

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Pinneberg

### Vielseitiges Mehrgenerationenhaus in PI-Thesdorf



Objekt-Nr. OM-417383

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **599.200 €**

25421 Pinneberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	372,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	201,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	16,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\* Bezugsfertiges Multitalent in ruhiger Wohnlage von Thesdorf \*\*\*

Dieses vielseitige Juwel in bevorzugter Wohnlage von PI-Thesdorf ist ein echter Tausendsassa:

Im EG befindet sich eine 2025 ausgebaute, barrierearme Wohnung mit großer Südfensterfront, modernem Bad und Terrasse zum rückwärtigen Innenhof. Der offene Grundriss bietet an, weitere Zimmer abzutrennen.

In den beiden oberen Geschossen befindet sich eine wunderschöne Maisonettewohnung, welche 1996 ausgebaut und kürzlich renoviert wurde, mit 5-6 Zimmern. Diese lässt sich entweder mit dem Erdgeschoss - dann als großes Wohnzimmer - verbinden oder noch einmal aufteilen, sodass Sie drei 3-Zimmer-Wohnungen erhalten.

Zum Haus gehören ein umlaufender Garten und drei Pakplätze.

Die Haushälfte ist voll unterkellert und bildet zusammen mit dem ebenfalls 2025 hochwertig modernisierten Nachbargebäude auf einem rund 900m<sup>2</sup> großen Grundstück ein gehobenes Wohnensemble. Überzeugen Sie sich selbst und buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

+++ Vielseitig: Als 1-3-Parteienhaus nutzbar

+++ Ruhig, aber dennoch perfekt angebunden

+++ Erstbezug nach moderner (Voll)renovierung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich im begehrten Pinneberger Stadtteil Thesdorf, welcher durch seine schöne Wohnlage und die hervorragende Anbindung sowohl ins Zentrum Pinnebergs als auch nach Hamburg besticht. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Autobahn in nur zwei Minuten.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Bildungseinrichtungen, Geschäfte und Ärzte sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Den Bahnhof Thesdorf erreichen Sie in weniger als 10 Minuten zu Fuß. Die S-Bahn bringt Sie von hier schnell und bequem nach Pinneberg Zentrum oder Hamburg.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	169,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

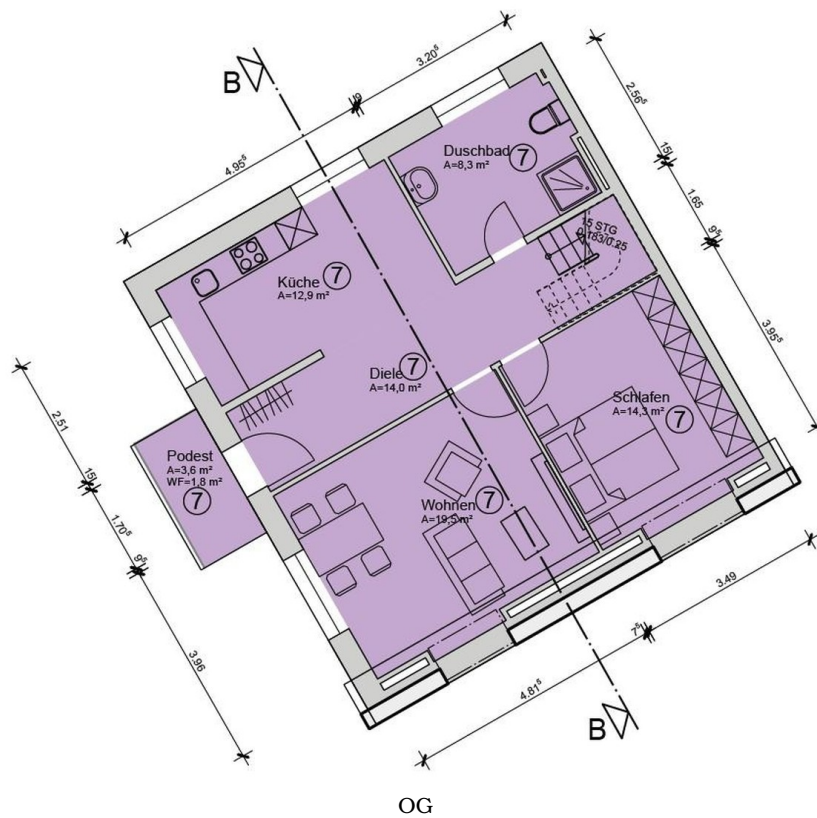


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

