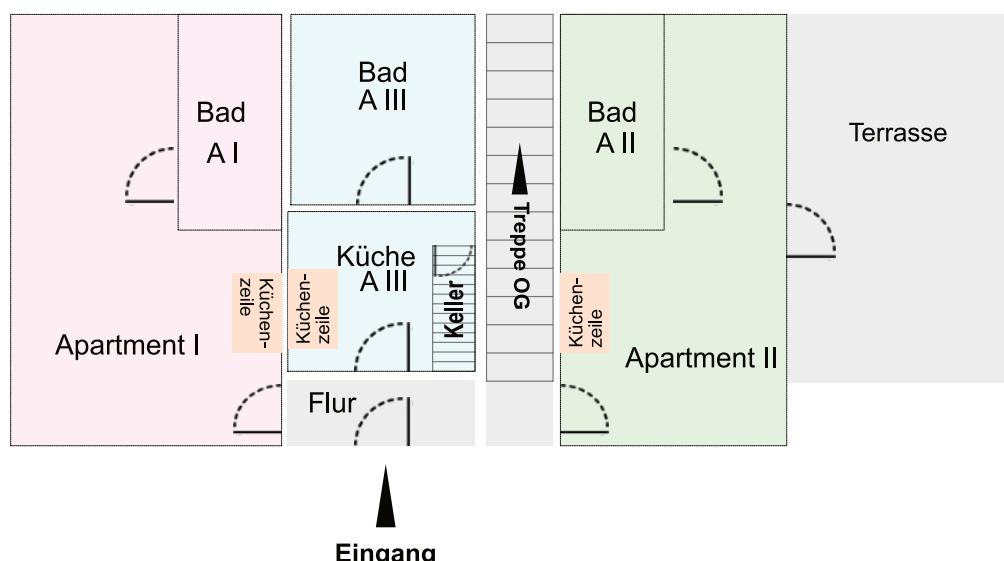
Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 1000 Metern Entfernung.
Bahnhof (S7/RE70) in nur 500 Metern Entfernung.



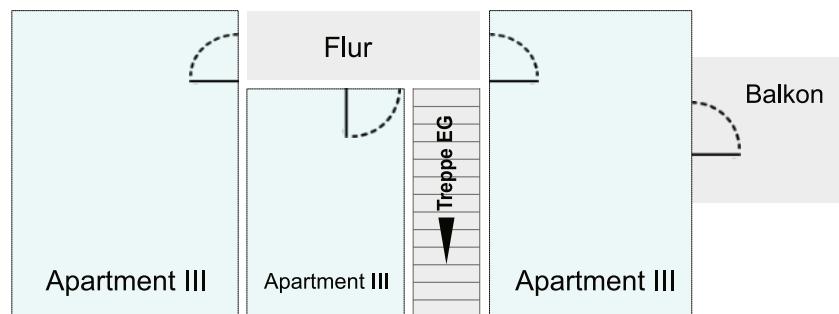
[mehr]wert schaffen



EG



OG



[mehr]wert schaffen



ELS49/WOL



- Abgeschlossene Einheiten
- 3 Appartements
- Eigener Eingang / gr. Grundst.
- Parkplätze zumietbar
- 3 Bäder (2x en Suit) / 3 Küchen
- u.v.m.

BUY & HOLD

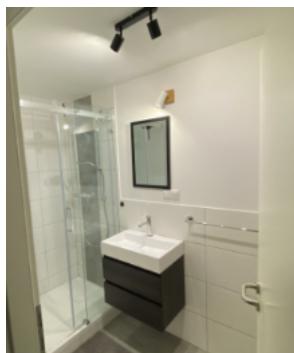
FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



ELS49/WOL



BUY & HOLD

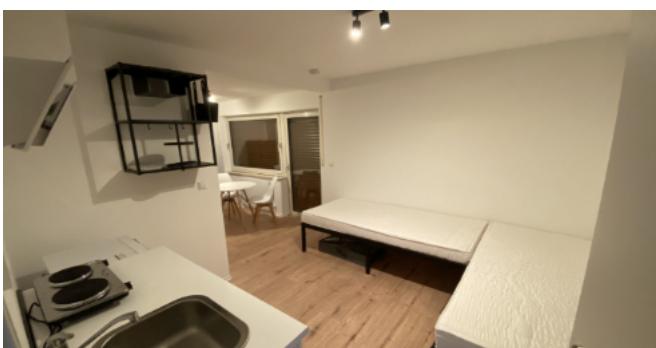
FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



ELS49/WOL



[mehr]wert schaffen

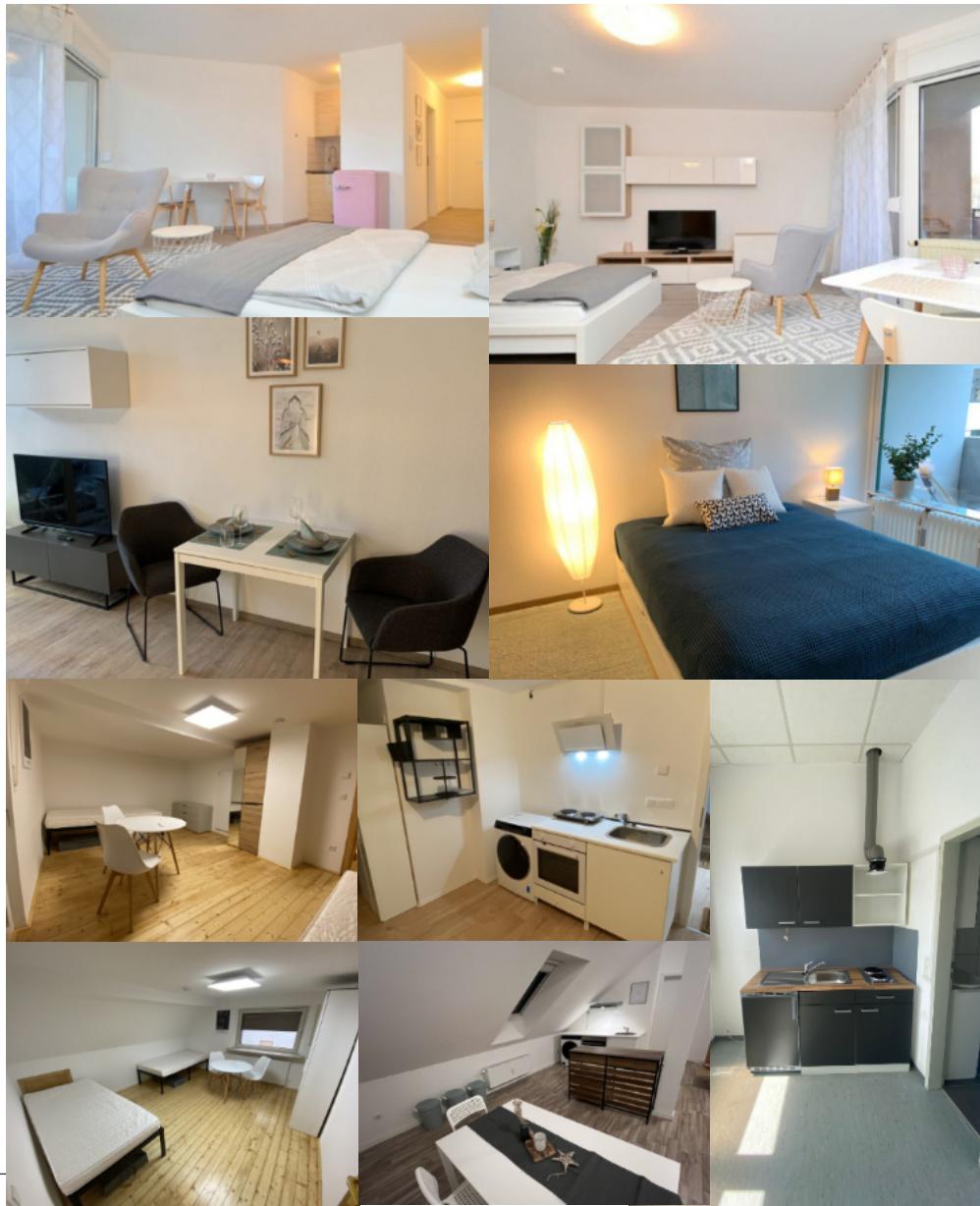


ELS49/WOL

>>> MÖBLIERUNG ERFOLGT NACH IHREN
VORGABEN, SPEZIFIKATIONEN SOWIE BUDGET

EINRICHTUNGSBEISPIELE

Impressionen, je nach Zielgruppe



[mehr]wert schaffen

KONTAKT

Danke, für Ihre Aufmersamkeit!



PROJEKTENTWICKLUNG **GmbH**

Ludwigstraße 28
64572 Büttelborn



info@ig-immo24.com

direkt zur
eMail >>>



BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[investment]profil

